

Bygherre:
Avannaata Kommunia, Forvaltning for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

SB 15-03-2018

Særlige Betingelser

For udførelse af samtlige arbejder

Udvidelse af Alderdomshjemmet i Upernavik



INDHOLDSFORTEGNELSE

1	AFTALEGRUNDLAG (AP 95 AFSNIT A).....	3
1.1	Betingelser (Specificering af AP95 § 1 stk. 1).....	3
1.2	Bygherren (Specificering af AP95 § 1 stk. 2).....	3
1.3	Opgaven (Specificering af AP95 § 2 stk. 2).....	3
1.4	Allerede udførte arbejder (Specificering af AP95 § 2 stk. 2).....	3
1.5	Øvrige arbejder i området (Specificering af AP95 § 2 stk. 2).....	3
1.6	Særlig Arbejdsbeskrivelse (Specificering af AP95 § 2 stk. 2).....	3
1.7	Bygherrelevance (Specificering af AP95 § 2 stk. 2).....	4
1.8	Tidsplan. (Specificering af AP95 § 2 stk. 2).....	4
1.9	Transport (Tilføjelse til AP 95 § 5 stk. 2.1).....	5
1.10	Underentreprenører (Tilføjelse til AP 95 § 5 stk. 4).....	5
2	SIKKERHEDSSTILLELSE OG FORSIKRING (AP 95 Afsnit B).....	5
2.1	Sikkerhedsstillelses formål og princip (Specificering af AP95 § 6 stk. 1).....	5
2.2	Ændringer i arbejdet (Specificering af AP95 § 6 stk. 2).....	5
2.3	Nedskrivning af sikkerhedsstillelse (Fravigelse af AP95 § 6 stk. 4).....	5
2.4	Sikkerhedens ophør (Fravigelse af AP95 § 6 stk. 4 og 5).....	6
2.5	Bygherrens sikkerhedsstillelse (Fravigelse af AP95 § 7 stk. 1-4).....	6
2.6	Bygherrens forsikring (Fravigelse af AP 95 § 8 stk. 1).....	6
2.7	Entreprenørens forsikring (Tilføjelse til AP 95 § 8 stk. 3).....	7
3	ENTREPRISENS UDFØRELSE (AP 95 Afsnit C).....	7
3.1	Arbejdsplan (Tilføjelse til AP 95 § 9, stk. 1).....	7
3.2	Afsætning (Fravigelse fra AP 95 § 9, stk. 2).....	7
3.3	Særlige digitale værktøjer (Tilføjelse til AP 95 § 10 stk. 2).....	8
3.4	Hensyn til omgivelser (Tilføjelse til AP 95 § 10 stk. 2).....	8
3.5	Varmt arbejde (Tilføjelse til AP 95 § 10 stk. 2).....	8
3.6	Arbejdspladsen og arbejdsforholdene (Tilføjelse til AP 95 § 10 stk. 2 og AP 95 bilag 4).....	9
3.7	Eventuelle tillægsydelser (Tilføjelse til AP 95 § 10 stk. 2 og AP 95 bilag 5).....	12
3.8	Projektgennemgang (Tilføjelse til AP 95 § 11 stk. 1).....	13
3.9	Kvalitetssikring. (Tilføjelse til AP § 11 stk. 1).....	13
3.10	Ændring i arbejdet (Tilføjelse til AP 95 § 14).....	14
4	BYGHERRENS BETALINGSFORPLIGTELSE (AP 95 Afsnit D).....	16
4.1	Bygherrens betalingsfrist (Ændring til AP 95 § 22).....	16
4.2	Specifikation af udbetalingsbegæring (Tilføjelse til AP 95 § 22).....	16

4.3	Sikkerhedsstillelse og forsikring (Tilføjelse til AP 95 § 22)	16
4.4	Ekstraarbejder (Tilføjelse til AP 95 § 22)	16
4.5	Modregningsadgang (Tilføjelse til AP 95 § 22)	16
5	TIDSRISTFORLÆNGELSE OG FORSINKELSE (AP 95 Afsnit E).....	17
5.1	Entreprenørens ret til tidsfristforlængelse (Tilføjelse til AP 95 § 24, stk. 1).....	17
5.2	Vejrligsspild dage (Tilføjelse til AP95 §24 stk. 1 punkt 4)	17
5.3	Igangsætningsterminer (Tilføjelse til af AP 95 § 25 stk. 2).....	17
5.4	Mellemterminer (Tilføjelse til af AP 95 § 25 stk. 2)	17
5.5	Afleveringsterminer (Tilføjelse til af AP 95 § 25 stk. 2).....	18
6	ARBEJDETS AFLEVERING (AP afsnit F)	18
6.1	Indkaldelse til aflevering. (Ændring af AP 95 § 28 stk. 1)	18
7	MANGLER VED ARBEJDET (AP afsnit G)	19
7.1	Manglende kvalitetssikring. (Tilføjelse til AP § 36, stk. 2 pkt. 2).....	19
8	1- OG 5 ÅRS EFTERSYN (AP afsnit H)	19
8.1	5 års eftersyn (Fravigelse fra AP 95 § 38).....	19
9	SÆRLIGT OM OPHÆVELSE (AP afsnit I)	19
9.1	Generelt	19
10	TVISTER (AP afsnit J).....	20
10.1	Konfliktløsning (Tilføjelse til AP 95 § 45-47)	20
10.2	Tvister (Ændring til AP 95 § 47).....	20

BILAG TIL SB

Bilag 1	Aftale om udførelse af varmt arbejde
Bilag 2	Byggepladsplan
Bilag 3	Tilbud og afregningsgrundlag (TAG)
Bilag 4	Tidsplan/ udbudstidsplan
Bilag 5	Kvalitetssikring og dokumentation
Bilag 6	PSS – Plan for Sikkerhed og Sundhed

1 AFTALEGRUNDLAG (AP 95 AFSNIT A)

ALMINDELIGE BESTEMMELSER

1.1 BETINGELSER (SPECIFICERING AF AP95 § 1 STK. 1)

Bygge- og anlægsarbejder (AP 95 §1, stk. 1)

Samtlige entrepriser/ arbejder er bygge- og anlægsarbejder og er omfattet af AP95.

