



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqatoq - Offentlig bekendtgjort:
12.02.2019

ILU1200-C17/C17.5 "Ilulissani illoqarfiup qeqqa – Kaaleeraq Poulsenip Aqq.," Ilulissat

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 71**
Imm. 1200-C17-imut imm. immikkuualuttortalikkatut pilersaarut aamma imm. immikkualuttortaligaq
1200-C17.5

Ilulissani qitiusoqarfimmut nutaamut immikkut ittumik aalajangersakkat, akunnittarfimmi tallimanik quleriilimmik sanaartornissamut periarfissiinissaq siunertaralugu

ILU1200-C17/C17.5 "Ilulissat Bymidte – Kaaleeraq Poulsenip Aqq.," Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 71** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26 MED TILLÆG
Delområdeplan for område 1200-C17 og detailområde C17.5

Detaljerede bestemmelser for et nyt centerområde i Ilulissat, med formål at muliggøre hotelbyggeri i 5 etager

KOLOFON	KOLOFON
<p>KPT ILU 1200-C17.5 "Ilulissani illoqarfiup qeqqa – Kaaleeraq Poulsenip Aqq.", Ilulissat</p> <p>Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 71. Immikkoortortamut ILU 1200-C17.5-imut pilersaarut.</p>	<p>KPT ILU 1200-C17.5 "Ilulissat bymidte – Kaaleeraq Poulsenip Aqq.", Ilulissat</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 71 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for Detailområde 1200-C17.5.</p>
<p>Ilulissani illoqarfiup qeqqani ataatsimoorussamik siunertat</p>	<p>Centerområde til fælles formål i Ilulissat</p>
<p>Immikkoortortap nutaap immikkut ittumik aalajangersa-gartaasa aamma aalajangersakkat immikkuualuttortaasa aalajangersarneqarnerini illoqarfiup qeqqani nunaminertap atornerqarnerata ilusia nutaamillu sanaartugassartai periarfissarsiuunneqarput, soorlu pisiniarfiit, kaffisortarfiit, neriniartarfiit kulturi timersornerlu assigisaallu aallaavigalugit aaqqissuussat periarfissarsiuunniarneqarput.</p>	<p>Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde for at muliggøre indretning og nybyggeri til centerformål i form af fælles formål som butikker, caféer, restauranter, hotel, kultur- og idrætsfaciliteter o.lign.</p>
<p>Kommunip pilersaarutaanut tapiliusaaq Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 08.02.2019.</p>	<p>Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø Dato: 08.02.2019.</p>
<p>Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulluni ukunani: 12.02.2019.</p>	<p>Offentlig bekendtgjort: 12.02.2019</p>
<p>Paasisutissat amerlanerit uunga saaffiginilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p>Avannaata Kommunian Pilersaarusionermut immikkoortortaqaarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Oqarasuaat 947800</p> <p>Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl http://plania.avannaata.gl</p>	<p>Yderligere information:</p> <p>Avannaata Kommunian Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 947800</p> <p>Se også: www.avannaata.gl http://kommuneplania.avannaata.gl http://plania.avannaata.gl</p>



Ilulissani immikkoortortap C17.5-ip inissisimaffia | Placering af detailområde C17.5 i Ilulissat

IMARISAI

KOLOFON	2
NASSUIAANEQ	5
A: Tunuliaqut	5
B: Immikkoortortaq ullumikkut	6
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	6
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai	7
E: Pilersaarutininut allanut attuumassuteqarnera	8
PINGAARNERNUT AALAJANGERSAKKAT	11
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	15
ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ ...	21
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	22
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	24
ILANNGUSSAQ 1 Immikkoortorta C17-imi kiffartuussinermut immikkoortortap inissisimaffia	29
ILANNGUSSAQ 2 Pissutsit allannngortitat .	30
ILANNGUSSAQ 3 Pissutsit inissisimaffii, atugaaneri.....	31
ILANNGUSSAQ 4 Unittarfeqarneq.....	33

ILANNGUSSAQ 5 | Seqernup qinngorsimaffii alannngortallu takussutissiartaat

INDHOLD

KOLOFON	2
REDEGØRELSE	5
A: Baggrund	5
B: Delområdet i dag	6
C: Kommuneplantillæggets formål	6
D: Kommuneplantillæggets indhold.....	7
E: Forhold til anden planlægning	8
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	11
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	15
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	21
RETSVIRKNINGER	22
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	24
BILAG 1 Detailområdets placering i Delområde C17	29
BILAG 2 Ændrede forhold	30
BILAG 3 Situationsplan, anvendelse.....	31
BILAG 4 Parkeringsforhold.....	33
BILAG 5 Sol- og skyggediagrammer	34

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allanngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allasimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqassallutillu.

