

Bygherre:
Avannaata Kommunia, Forvaltning for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

KB 15-03-2018

Konkurrence Betingelser

For udførelse af samtlige arbejder

Udvidelse af Alderdomshjemmet i Upernavik



INDHOLDSFORTEGNELSE

1	INDLEDNING.....	2
2	LOV- OG TILBUDSGRUNDLAG.....	2
3	ARBEJDETS OPDELING.....	2
4	GRUNDLAG FOR TILDELING AF OPGAVER.....	2
	4.1 Udvælgelseskriterier.....	2
	4.2 Tildelingskriterie(r).....	3
	4.3 Sammenligning af hovedentreprisetilbud med fag-, storentreprisetilbud.....	3
5	BESTEMMELSER FOR TILBUDSAFGIVELSE.....	3
	5.1 Tilbud i hovedentreprise.....	3
	5.2 Tilbud i storentreprisse.....	3
	5.3 Tilbud i fagentreprisse.....	3
	5.4 Dekort ved samtidig overdragelse af flere fagentrepriser.....	3
	5.5 Forbehold.....	4
	5.6 Alternative tilbud.....	4
	5.7 Spørgsmål.....	4
	5.8 Besigtigelse.....	4
	5.9 Vedståelsesfrist.....	4
	5.10 Afgivelse af tilbud.....	4
6	LICITATION OG TILBUDSBEDØMMELSE.....	5
7	BILAG.....	5

KONKURRENCE BETINGELSER - KB

1 INDLEDNING

Opgaven omfatter udvidelse af alderdomshjemmet i Upernavik, efter nedrivning af B-142

2 LOV- OG TILBUDSGRUNDLAG

Opgaven udbydes iht. Inatsisartutlov nr. 11 af 2. december 2009 om indhentning af tilbud i Bygge- og Anlægssektoren med senere ændringer.

Grundlaget for afgivelse af tilbud er i henhold til materiale beskrevet i US dateret 15-03-2018.

3 ARBEJDETS OPDELING

Arbejdet udbydes i følgende fagentrepriser, tillige med mulighed for at give dekort ved samtidig overdragelse af flere entrepriser samt tilbud i stor- og hovedentreprise:

1. Udgravning, udsprængning- og jordarbejder
2. Betonarbejder
3. Murerarbejder
4. Tømrer- og snedkerarbejder inkl. smedearbejder
5. Malerarbejder
6. VVS-arbejder
7. El-arbejder
8. Nedrivningsarbejder

4 GRUNDLAG FOR TILDELING AF OPGAVEN

4.1 UDVÆLGELSESKRITERIER

For at komme i betragtning som tilbudsgiver, skal tilbudsgiver i sit tilbud vedlægge:

- 1) Erklæring fra skattemyndigheden om, at tilbudsfirmaet ikke har forfalden gæld til det offentlige på over 100.000 kr. Erklæring må tidligst være dateret en måned før licitationstidspunktet. Erklæringen skal formuleres i nøje overensstemmelse med bygherrens paradigme (KB bilag 1).
- 2) Erklæring fra pengeinstitut eller forsikringselskab om mulighed for garantistillelse. Erklæringen skal formuleres i nøje overensstemmelse med bygherrens paradigme (KB bilag 2).

4.2 TILDELINGSKRITERIE(R)

Arbejdet vil blive tildelt efter kriteriet: »Den laveste pris«.

For at komme i betragtning skal tilbudsgiver i sit tilbud derfor vedlægge udfyldt tilbudsliste iht. KB pkt. 5.1-5.3.

4.3 SAMMENLIGNING AF HOVEDENTREPRISETILBUD MED FAG-, STORENTREPRISETILBUD.

Hovedentreprisetilbud indeholder supplerende ydelser (arbejder, ansvar og risici) som ikke indgår i fag- og storentreprisetilbud, bl.a. den samlede styringen og koordineringen af alle arbejderne, og samlet hæfte for alle arbejder under ét. For at sikre ligebehandlingsprincippet overholdt ved tilbudssammenligning fastlægges det at disse supplerende ydelser har en værdi af 1.100.000,- som fratrækkes hovedentreprisetilbud ved sammenligning med fag- og storentreprisetilbud.

5 BESTEMMELSER FOR TILBUDEAFGIVELSE

Nærværende punkt beskriver detaljeret bestemmelser der er gældende i forbindelse med tilbudsafgivelse.

5.1 TILBUD I HOVEDENTREPRISE

Såfremt der afgives tilbud i hovedentreprise skal tilbudsgiver udfylde tilbud på "TILBUDSLISTE: HE" samt vedlægge fordelingslister for alle fagentrepriser.

5.2 TILBUD I STORENTREPRISE

Såfremt der afgives tilbud i storeentreprise skal tilbudsgiver udfylde tilbud på "TILBUDSLISTE: SE" samt vedlægge fordelingslister for de fagentrepriser der er indeholdt i storentreprisetilbuddet (linjer for entrepriser der ikke gives tilbud på i storentreprisen efterlades blanke). Se dog også mulig fremgangsmåde jf. punkt 5.4.

5.3 TILBUD I FAGENTREPRISE

Såfremt der afgives tilbud i fagentrepriser skal tilbudsgiver udfylde tilbud på "TILBUDSLISTE NR.: X" (X = entreprise nr.) samt vedlægge tilhørende fordelingslister.