I orienteringen kan være omtalt såvel arbejder, der indgår i denne entreprise, som arbejder, der udføres af anden entreprenør, henholdsvis arbejder, der allerede er udført eller først skal udføres senere.

For entrepriserne er, foruden den indgåede kontrakt og tilføjelser/fravigelser i nærværende SB, Fælles betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed i Grønland (AP95), udarbejdet af Grønlands Hjemmestyre v. Bygge- og Anlægsstyrelsen i 1995, gældende.

Byggeriet forventes igangsat primo juni 2018 med nedrivning af eksisterende bygning samt nybyggeri fra august 2018. Byggeriet forventes at stå færdig medio maj 2020.

BYGHERRE (SPECIFICERING AF AP95 § 1 STK. 2)

For nærværende aftale er:

Bygherre:

Avannaata Kommunia

Forvaltning for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

Postboks 1023 - 3952 Ilulissat

BYGHERRENS UDBUD

1.2 OPGAVEN (SPECIFICERING AF AP95 § 2 STK. 2)

Avannaata Kommunia (forvaltning for anlæg og miljø), ønsker at udvide alderdomshjemmet i Upernavik, efter nedrivning af B-142.

Alderdomshjemmet B-1091 er placeret i et delområde 1600-C01, Napparsimaviup Aquq-serna, Lokalplan C1, Upernaviup Kommunea, af Marts 1991.

1.3 ALLEREDE UDFØRTE ARBEJDER (SPECIFICERING AF AP95 § 2 STK. 2)

Ingen

1.4 ØVRIGE ARBEJDER I OMRÅDET (SPECIFICERING AF AP95 § 2 STK. 2)

Nedrivningsarbejder i området for eksisterende bebyggelse forventes afsluttet ultimo juli 2018.

Arbejdet skal planlægges, koordineres og udføres så alle berøringsflader med disse arbejder ikke beskadiges eller hindre gennemførelsen af disse. Indeholdt i entreprenørens arbejde er ligeledes

koordinering/samarbejde med disse opgavers ledelse.

1.5 SÆRLIG ARBEJDSBESKRIVELSE (SPECIFICERING AF AP95 § 2 STK. 2)

Bortset fra ændringer i kontrakter eller indeværende SB, skal alt arbejde udføres i overensstemmelse med de beskrivelser og tegninger m.m., der er anført i Særlige Arbejdsbeskrivelser (SA) for "Udvidelse af alderdomshjem, Upernavik" af 15-03-2018 udarbejdet af Qarsoq Tegnastue ApS & Inuplan A/S.

De enkelte entreprisers arbejde er beskrevet i følgende SA punkter:

- E1, Entreprise nr. 1. Udgravning, udsprængning- og jordarbejder
- E2, Entreprise nr. 2. Betonarbejder
- E3, Entreprise nr. 3. Murerarbejder
- E4, Entreprise nr. 4. Tømrer- og snedkerarbejder inkl. smedearbejder
- E5, Entreprise nr. 5. Malerarbejder
- E6, Entreprise nr. 6. VVS-arbejder
- E7, Entreprise nr. 7. El-arbejder
- E8, Entreprise nr. 8. Nedrivningsarbejder

1.6 BYGHERRELEVERANCE (SPECIFICERING AF AP95 § 2 STK. 2)

Ingen

1.7 TIDSPLAN. (SPECIFICERING AF AP95 § 2 STK. 2)

Tidsplan er vedlagt som: bilag 4

1.8 LÆRLINGE

Jf. Selvstyrets bekendtgørelse nr. 10 af 12. juli 2010 om lærlinge i bygge- og anlægsarbejder er entreprenøren forpligtet til at ansætte lærlinge.

Entreprenøren er forpligtet til at ansætte lærlinge i følgende omfang i relation til entreprisens størrelse:

- 1 lærling ved entreprise mellem 3 – 6 mio. kr.
- 2 lærlinge ved entreprise mellem 6 – 9 mio. kr.
- 3 lærlinge ved entreprise over 9 mio. kr.

Kan det dokumenteres fra (kommunale vejlednings- og introduktionscentre), at der ikke findes egnede lærlinge, kan entreprenøren ansætte færre lærlinge end ovenfor krævet. Ved lærlinge forstås lærlinge, praktikanter, kursister og elever, som er under uddannelse fra en byggefagenes brancheskoler i Grønland.

OVERDRAGELSE AF RETTIGHEDER OG FORPLIGTIGELSER M.V.

1.9 TRANSPORT (TILFØJELSE TIL AP 95 § 5 STK. 2.1)

Bygherren noterer efter entreprenørens anmodning udelukkende én transport pr. entreprise, som er byggeriet vedkommende.

Entreprenørens evt. anmodninger om transport skal ske ved aflevering af Kommunens paradigme "Transporterklæring" i udfyldt og undertegnet stand.

Paradigmet udleveres af Avannaata Kommunua efter anmodning.

1.10 UNDERENTREPRENØRER (TILFØJELSE TIL AP 95 § 5 STK. 4)

Uanset bygherrens eventuelle godkendelse af entreprenørens valg af underentreprenører, er entreprenøren som bygherrens kontraktpart eneansvarlig over for bygherren i alle forhold vedrørende kontrakten.

2 SIKKERHEDSSTILLELSE OG FORSIKRING (AP 95 Afsnit B)

ENTREPRENØRENS SIKKERHEDSSTILLELSE

2.1 SIKKERHEDSSTILLELSES FORMÅL OG PRINCIP (SPECIFICERING AF AP95 § 6 STK. 1)

Sikkerhedsstillelse stilles hovedsagligt for at sikre bygherren mod ekstraudgifter ved entreprenørens konkurs eller undladelse af udbedring af fejl og mangler; men begrænser ikke formålet til disse to forhold. For nogle kortere arbejder (f.eks. snerydning, vandlænsning mv.) kan det argumenteres at sikkerheden ikke har et reelt formål, da arbejderne udføres samme dag og ikke ved aflevering kan være fejl- eller mangelbetonet. Endvidere skelner AP 95 for sikkerhedsstillelsens størrelse ikke mellem arbejdets art, da bestemmelserne her for lidt forsimplet alene har grundlag i entreprisesummen.