A: Tunuliaqut

C17-imi sanaartornissamut periarfiissanut aalajangersakkat allanngortinnissaat pillugit qinnuteqaammik akuersissuteqarnissaq Teknikki pillugu Ataatsimiititaliap ulloq 17. oktober 2018-imi aalajangiuppaa. Tamanna pilersaarutini tunngavissamik nutaamik pisariaqartitsivoq, kommunillu pilersaarutaanut tapiliut manna tamatumingna atuutsitsissutaavoq. Siusinnerusukku immikkuualuttortalittut sumiiffik C17.5-imut aalajangersakkanik immikkut ittunik imaqartumik pilersaarusionermut tunngavimmik suliaqartoqarsimavoq, sanaartorfissaq atugassiaq annertusiniarlugu piviusutut pisariaqartitanut iluarsissallugu kissaatigineqartumut.

Immikkuualuttortalittut sumiiffimmik eqqorneqartumik kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna 700 m²-inik allisaqarpoq. C17-ip aamma C20-p killeqarfisai imatut iluarsissapput immikkuualuttortalittut sumiiffik C17.5 tamarmiusoq C17-imut inissinneqassalluni.

Taamaalliluni inissiiffimmi qinnutigineqartumik allisamik sanaartornissaq periarfissiniarlugu Teknikki pillugu Ataatsimiititaliap Ilulissat illoqarfiata qeqqani Kaaleeraq Poulsenip Aqqusernata eqqaani C17-imut imm. ilaanut pilersaarummi atuuttumi pilersaarusionermut tunngavigisap allanngortinnissaa aalajangiussimavaa, tamannalu kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma atuutsitsilissutigivaa.

Ilulissani takornariat amerliartuinnarnerat malugineqarpoq ilaatigullu illoqarfiup akunnittarfiisa tigusinnaasaanik annertusaanissaq pisariaqartinneqarpoq. Ullumikkut illoqarfimmi niuernikkut takornariartitsinermullu qitiusoqarfittut illoqarfiup qeqqa inissisimavoq aamma illoqarfiup qeqqani nunaminertat atornerarnerat suli anner-tuumik tatineqarsimavoq.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaani 2014-26-imi illut portussuseqarnerannut ilusilersorneqarneranullu pingaarnertut aamma immikkut ittumik aalajangersakkat kiisalu angallannikkut sillimaniarnermut angallannikkullu anguneqarsinnaananut tunngatillugu angallannermut allannguutit atugassarititaasullu allanngortinnerisigut, kommunip pilersaarutaanut tapiliussa inaar-lugu suliarineqarsimavoq. Tamanna Kommunalbestyrel-sip tapersersussallugu kissaatigisimasaatut illoqarfiup qeqqanik eqimatsitsinermik annertunerusumillu atui-nermik qinnuteqartup kissaataa aallaavigalugu tamanna pivoq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

Udvalget for Teknik besluttede d. 17. oktober 2018, at imødekomme en ansøgning om ændrede bestemmelser for byggemulighederne i C17. Dette kræver nyt plangrundlag, som nærværende kommuneplantillæg er en udmøntning af. Der er tidligere udarbejdet plangrundlag med detaljerede bestemmelser, for detailområde C17.5, som ønskes justeret til et konkret behov, for at udvide det udlagte byggefelt. Der ønskes fortsat opført et hotel i detailområdet, men nu i en tilpasset udgave.

Nærværende kommuneplantillæg, udvider det berørte detailområde med 700 m². Afgrænsningen mellem C17 og C20 justeres, så hele detailområde C17.5 placeres i C17.