5.4 DEKORT VED SAMTIDIG OVERDRAGELSE AF FLERE FAGENTREPRISER

At tilbyde dekort ved samtidig overdragelse af flere fagentrepriser tolkes tilsvarende at fagentreprisetilbuddene er suppleret med et separat storentreprisetilbud.

Såfremt der tilbydes dekort ved samtidig overdragelse af flere entrepriser skal dette afkrydses på mindst en af fagentreprisetilbudslisterne og tilbud skal vedlægges udfyldt "KB bilag 3: Dekort ved samtidig overdragelse af flere entrepriser".

Såfremt der tilbydes flere forskellige dekort-kombinationer skal der vedlægges udfyldt KB Bilag 3 for hver kombination.

5.5 FORBEHOLD

Alle forbehold skal tydeligt være noteret på i tilbudslistens forbehold-felt. Alternativt kan forbehold være noteret på selvstændig liste, men i så fald skal der refereres til denne liste i tilbudslistens forbehold-feltet.

Forbehold der er noteret andre steder eller på anden måde i tilbuddet er ikke gældende.

Der opfordres til at man altid stiller spørgsmål til et emne, og der igennem søger emnet afklaret, i stedet for at tage forbehold. Alle forbehold, uanset om de kun repræsenterer en mindre afvigelse fra udbudsmaterialet, kan medføre at tilbuddet, jf. lov om indhentning af tilbud, skal kendes ukonditionsmæssigt.

5.6 ALTERNATIVE TILBUD

Såfremt tilbudsgiver ønsker at afgive et alternativt tilbud skal dette altid være som supplement til et konditionsmæssigt (ikke alternativt) tilbud, da alternative tilbud ikke blive taget til betragtning under tilbudssammenligningen. Alternative tilbud fra den tilbudsgiver der har vundet licitationen tages i betragtning i forbindelse med forhandlingerne med denne.

5.7 SPØRGSMÅL

Spørgsmål og svar vil blive udsendt enslydende til alle rekvirenter af udbudsmaterialet. I den udstrækning det er muligt vil spørgsmålene blive besvaret løbende som de måtte blive stillet. Spørgsmål modtaget senere end 8 arbejdsdage før licitationen kan ikke forventes at blive besvaret.

Spørgsmål til udbudsmaterialet skal stilles til Qarsoq Tegnestue mail: qarsoq@qarsoq.gl

5.8 BESIGTIGELSE

-

5.9 VEDSTÅELSESRIST

Grundet projektets størrelse og de bevilligende myndigheds behandling fastsættes vedståelsesfristen til 40 dage som tilføjelse til § 3, stk. 5, AP95.

5.10 AFGIVELSE AF TILBUD

Tilbud skal afgives i ét eksemplar, indeholdende dokumenter jf. KB pkt. 4, og indgivet i en lukket kuvert. På kuverten påføres:

- 1) Udbyders navn: Avannaata Kommunia
- 2) Opgavens navn: Udvidelse af Alderdomshjem, Upernavik
- 3) Tilbudsgivers firmanavn
- 4) Entreprise

Tilbud udleveres inden licitationstidspunktet til licitationsadressen.

Bemærk: • Der modtages ikke elektroniske tilbud •

6 LICITATION OG TILBUDSBEDØMMELSE

LICITATIONSTIDSPUNKT D. 09-05-2018 KL. 11.00

Licitationsadresse: Avannaata Kommunia, Forvaltning for Infrastruktur, Anlæg og Miljø, Noah Mølgaardsvej 9, Ilulissat

På licitationstidspunktet åbnes tilbuddene, og den samlede tilbudssum (inklusive Liste T og Liste E-ydelser) samt eventuelle forbehold læses op for hvert enkelt tilbud. De bydende vil have mulighed for at overvære dette på licitationsadressen.

Bemærk at det ikke er muligt at overvære licitationen hvis man kommer senere end licitationstidspunktet, hvorfor der opfordres til at man er der i god tid.

Bygherre vil efter licitationen gennemgå de modtagne tilbud med henblik på at vurdere om den krævede dokumentation er modtaget, samt sammenligne tilbudssummer.

Alle tilbudsgivere vil skriftligt blive meddelt udfaldet af tilbudsbedømmelsen.

Bemærk at bygherren, ved lov, som udgangspunkt er forpligtet til at afvise tilbud der ikke fuldt ud indeholder alle dokumenter der er nævnt i KB pkt. 4.1 og 4.2, uagtet af bygherrens interesser eller øvrige årsager hertil.

Det opfordres derfor til at tilbudsgiver sikrer sig at denne har vedlagt alt ønskede dokumentation og at dokumenter jf. KB pkt. 4.1 og 4.2, og at dokumenter er formuleres i nøje overensstemmelse med bygherrens paradigmer.

Det kan ikke forventes at skattemyndigheder, pengeinstitut eller forsikringselskab automatisk bruger korrekte paradigmer, tilbudsgiver bør derfor altid selv kontrollere om der er brugt korrekte paradigmer.

7 BILAG

- KB bilag 1: Skabelon til erklæring fra skat om forfalden gæld til det offentlige
- KB bilag 2: Skabelon til erklæring fra pengeinstitut eller forsikringselskab om mulighed for garantistillelse
- KB bilag 3: Dekort ved samtidig overdragelse af flere entrepriser