For at fastholde dette forsimplede principielle grundlag, og der med gøre sagsgangen let og overskuelig for alle parter, fastholdes bestemmelser i AP95. Der skal derfor for alle arbejder uanset deres karakter, omfang eller art, stilles sikkerhed iht. bestemmelser i AP 95 alene baseret på entreprisesummen. Sikkerhedsstillelsens periode kan dog være ændret såfremt det fremgår af nærværende kontrakt.

Entreprenørens sikkerhedsstillelse skal være stillet overfor bygherren senest 15 arbejdsdage efter kontrakt er underskrevet.

2.2 ÆNDRINGER I ARBEJDET (SPECIFICERING AF AP95 § 6 STK. 2)

Såfremt ændringer i arbejdets omfang medfører ændring i entreprisesummen på mere end +/- 50.000 kr., skal den stillede sikkerhed forøges/reduceres således at denne opfylder AP95 § 6 stk. 2 for den efter ændringerne aftalte samlede entreprisesum.

2.3 NEDSKRIVNING AF SIKKERHEDSSTILLELSE (FRAVIGELSE AF AP95 § 6 STK. 4)

Ingen ændringer

2.4 SIKKERHEDENS OPHØR (FRAVIGELSE AF AP95 § 6 STK. 4 OG 5)

Ingen ændringer

BYGHERRENS SIKKERHEDSSTILLELSE

2.5 BYGHERRENS SIKKERHEDSSTILLELSE (FRAVIGELSE AF AP95 § 7 STK. 1-4)

Entreprenøren kan ikke kræve sikkerhed for bygherrens opfyldelse af sine betalingsforpligtelser da bygherren er en offentlig myndighed der grundet sin natur ikke kan gå i betalingsstandsning eller konkurs.

FORSIKRING

2.6 BYGHERRENS FORSIKRING (FRAVIGELSE AF AP 95 § 8 STK. 1)

Teksten i AP95 § 8 udgår, og erstattes af følgende tekst:

”Bygherren tegner og betaler skadesforsikring, som er en kombineret all risk entreprise/montageforsikring.

Sikret under entrepriseforsikringens all risk forsikring er bygherre, entreprenører og eventuelle underentreprenører.

Sikret under entrepriseforsikringens ansvarsdækning er alene bygherren.

Uden at entreprenørernes ansvar og forpligtelser begrænses omfatter entrepriseforsikringens all risk dækning:

- skade på entreprisen
- skade på bygherrens bestående bygninger (Max kr. 5.000.000 pr. skade)

Selvriskoen på entrepriseforsikringen all risk dækning er kr. 250.000.

Såfremt en skade, som følge af fejl, forsømmelser eller undladelser, kan henføres til en entreprenør, hæfter entreprenøren for entrepriseforsikringens all risk dæknings selvrisiko.

Hvis årsagen til skaden involverer flere entreprenører, deles selvriskoen imellem de involverede entreprenører forholdsmæssigt, efter entreprisens størrelse.

Entrepriseforsikringens all risk dækning, dækker ikke entreprenørmaskiner, -materiel og lignende (f.eks. stilladser, værktøj og køretøjer)”.

Se også SB-pkt. 3.5 vedr. varmt arbejde, og entreprenørens ansvar ved manglende udfyldelse af aftaleblanket.

2.7 ENTREPRENØRENS FORSIKRING (TILFØJELSE TIL AP 95 § 8 STK. 3)

Entreprenørens ansvarsforsikring skal holdes i kraft i hele entrepriseperioden. Entreprenøren skal fremvise kopi af police senest 15 arbejdsdage efter kontraktens indgåelse.

3 ENTREPRISENS UDFØRELSE (AP 95 Afsnit C)

ARBEJDSPLAN OG AFSÆTNING

3.1 ARBEJDSPLAN (TILFØJELSE TIL AP 95 § 9, STK. 1).

Hver entreprise skal på grundlag af projektets terminer og evt. udbudstidsplan senest 15 arbejdsdage efter entrepriseaftalens indgåelse aflevere en detaljeret arbejdstidsplan for de enkelte arbejdsprocesser i dennes entreprise.

Antal vejrtilspildage, jf. SB-pkt. 5.2, skal være indeholdt og fremgå i arbejdstidsplan.

Oplægget forelægges til bygherrens og evt. øvrige entreprenørers udtalelse og godkendelse.

Ved hovedentrepriser skal arbejdstidsplanen indeholde den kritiske vej.

Arbejdsplaner/tidsplaner skal udarbejdes med så stor nøjagtighed og detaljeringsgrad, at alle aktiviteter kan følges løbende og på byggemøder.

Dersom entreprenøren på noget tidspunkt skønner, at det ikke vil være muligt at overholde arbejdsplanen, skal han straks underrette tilsynet og senest 10 arbejdsdage efter udarbejde et forslag til revideret arbejdsplan.

Overskridelse af ovenstående frister medfører for hvert tilfælde dagbod på kr. 1.000 pr arbejdsdag. Bod tilfalder bygherren.

3.2 AFSÆTNING (FRAVIGELSE FRA AP 95 § 9, STK. 2)

Det henhører under entreprise nr. 2 at afsætte og sikre afsætningspunkter på bygninger, således at de under hele arbejdsperioden kan bevares eller rekonstrueres.

Afsætningspunkter for bygninger afsættes af betonentreprenør. Afsætningspunkter skal i fællesskab med entreprenør for byggemodning og entreprenør for fundamentsarbejder på bygninger skal i hele arbejdsperioden bevares og rekonstrueres.

Afsætningspunkter efter endt betonarbejder skal overdrages til entreprise nr. 3 som skal ligeledes sikre vedligeholdelse, bevaring og rekonstruering.