For at muliggøre et udvidet byggeri på den ansøgte placering, har Udvalget for Teknik således besluttet at ændre plangrundlaget i den gældende delområdeplan for C17 ved Kaaleeraq Poulsenip Aqquserna i Ilulissat bymidte, hvilket nærværende kommuneplantillæg er en udmøntning af.

Ilulissat oplever en tiltagende turisme, og der er behov for en udbygning af bl.a. hotelkapaciteten i byen. Bymidten fremstår i dag som det handelsmæssige- og turistorienterede centrum i byen, og der er fortsat stort pres på anvendelsen af arealerne i bymidten.

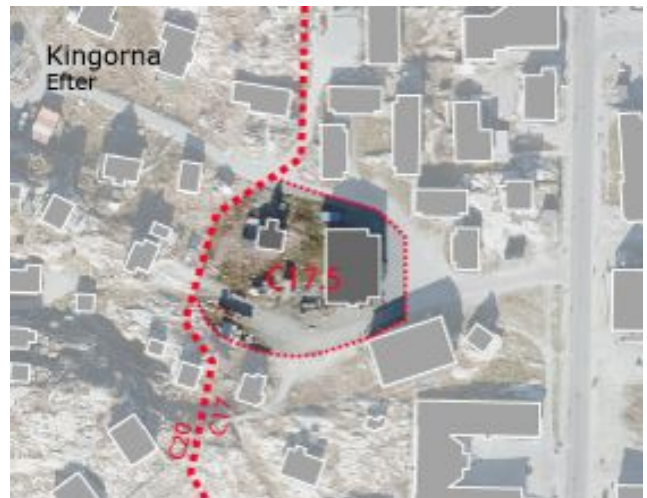
Kommuneplantillægget er tilvejebragt ved en ændring af de overordnede og detaljerede bestemmelser i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 for bebyggelsens omfang og udformning, samt de trafikale ændringer og vilkår i henhold til trafiksikkerhed og tilgængelighed. Dette er ud fra ansøgerens ønske om at muliggøre en fortætning og øget udnyttelse af bymidten, som Kommunalbestyrelsen har ønsket at støtte.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Ilulissat illoqarfiata qiterpasissortaa tamakkerluni immikkoortortamut C17-imut ilaavoq, taanna umiarsuali-miup eqqaani niuerfiusup qanganisaasup eriagissatullu toqqarneqarsimasumiit timersortarfiup aamma Tele-Postip tungaanut pingaarnertut aqqusernermut Kussangajaanguamut isorartussuseqarpoq.

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5 Kaaleeraq Poulsenip Aqqusernata, Kussangajaanguamut attaviliup eqqaani inissisimavoq. Kiffartuussinermut immikkoortortaq kangimut kujammullu illoqarfiup qeqqani qitiusoqarfittut atuuffiit allat killeqarfigai, kimmullu illut immikkuullarissumik inissisimasut killeqarfigalugit.

Ullumikkut immikkuualuttortalikkatut sumiiffimmiipput kiffartuussiffittut inuutissarsiorfiit, kiisalu inissiaq najugaqarfik. Kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 43-p (2017-imeersup) akuersissutigineratigut akunnittarfimmik tallimanik quleriilimmik, tassunga atasutut ingerlatsiviit ilanngullugit sanaartornissamut pilersaarutini tunngaviliisoqarpoq.



Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5-imut, kiisalu imm. ilaanut C17 aamma C20-mut killeqarfiit allanngortinneri | Ændring af afgrænsningen for detailområde C17.5, samt delområde C17 og C20

B: Delområdet i dag

Hele delområde C17 omfatter den centrale del af Ilulissat, der strækker sig fra det gamle og bevaringsværdige handelsområde ved havnen, til hovedgaden Kussangajaanguaq ned til hallen og Telepost.

Detailområdet C17.5 er placeret ved Kaaleeraq Poulsenip Aqquserna, der er forbundet til Kussangajaanguaq. Mod øst og syd grænser detailområdet op til andre centerfunktioner knyttet til bymidten, imens detailområdet mod vest grænser op til fritliggende boliger.