ENTREPRENØRENS YDELSE

3.3 SÆRLIGE DIGITALE VÆRTØJER (TILFØJELSE TIL AP 95 § 10 STK. 2)

Ingen tilføjelser

3.4 HENSYN TIL OMGIVELSER (TILFØJELSE TIL AP 95 § 10 STK. 2)

Af hensyn til omgivelser må arbejde alene udføres indenfor følgende perioder:

Hverdage (mandag – fredag): kl. 07:00 til 18:00

Lørdage: kl. 08:00 til 14:00

Søn- og helligdage: Der må ikke arbejdes.

Ved valg af maskiner og arbejdsmetoder skal følgende ækvivalente korrigerede støjniveau målt ved omkringliggende boliger overholdes:

Hverdage (mandag – fredag): kl. 08:00 til 17:00 max. 70 dB (A)

Lørdage kl. 09:00 til 12:00 max. 70 dB (A)

Søn- og helligdage max. 50 dB (A)

3.4.1 Hensyn til offentligheden.

Der skal tages hensyn til beboerne i området, således at:

- der ikke kan være tvivl om hvilken adgangsvej beboerne og børn skal benytte.
- der til enhver tid er fri og uhindret adgang til beboede områder.

3.5 VARMT ARBEJDE (TILFØJELSE TIL AP 95 § 10 STK. 2)

Inden varmt arbejde påbegyndes skal aftaleblanket SB bilag 1 "Aftale om udførelse af varmt arbejde" udfyldes og underskrives af den ansvarlige virksomhedsleder.

Aftaleblanket skal udfyldes for hvert varmt arbejde der udføres steder hvor arbejdet kan medføre skade på bygherrens ejendom. Udfyldelse af denne blanket er en nødvendighed for at skadesforsikring er gældende.

Såfremt en entreprenør udfører varmt arbejde uden der forelægger korrekte udfyldt aftaleblanket for disse, medfører det bod af kr. 10.000 pr. ikke udfyldt blanket. Bod tilfalder bygherren.

Evt. omkostninger som bygherren kan blive pålagt ved manglende, eller ikke korrekt udfyldt, aftaleblanket kan bygherren kræve erstatning for over for entreprenøren.

Varmt arbejde er en fælles betegnelse for arbejdsprocesser, hvor der arbejdes med eller frembringes flammer, gnister og brandfarlig opvarmning i nærheden af brandbart materiale. Det kan f.eks. være ved tagdækning, svejsning, lodning, skærebrænding, vinkelslibning og andet arbejde med varmeudviklende værktøjer.

3.6 ARBEJDSPLADSEN OG ARBEJDSFORHOLDENE (TILFØJELSE TIL AP 95 § 10 STK. 2 OG AP 95 BILAG 4)

3.6.1 Arbejdsområdet m.v.

Arbejdspladsens beliggenhed fremgår af: bilag 2, byggepladsplan

Under entreprise nr.: 1 hører etablering og vedligeholdelse og fjernelse af fælles arbejdsveje inkl. udvendige gangbroer, afskærmninger og rækværker i terræn under hele byggeperioden.

Der må ikke være tvivl om hvilken adgangsvej brugere og offentlighed skal benytte. Der skal til enhver tid være fri og uhindret adgang for brugere. For nærmere præcisering af ansvarsområder på fælles adgangsveje henvises i øvrigt til PSS

Fælles adgangsveje i terræn fremgår i byggepladsplanen. De for egne arbejdes udførelse nødvendige arbejdsveje udover det anviste, fremstilles af entreprenøren for egen regning.

Ligeledes hører entreprise nr. 1 etablering, vedligeholdelse og fjernelse af hegn (trådhegn), afskærmning, skiltning om byggepladsen mod tilstødende arealer i hele byggeperioden.

Under entreprise nr.: 7 hører etablering, vedligeholdelse og fjernelse af orienteringsbelysning på byggepladsen og dens adgangsveje, lyskrav er 25 lux i hele byggeperioden, samt etablering, vedligeholdelse og fjernelse af byggestrømstavler til byggepladsen i nødvendigt omfang under hele byggeperioden.

Forsyning hentes fra forsyningsnet som vist på el-tegninger.

Under entreprise nr.: 4 hører etapevis levering og montering af midlertidige døre og låsecylindre med byggepladsnøgler til lejligheder, trapperum, samt teknikrum.

Alle sikres låst uden for normal arbejdstid.

Udover affaldscontainere som leveres under byggemodningsarbejder, skal entreprise nr.: 4 (tømmer) sørge for etablering, løbende tømning og fjernelse af affaldscontainere med tilstrækkelig kapacitet til benyttelse af alle entrepriser for bygningsarbejdere. Det påhviler entreprenøren at sikre evt. nødvendig sortering af affaldet samt betaling af eventuel bortskaffelsesafgifter. Der skal påregnes 10 tømninger pr. container.

Hver enkelt entreprenør er forpligtet til at sortere sit affald som hhv. rent træaffald, øvrigt brændbart affald og ubrændbart affald og placere det i den relevante affaldscontainer.

Betonentreprenøren skal opstille, tilslutte og drive toilet- og badefaciliteterne fra påbegyndelsen af funderingsarbejdet frem til afleveringen. Som udgangspunkt forudsættes det at toilet- og badefaciliteterne har egen vandforsyning og opsamling af spildevand. Eventuel anden løsning vedrørende vandforsyning og spildevandsafledning skal entreprenøren aftale med hhv. Nukissiorfiit og Kommunen, ligesom udgifter til etablering, drift og afrigning skal være indeholdt i den fast pris.

3.6.2 Arbejdsskure og materialeoplag

Til skure og materialeoplag mv. stilles arealer til rådighed jf. bilag 2 til SB.

Det henhører entreprenørerne at sørge for nødvendige platforme til opnåelse af sikkert, stabilt og jævnt underlag til materialeoplag. Gælder i øvrigt også til opstilling af arbejdsskure, containere m.m.

Øvrige oplagringsmuligheder.

Ingen. Entreprenørens behov for eventuel arbejds- og lagerplads udover det anviste, er bygherren uvedkommende.

3.6.3 Arbejdsmiljø

Arbejdet skal tilrettelægges og gennemføres således at relevante love og bekendtgørelser om arbejdsmiljøet på arbejdspladser for bygge- og anlægsarbejder overholdes.

Bygherren udpeger en sikkerhedskordinator, der står for afgrænsning, planlægning og koordinering af sikkerheds- og sundhedsmæssige foranstaltninger iht. Arbejdstilsynets bekendtgørelse nr. 1344 af d. 15.12.05 om "Bygherrens pligter i Grønland" og anmelder byggepladsen til Arbejdstilsynet i Grønland inden arbejdet kan påbegyndes (bekendtgørelse nr. 1344 § 11).

Inden byggepladsen etableres udarbejder bygherrens sikkerhedskordinator "Plan for sikkerhed og sundhed" (PSS) og denne plan skal sikkerhedskordinatoren ajourføre løbende i udførelsesfasen. Det forudsættes at PSS udfærdiges efter paradigme herfor indsat som SB bilag 4 eller tilsvarende.

Alle entreprenører er pligtige til senest 10 arbejdsdage efter kontraktens indgåelse at bidrage med relevante oplysninger til PSS og herefter løbende gennem udførelsen ufortøvet oplyse sikkerhedskordinatoren om ændringer i forhold til givne oplysninger.

Sikkerhedskordinatoren varetager under udførelsen koordineringen ved afholdelse af sikkerhedsmøder og personlig kontakt til de enkelte arbejdsgivere på byggepladsen.

3.6.4 Brandberedskab

Entreprise 4 skal sørge for at der på hver etage i tilbygningen er placeret 4 skumslukkere på hver 6 liter. Disse og tilhørende orienteringspile, der viser vej til slukkerne skal være på plads og fuldt funktionsklare fra bygningen er lukket til afleveringen af bygningen.

3.6.5 Vandforsyning

Vandforbruget til bygningsarbejder betales af bygherren, via måler der afregnes direkte med Nukissiorfiit.

Under entreprise nr. 6 hører udfyldning af Nukissiorfiits tilmeldingsskema samt at sikrer at ansvarlig part undertegner denne.

Vandtilslutning til entreprenørernes skure må kun finde sted via hovedmåler og forbrug betales af entreprenørerne direkte til Nukissiorfiit.

Det påhviler den entreprenør, som udfører entreprise nr. 6, etablering, drift, vedligeholdelse og fjernelse af vandforsyning til byggepladsen i nødvendigt omfang under hele byggeperioden.

Der kan ikke påregnes etablering af trykvand fra Nukissiorfiit's ledningsnet, hvorfor der må etableres nødvendig vandtank kapacitet på stedet, og vandforsyning sikret ved tilkøbt vand fra Nukissiorfiit.

Brug af permanente brugsvandsinstallationer i bygninger må ikke ske uden forudgående aftale med byggeledelsen og brugere i byggeperioden.

Alle vandforsyningsledninger for byggevand skal være frostsikrede på alle punkter under byggeperioden i nødvendigt omfang.

Indtil ovennævnte byggepladsvand er etableret må entreprenørerne selv sørge for nødvendig vandforsyning.

3.6.6 Etablering af midlertidig varmeanlæg

Henhører under entreprise nr. 6

Bygherren betaler for forbruget af fyringsolie til interimsopvarmning af bygningen efter lukning af denne. Før iværksættelse af bygningsopvarmningen skal der på entreprenørens foranledning indgås aftale om registrering og afregning af forbruget. Der betales ikke for forbrug til el-termiske apparater.

3.6.7 Drift af midlertidige varmeanlæg.

Det påhviler den entreprenør, som udfører entreprise nr. 6, at sikre tilstrækkelig bygningsopvarmning i perioden fra lukning af tilbygningen og til det permanente varmeanlæg er idriftsat.

Alle omkostninger til etablering, vedligeholdelse og afrigning af alle midlertidige varmeanlæg skal være indeholdt i entreprisens tilbud.

Det påhviler den entreprenør som udfører entreprise nr.6 at afholde alle udgifter vedrørende varmeanlæggets fortsatte drift under hele byggeperioden og indtil aflevering.

Herunder skal være indbefattet alle udgifter til evt. nødvendige midlertidige installationer for opretholdelse af opvarmning i boligerne og teknikrummet.

Vedr. betaling af forbrug af fyringsolie, se ovenfor pkt. 3.6.6.

3.6.8 Drift af permanente varmeanlæg.

Den entreprenør, som udfører entreprise nr. 6, påhviler det at sikre, samt afholde alle udgifter vedrørende, varmeanlæggets igangsættelse og vedligeholdelse.

Det påhviler den entreprenør som udfører entreprise nr. 6 at afholde alle udgifter vedrørende varmeanlæggets fortsatte drift under hele byggeperioden og indtil aflevering.

Herunder skal være indbefattet alle udgifter til evt. nødvendige midlertidige installationer for opretholdelse af opvarmning i alle lejligheder, hvor udtørring og arbejdstemperatur er vigtig forudsætning for byggeriets fremdrift.

Udgifter til fyringsolie i projektperioden påhviler bygherren.

3.6.9 Elforsyning

Elforbruget til bygningsarbejderne betales af Bygherren via hovedmåler der afregnes direkte med Nukissiorfiit. Under entreprise nr. 7 hører udfyldning af Nukissiorfiits tilmeldingsskema samt at sikrer at ansvarlig part undertegner denne.

Tilslutning af el-termiske apparater er ikke tilladt på de dele af strømforsyning som bygherrens betalte, uden byggeledelsens accept. Brug af evt. bestående elinstallationer skal begrænses til et minimum, og må ikke medføre overbelastning.

Tilslutning forefindes ved:

Elforsyningen kan ikke påregnes at være 100% stabil i byggeperioden.