Detailområdet rummer i dag serviceerhverv samt en beboelsesejendom. Ved vedtagelsen af Kommuneplantillæg nr. 43 (fra 2017), blev der etableret plangrundlag for opførelse af et hotel i 5 etager, med tilknyttede funktioner.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5-imut aalajangersakkat nutarsarnissaat kommunip pilersaarutaanut tapiliutip siunertaraa. Immikkuualuttortalikkatut sumiiffimmi sanaartornissamut periarfissanut piviusutut anertusaanissamut aalajangersakkanillu naleqqussaansaq pineqarlutik. Imm. ilaanut inissaqassutsip sinnerna 440 m²-init 555 m²-inut iluarsineqarpoq. Inissaqassutsip sinnerna B-1665-ip allineratigut piviusunngortissinnaavoq, tassani tamanna illup B-368-p kiisalu quip mikinerusup isaternerinik tunngaveqassalluni. Sanaartukkat nutaat, soorlu akunnittarfiit assingusullu quleriit tallimat tikillugit sanaartugaasinnaapput, ilanngullugu qaliani inissiaq.

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets formål er at opdatere bestemmelserne for detailområde C17.5. Konkret at muliggøre en udvidelse og tilpasning af bestemmelser for byggemulighederne i detailområdet. Restrummeligheden for delområdet reguleres fra 440 m² til 555 m². Restrummeligheden kan realiseres ved en tilbygning til B-1665, og forudsætter nedrivning af bygning B-368 samt et mindre skur. Ny bebyggelse, som hotelvirksomhed o.lign. kan opføres i op til 5 etager, med tilknyttet taghus.

Delområdets afgrænsning tilpasses det udvidede detailområde. Der anføres bestemmelser for delvis omlægning af Kaaleeraq Poulsenip

Imm. ilaata killeqarfia immikkuualuttortalikkatut sumiiffimmut allisamut naleqqussarneqassaaq. Ilanngussaaq 2 najoqqutaralugu Kaaleeraq Poulsenip Aqqusernata ilaannakortumik allannagortinnissaanut aalajangersakkat nalunaarsugaassaapput.

Sumiiffiup atugaanera illoqarfiup qeqqani siunertanut, soorlu pisortat sullissiviinut, pisiniarfinnut, kultureqarnermut sunngiffimmilu siunertanut, kiisalu neriniartarfinnut, akunnittarfinnut unnuisitsisarfinnullu siunertanut aalajangersarneqarpoq.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortortap atornerqarnera allannguiffigineqanngilaq. Immikkoortoq suli qitiusoqarfittut atuuffinnut atornerqassaaq.

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5 allineqassaaq, tamatumalu imm. ilaasa C17-ip C20-llu akornanni killeqarfik sunniivigissavaa, C20-ip ilaa mikinerusooq C17-imut nuunneqassalluni, taamaalillunilu illoqarfiup qeqqatut sumiiffinngorlugu allannagortinneqassalluni.

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5-imut aalajangersakkat immikkut ittut iluarsineqassapput, taamaalilitutik tamaani sanaartorsinnaaffiit annertusineqassallutik. Immikkuualuttortalikkatut sumiiffimmi sanaartorfissaq kimmut 85 m²-inik allineqassaaq, taamaalilluni tamanna katillugu 555 m²-inik nunaminertaqalissalluni. Akunnittarfiliorneq suli quleriit tallimat tikillugit sananeqarsinnaavoq, takuuk nunap assinga 3-mi sanaartorfissatut atugassiaq. Illup portussusia suli annertunerpaamik 22,5 m-iussaaq, qaliata killiffia naleqqerfik 68 qaangissanagu. Immikkuualuttortalikkatut sumiiffiup sinnerani suli quleriinnut marlunnut affarmullu suli sanaartortoqarsinnaavoq, illup portunerpaaffissaa 8,5 m-iussalluni.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma sanaartornissamut periarfissaasa piviusunngortinnissaat B-368-mik, kiisalu quimik mikinerusumik isaterinissanik tunngaveqassapput. Kiisalu ilanngussaaq 2 najoqqutaralugu Kaaleeraq Poulsenip Aqq.-na annikinnerusumik allannagortinnissaa piumasarineqarpoq.