El-tilslutning til entreprenørernes skure må kun finde sted via hovedmåler og forbrug betales af entreprenørerne direkte til Nukissiorfiit. Bygherren leverer ikke strøm til opvarmning med el-termiske apparater og lignende, hvorfor entreprenørerne selv har ansvar for frostfriholdelse af egne skurvogne o.l.

Etablering af byggestøm: 125 A hovedtavle for kran samt nødvendige mandskabsskur samt belysning i terræn for byggeperioden. Hovedtavlen skal fordele 1 stk. undertavle i kælderplan, 1 stk. undertavler i stueplan, 1 stk. undertavler i 1. sal. Disse levere som 32 ampere med 16 ampere udgange samt nødvendige stikkontakter i 10 A. Dertil etableres 2 stk. undertavler i hver etage som 16 ampere med nødvendige stikkontakter i 10 A, forgrenet fra undertavler 32 ampere i sammenlæggende etage. Dertil etableres nødvendige byggestrøm som 16 A i krybekælder samt tagetage.

Der etableres nødvendige orienteringsbelysning i alle etage såvel som krybekælder samt tagetage. Orienteringsbelysning skal kunne dække alle rum.

Etablering, vedligeholdelse og anmeldelse til Elmyndighed hver 3. måned af alle tavler, og hovedbyggestrømsinstallationer i hele byggeperioden skal være indeholdt i el-entreprenørens tilbud.

Alle byggestrømsinstallationer udføres iht. Stærkstrømsbekendtgørelsen SBG 6 kapitel 704 samt notat fra Grønlands Elmyndighed nr. 04/2004.

Elforsyningen kan ikke påregnes at være 100% stabil i byggeperioden.

3.7 EVENTUELLE TILLÆGSYDELSER (TILFØJELSE TIL AP 95 § 10 STK. 2 OG AP 95 BILAG 5)

De i fordelingsliste "T" og anførte priser forfalder kun, når og hvis den dertil hørende ydelse rekvireres. Beredskab for at entreprenøren kan præstere ydelsen straks, når den rekvireres, skal være indeholdt i tilbudsprisen udenfor Liste T.

Hvor enhedspriser ikke er aftalt ligger V&S-prisbøger for Grønland til grund afregning.

Timesedler for medarbejder tilknyttet arbejderne skal forelægges byggeledelsen.

Se SB-pkt. 2.2 vedr. sikkerhedsstillelse.

PROJEKTGENNEMGANG, DOKUMENTATION OG PRØVER

3.8 PROJEKTGENNEMGANG (TILFØJELSE TIL AP 95 § 11 STK. 1)

Entreprenørerne skal i tilbuddet indregne deltagelse i projektgennemgang(e) inden arbejdets igangsættelse.

Formålet med projektgennemgang er at udnytte entreprenørens udførelsmæssige sagkundskab til at undgå risici eller svigt i det planlagte anlæg.

Projektgennemgangen benyttes ikke til at revidere projektet og til at omgøre ansvarsforholdene, uanset om den fører til ændringer i projektet eller ej.

3.9 KVALITETSSIKRING. (TILFØJELSE TIL AP § 11 STK. 1)

Entreprenørerne er forpligtet til som minimum at kvalitetssikre deres ydelser som beskrevet i SB bilag vedr. Udbudskontrolplader samt øvrige beskrivelse i nærværende punkt.

3.9.1 Til entrepriserne 1-7 tilknyttet udbudskontrolplaner

Entreprise nr. 2: Udbudskontrolplan nr. 2 (UBK02)

Entreprise nr. 3: Udbudskontrolplan nr. 3 (UBK03)

Entreprise nr. 4: Udbudskontrolplan nr. 4 (UBK04)

Entreprise nr. 5: Udbudskontrolplan nr. 5 (UBK05)

Entreprise nr. 6: Udbudskontrolplan nr. 6 (UBK06)

Entreprise nr. 7: Udbudskontrolplan nr. 7 (UBK07)

3.9.2 Kvalitetsplan

Entreprenørerne skal senest 15 arbejdsdage efter kontraktens underskrivningsdato aflevere en kvalitetsplan der som minimum tager udgangspunkt i udbudskontrolplanerne.

Overskridelse af denne dato medfører dagbod for hver entreprise på kr. 1.000,- pr. arbejdsdag.

Dagboden tilfalder Bygherre

3.9.3 Kontrolplaner

Entreprenørens kontrolplan(er) inkl. kontrolprocedure, opstillet på basis af entreprisens arbejdsbeskrivelse og udbudskontrolplan(er), skal forelægges tilsynet senest 5 arbejdsdage før igangsættelsen af aktiviteter hvortil de skal anvendes. Er dette ikke sket kan arbejdet ikke igangsættes. En forsinkelse som følge af den nævnte er ansvarspådragende og medfører dagbod for hver entreprise på kr. 1.000,- pr. arbejdsdag. Dagboden tilfalder Bygherre

3.9.4 Kvalitetssikrings værdi

Kvalitetssikring anses på lige fod med materialeindkøb, fragt, udførelse mv., som en del af de samlede ydelser som entreprenøren skal udføre i forbindelse med et arbejdes gennemførelse. Ingen arbejder kan derfor betragtes afsluttet, og til fulde honoreres, før den tilhørende kvalitetssikring er gennemført og dokumentationen er attesteret.

Manglende hhv. mangelfuld udførelse af kvalitetssikring kapitaliseret som udgangspunkt med 10 % af arbejdets værdi iht. tilbudslister. Hvor arbejdet ikke fremgår særskilt på tilbudslister skønnes værdien hvis muligt ud fra tilbudslister, alternativt beregnes den jf. V&S-prisbøger for Grønland.

For skjulte arbejder skal entreprenøren ved påtale fra bygherren, eller dennes rådgivere, om mangelfuld kvalitetssikring kunne fremvise korrekt kvalitetssikring iht. bestemmelser i nærværende SB inden for 5 arbejdsdage. Undlader entreprenøren at gøre dette, og uden entreprenøren kan dokumenteres saglig grund her for, frafalder hans ret til at få udbetaling for kvalitetssikringens værdi; kontraktsummen betragtes derfor sænket tilsvarende, hvilket vil blive reguleret i tillægskontrakt. Alternativt skal der åbnes ind til de skjulte arbejder og kvalitetssikring gennemføres jf. bestemmelser i nærværende SB; alle udgifter forbundet med dette pålægges entreprenøren.

Se i øvrigt SB-pkt. 7.1 vedr.: "Manglende kvalitetssikring".

ÆNDRINGER I ARBEJDET

3.10 ÆNDRING I ARBEJDET (TILFØJELSE TIL AP 95 § 14)

Det er alene medarbejdere fra bygherrens organisation jf. SB-pkt. 1.2, eller dennes tilknyttede byggeledelse, der har bemyndigelse til at lave ændringer i det kontraktlige aftalte. En hver aftale entreprenøren laver med f.eks. brugere, kommune, andre tilknyttede entreprenører er bygherren uvedkommende.

Det er alene er medarbejdere fra bygherrens organisation jf. SB-pkt. 1.2 der på bygherrens vegne er bemyndiget til at give udsættelser eller lempelser i terminer, samt tilkøbe ekstra- og ændringsarbejder der bringer summen af aftalesedler for hver entreprise over 50.000 kr.; en hver ændring i det kontraktligt aftalte uden for disse rammer kan derfor ikke, uagtet af byggeledelsens evt. mundtlige eller skriftlige accept, betragtes aftalt uden bygherrens, jf. SB-pkt. 1.2, samtidige skriftlige samtykke. Byggeledelsen kan dog på bygherrens vegne, forestå forhandlinger på dette.

Ingen ændring eller tilføjelser kan betragtes aftalt før der foreligger tillægskontrakt eller aftaleseddel der er undertegnet af begge parter.

Mindre ændringer for samlet under 50.000 kr. pr. entreprise aftales løbende på aftalesedler.

Hvis summen af aftalesedler for en entreprise overstiger kr. 50.000 skal disse sammenfattes i en tillægskontrakt, og summen af aftalesedler vil herefter være "i nul" igen. Når de kr. 50.000 ikke inden arbejdet færdiggørelse, laves der tillægskontrakt ifm. afleveringen.

Se SB-pkt. 2.2 vedr. sikkerhedsstillelse.

Såfremt der for et ekstraarbejde ikke er aftalt fast pris, godtgøres den af entreprenøren dokumenterede afholdte udgift efter følgende bestemmelser:

1) Timepriser afregnes efter tilbudte takster jf. fordelingsliste "E".

Alle timepriser iht. fordelingsliste E skal dække entreprenørens fulde betaling for de respektive arbejdsydelser, og entreprenøren skal for egen regning afholde de dermed forbundne lønudgifter, samt påløbne udgifter til løn under evt. rejse, sygdom, vejrligsstandsning, selvforskyldt ventetid etc., endvidere påløbne udgifter til almindeligt værktøj og personligt arbejdsudstyr, arbejdsledelse, herunder fastlønnede formænd, forsikring og sociale ydelser samt øvrige administrationsudgifter.

2) Øvrige dokumenterede ydelser pålægges følgende tillæg:

- Materialeleje, div. udlæg, underentrepriser: 5 %
- Byggematerialer og forbrugsgods: 10%

3) Udokumenterede ydelser honoreres ikke.

Til udbetalingsbegæringer for ekstraarbejder der ikke er som fast pris skal vedlægges timesedler for medarbejder samt fakturakopier for køb.

4 BYGHERRENS BETALINGSFORPLIGTELSE (AP 95 Afsnit D)

BETALING

4.1 BYGHERRENS BETALINGSFRIST (ÆNDRING TIL AP 95 § 22)

Ingen tilføjelser

4.2 ACONTO BETALING (AP § 22, STK. 1)

Til § 22 stk. 1 tilføjes der følgende bestemmelse:

”Den første á conto begæring vil ikke blive imødekommet før kontrolplanen og tilhørende kontrolskemaer er udarbejdet og godkendt af byggeledelsen.

Der vil blive foretaget tilbagehold på 10 % af månedlige á conto begæringer, hvis kontrolplan og kontrolskemaer ikke er ajourført ved byggeledelsens modtagelse af begæringerne.”

Opdeling af anstillingspositioner sker ift. i tilrigning, drift og afrigning med procentangivelser (30% til opstart. 20% til aflevering og afrigning. Resten fordeles jævnt hen over arbejdsperioden.):

1. Tilrigning 30%
2. Fordeles jævnt under udførelse 50%
3. Afrigning og aflevering 20%

4.3 SPECIFIKATION AF UDBETALINGSBEGÆRING (TILFØJELSE TIL AP 95 § 22)

Alle entreprenørens anmodninger om udbetaling skal vedlægges individuel formular "Specifikation af udbetalingsbegæring" i udfyldt stand samt nødvendige underbilag og dokumentation.

Skabelon til "Specifikation af udbetalingsbegæring" udleveres af bygherre til entreprenør ved forespørgsel.

4.4 SIKKERHEDSSTILLELSE OG FORSIKRING (TILFØJELSE TIL AP 95 § 22)

Ingen anmodning om udbetaling skal betales før korrekt sikkerhedsstillelse jf. SB-pkt. 2.1, samt kopi af forsikring jf. SB-pkt. 2.7, er bygherren i hænde.

4.5 EKSTRAARBEJDER (TILFØJELSE TIL AP 95 § 22)

Ingen anmodning om udbetaling af ekstraarbejder skal udbetales før sikkerhedsstillelse jf. SB-pkt. 2.2, samt til udbetalingsbegæringen aftalt dokumentation jf. SB-pkt. 3.7 og 3.10, er bygherren eller dennes repræsentant i hænde.

4.6 MODREGNINGSADGANG (TILFØJELSE TIL AP 95 § 22)

Beløb som entreprenøren måtte være bygherren skyldig kan modregnes i regnings-, rate- og acontobetaling efter de almindelige retsregler.