Sumiiffik suli Kaaleeraq Poulsenip Aqqusernani aqqusineqassaaq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma quleriit tallimat tikillugit immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5-imi sanaartortoqarsinnaanera attappaa. Illut eqqaaniittut ammasutut/pukkitsutut aamma eqimattutut/pukkitsutut ilusilinnik, taamaalillutillu pukkinerujusuartut iluseqassapput. Portussusaasa assigiinngissutai pissutigalugit illup pukkinerusumi inissimasut pujoorfiinit putsumik eqqugaasarnertut ilusilinnik ajoqutissanut aarleqqutissat pinngorsinnaassapput. Akunnittarfimmik sananiartoq sanaartornissamut akuersissummik qinnuteqarnissani sioqqullugu uppernarsartussaavaa, sanaartugassaaq avatangiisinut sunniuteqarnerlussanngitsoq, tamatumani aamma pineqarput pujoorfiup pujuata akornusiinnginnissaa. Sanaartortussap aammattaaq akisussaaffigaa sanaartornermi aningaasartuutinnagortussat nammineq isumagissallugit. Pujoorfiup pujuata allanut akornutaanngitsumik aaqii-

Aqq., i.h.t. bilag 2.

Områdets anvendelse fastlægges til centerformål som offentlige institutioner, butikker, kultur- og fritidsformål samt restaurations, hotel- og overnatningsformål.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Der ændres ikke ved delområdet anvendelse. Området skal fortsat anvendes til centerfunktioner.

Detailområde C17.5 udvides, hvilket påvirker afgrænsningen mellem delområde C17 og C20, hvor en mindre del fra C20 overgår til C17 og dermed ændres til centerområde.

Der foretages en justering af de detaljerede bestemmelser for detailområde C17.5, således at byggemulighederne i detailområdet udvides mod vest med 85 m², således at byggefeltet får et areal på i alt 555 m². Hotelbebyggelse kan fortsat opføres i op til 5 etager, jf. det udlagte byggefelt på kortbilag 3. Bygningshøjden fastsættes fortsat til maks. 22,5 m. og med en kipkote, der ikke overstiger kote 68. I resten af detailområdet, kan der fortsat bygges i op til 2 ½ etage og med en maksimal bygningshøjde på 8,5 m.

En realisering af nærværende kommuneplantillægs byggemuligheder, forudsætter en sanering af B-368 samt et mindre skur. Endvidere påkræves en mindre omlægning Kaaleeraq Poulsenip Aqq, i.h.t. bilag 2.

Området vejbetjenes fortsat af Kaaleeraq Poulsenip Aqquserna.

Nærværende kommuneplantillæg fastholder, at der i detailområde C17.5 fortsat kan bygges i op til 5 etager. Omkringliggende bebyggelse udgøres af mindre bebyggelser af en åben/lav og tæt/lav karakter, og dermed væsentligt lavere. Grundet højdeforskellen kan der opstå risiko for gener i form af røgafkast fra de laveliggende bygningers skorstene. Bygherre til hotellet skal senest ved ansøgning om byggetilladelse dokumentere, at der ikke opstår miljømæssige påvirkninger, såsom gener i form af røgafkast. Det er således også bygherres ansvar at afdække de eventuelt afledte udgifter hertil. Selve løsningen på afhjælpning af gener ved røgafkast, må ikke ændre på den eksisterende bebyggelses ydre fremtræden.

vigineqarnerani sanaartukkap silataata isikkua allann-
guuteqartissanngilaa.

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarne- ra

Nuna tamakkerlugu pilersaarusioneq

Kommunip pilersaarutaata tapiata normu 71-p nuna
tamakkerlugu pilersaarusioneq sunnissanngilaa.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Avanaata Kommuniattat kommunimut pilersaarutaani
2014-2026-imi immikkoortortamut C17-imut pingaar-
nertut aalajangersakkat, kommunip pilersaarutaanut
tapiliussaq nr. 71 atorlugu allanngortinneqarput.

Kiffartuussinermut immikkoortortami C17.5-imut, tapi-
liussaq taanna atorlugu immikkut ittumik aalajangersak-
kat nutaat suliarineqarput, Pilersaarusioneq aamma
nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut
inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naa-
pertorlugu.

E: Forhold til anden planlægning

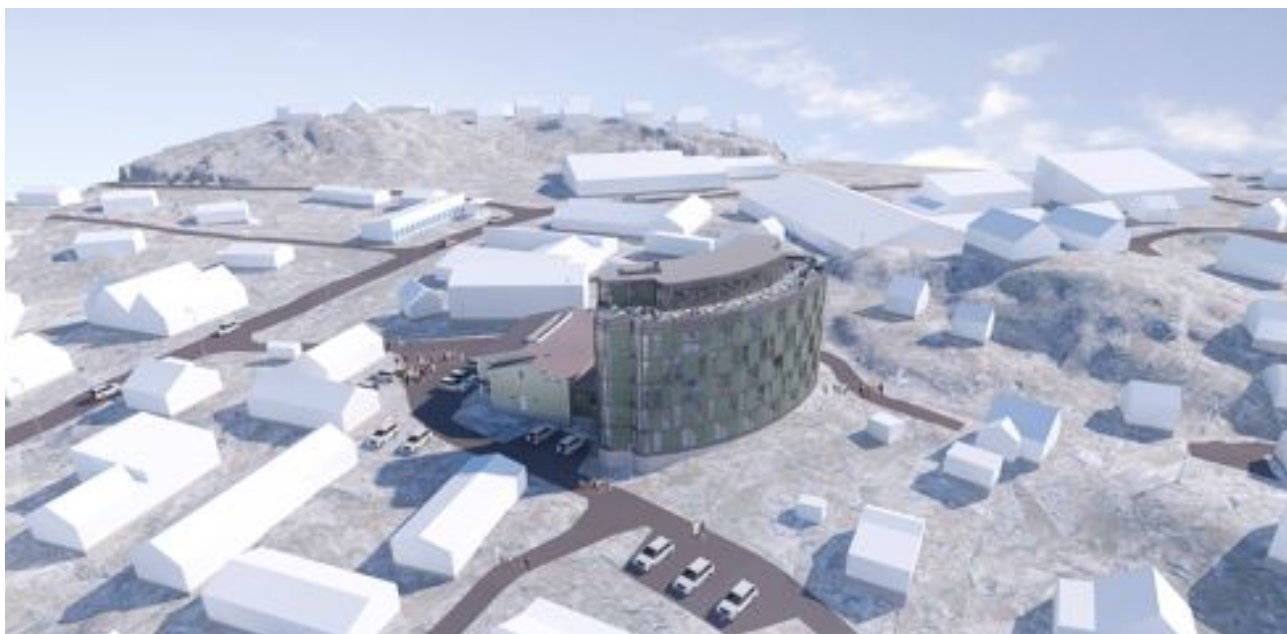
Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 71 påvirker ikke
Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Med Kommuneplantillæg nr. 71 ændres de
overordnede bestemmelser for delområde
C17 i Kommuneplan 2014-2026 for Avanaata
Kommunia.

For detailområde C17.5 er der med dette
tillæg udarbejdet nye detaljerede bestem-
melser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. no-
vember 2010 om planlægning og arealan-
vendelse.



Takuneqarsinnaalersitsineq, assersuut akunnertarfiup illutaa nutaaq | Visualisering, eksempel på ny hotelbebyggelse

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuusutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkat immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat

Immikkoortortamut C17-imut kommunip pilersaarutaata pingaarnertut aalajangersagartai, kommunip pilersaarutaanut tapiussami uani pingaarnertut aalajangersakkani taarserneqarput.

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5, kommunip pilersaarutaanut tapiliutip matuma aalajangersaavigisaa ullumikkut Qaasutsup Kommuniata Pilersaarutaa 2014-26, tapiliutit ilanngullugit kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 43-mut ilaavoq.