5 TIDSRISTFORLÆNGELSE OG FORSINKELSE (AP 95 Afsnit E)

ENTREPRENØRENS RET TIL TIDSRISTFORLÆNGELSE

5.1 ENTREPRENØRENS RET TIL TIDSRISTFORLÆNGELSE (TILFØJELSE TIL AP 95 § 24, STK. 1)

Ændring af de i kontrakten fastsatte tidsfrister og terminer kan kun ske efter kontraktlig aftale.

Evt. reviderede arbejdsplan fritager ikke entreprenøren for nogen del af hans ansvar for forsinkelse, heller ikke de forsinkelser som måtte være indarbejdet i den ændrede arbejdsplan.

Se i øvrigt SB-pkt. 3.10.

5.2 VEJRLIGSSPILDDAGE (TILFØJELSE TIL AP95 §24 STK. 1 PUNKT 4)

Tidsfristforlængende vejrligsspild dage forekommer i det omfang, at antallet af registrerede vejrligsspild dage overstiger det nedenfor anførte antal dage i pågældende periode.

Januar	4 dage	Juli	1 dage
Februar	4 dage	August	1 dage
Marts	3 dage	September	2 dage
April	3 dage	Oktober	3 dage
Maj	2 dage	November	3 dage
Juni	1 dage	December	4 dage

Evt. overskydende spild dage overføres til efterfølgende måneder, men indregnes ikke i beregninger i forbindelse med overskridelse af terminer.

5.3 IGANGSÆTNINGSTERMINER (TILFØJELSE TIL AF AP 95 § 25 STK. 2)

Første arbejder kan påbegyndes den dag bygherren, eller dennes repræsentant, skriftligt acceptere entreprenørens tilbud. Ifm. tilbudsgivning og kontrakter fastlægges denne dag til d. 08-06-2018.

For øvrige arbejder fastlægges igangsætningsterminer i den koordinerede arbejdstidsplan.

5.4 MELLEMTERMINER (TILFØJELSE TIL AF AP 95 § 25 STK. 2)

Følgende arbejder skal være afsluttet inden de angivne tidsfrister uden væsentlige mangler, som kan genere efterfølgende arbejder:

For entreprise nr. 2

Følgende betonarbejder skal være afsluttet inden de angivne tidsfrister uden væsentlige mangler, som kan genere efterfølgende arbejder:

Senest d. 22-02-2019

For entreprise nr. 4 & 6

Bygningen skal være lukket inklusiv tagdækning og interimsvarme skal være etableret og opstartet, senest

Senest d. 13-05-2019

For entreprise nr. 3, 4, 6, & 7

Varmecentralen samt forsyningsledninger for tilbygningen skal være så langt fremme, at bygningen kan forsynes med varme fra d. 29-10-2019

5.4.1 Gældende for alle entrepriser:

Overskridelse af mellemtermin medfører for entreprisen dagbod på 1 promille af entreprisensummen (inkl. tillægskontrakter, aftalesedler mv.) pr. arbejdsdag.

Såfremt der er flere mellemterminer for samme entreprise gælder boden for hver overskredet termin.

Såfremt mellemtermin overskrides men afleveringstermin overholdes vil Bygherren først til fulde have afklaring på evt. ekstraudgifter som følge af overskridelse af mellemtermin efter modtagelse af slutopgørelse fra alle entrepriser, hvorfor stillingtagen til evt. tilbagebetaling tidligst kan finde sted der efter.

5.5 AFLEVERINGSTERMINER (TILFØJELSE TIL AF AP 95 § 25 STK. 2)

Arbejdet skal planlægges så der kan holdes samlet aflevering af alle entrepriser senest d. **15-05-2020**

Overskridelse af afleveringsterminer medfører for alle forsinkede entrepriser dagbod på 1,0 promille (dog minimum kr. 5.000,-) af entreprisensummen (inkl. tillægskontrakter, aftalesedler mv.) pr. arbejdsdag.

6 ARBEJDETS AFLEVERING (AP afsnit F)

AFLEVERINGSFORRETNINGEN

6.1 INDKALDELSE TIL AFLEVERING. (ÆNDRING AF AP 95 § 28 STK. 1)

Ingen tilføjelser

7 MANGLER VED ARBEJDET (AP afsnit G)

MANGELANSVARS OPHØR

7.1 MANGLENDE KVALITETSSIKRING. (TILFØJELSE TIL AP § 36, STK. 2 PKT. 2)

Ved væsentlige svigt i kvalitetssikring forlænges entreprenørens ansvar til 20 år for de berørte arbejder.

8 1- OG 5 ÅRS EFTERSYN (AP afsnit H)

5-ÅRS EFTERSYN

8.1 5 ÅRS EFTERSYN (FRAVIGELSE FRA AP 95 § 38)

Ingen tilføjelse

9 SÆRLIGT OM OPHÆVELSE (AP afsnit I)

GENERELT

9.1 GENERELT

Ingen tilføjelse

10 TVISTER (AP afsnit J)

GENERELT

10.1 KONFLIKTLØSNING (TILFØJELSE TIL AP 95 § 45-47)

Generelt for samarbejdet gælder, at uoverensstemmelser afklares på baggrund af dialog.

Alle konflikter skal løses på lavest muligt niveau i organisationen, hvilket kræver at begge parter på stedet har én person i organisationen, der har den fornødne beslutningskompetence.

Til håndtering af konflikter og afklaring af spørgsmål, af såvel økonomisk som teknisk karakter, der ikke umiddelbart kan løses af de af parterne udpegede daglige ledere af byggepladsen, skal parterne hver især udpege en person med kompetence til at disponere økonomisk og med bindende virkning på partens vegne. Disse personer skal være bosiddende i Grønland og kunne tilkaldes til møde i Nuuk med 5 dages varsel.

VOLDGIFT

10.2 TVISTER (ÆNDRING TIL AP 95 § 47)

Evt. tvister indbringes for Retten i Grønland som 1. instans, idet Retsplejelov for Grønland i øvrigt er gældende for behandling af tvister, med mindre parterne enes om at søge uoverensstemmelser afgjort ved Voldgiftsretten i Grønland og enes om voldgiftsrettens sammensætning.