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5-imut aalajangersakkat immikkut ittut aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliut nr. 71-ip inaarutaasumik akuersissutigisaasumit taarserneqassapput. Imm. ilaa C17-ip sinnaarut aalajangersakkat immikkut ittut atorunnaarsinneqassanngillat.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunian ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiormi ilaattissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagaluarpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffignittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfignissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq nalilisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqutitsineq akiliisinneranermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Kommuneplanens overordnede bestemmelser for Delområde C17 erstattes af de overordnede bestemmelser i nærværende kommuneplantillæg.

Detailområde C17.5, som nærværende kommuneplantillæg dækker, er i dag omfattet af kommuneplantillæg nr. 43 til Qaasutsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg.

De detaljerede bestemmelser for detailområde C17.5 erstattes ligeledes med den endelige vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 71. De detaljerede bestemmelser for resten af delområdet C17 ophæves ikke.

Jordfaste fortidsminder

Avanaata Kommunian er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunner-qassapput.

Pissutsit allat

Kommunip pilersaarutaanut tapiliut manna immikkuua-luttortalikkatut sumiiffik C17.5-imut siusinnerusukkut pilersaarusiornermik ingerlassamut ataqatigiissillugu isigineqassaaq. Tamatumani akunnittarfimmit tarrartanut isikkivinnullu ajoqutissanut takkuttussanut tunngasunik innuttaasunit maalaarutit takkupput, taakkulu nalunaarpaat tamanna illup akiisa apparnerinik nassataqartitsisinnaasut. Taakkunanit sanaartortitsisumut taarseeqqusissutinik eqqartuussivikkoortitsisoqarsinnaanera ta pinngitsoorsinnaassannginnera kommunip nalilersor-paa.

Andre forhold

Nærværende kommuneplantillæg skal ses i sammenhæng med den tidligere planproces for detailområde C17.5. Her indkom der fra borgere indsigelser vedrørende kommende skygge- og indbliksgener fra hotellet, og de anførte at dette kunne medføre fald af huspriser. Heraf vurderer kommunen, at det ikke kan udelukkes, at der kan blive rejst erstatningssag mod bygherre.



Sanikkanniit isigalugu, assersuut illu nutaaq | Terrænsnit, eksempel på ny bebyggelse

PINGAARNERNUT AALAJANGERSAKKAT

Immikkoortortamut 1200-C17.imut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat kommunip pilersaarutaanut tapi-luissaq una atorlugu aalajangersarneqarput.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Dette kommunplantillæg fastlægger nye overordnede bestemmelser for delområde 1200-C17.

	1200-C17 Killiffik: Akuerisaq	1200-C17 Status: Vedtaget
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C17	C17
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusumik ingerlatsiveqarfiit ataatsimoorusamillu pisoqarfiusartut.	Centerområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorfissatut siunertallit	Fælles formål
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortup atorneqarnera, qitiusoqarfittut siunertanut tulliuuttunut atuuffilinnut aalajangersarneqarpoq: Pisortat allaffeqarfiit, pisiniarfiit, allaffiit, pisortat namminer-sortullu kiffartuussivii, suliffeqarfiit, akunnittarfiit aamma neriniartarfiit kiisalu inissiat.</p> <p>2. Kussangajaannguaq atuarlugu nutaamik sanaartornermut imaluunniit illunik allanguinermut atuupput, init alliit taamaallat inunnut sammisunut tunngasunut atorneqarnissaat, soorlu pisiniarfiit, café, neriniartarfiit, akunnittarfiit, unnuisarfiit, takorniarianik sullissisut, nujalerisut il.il.</p> <p>3. Immikkoortorta C17 kiffartuussinermut immikkoortortanik nunaminertaqarpoq: C17.1 49.900 m²-iittumik C17.2 46.000 m²-iittumik C17.3 22.700 m²-iittumik C17.4 11.800 m²-iittumik C17.5 2.700 m²-iittumik aamma C17.6 700 m²-iittumik.</p> <p>4. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimannngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til centerformål, med følgende funktioner: Offentlig administration, butikker, kontorer, offentlig- og privat service, institutioner, hotel- og restaurationsvirksomhed, samt boliger.</p> <p>2. Ved nybyggeri eller ændret anvendelse af bebyggelse langs med Kussangajaannguaq gælder, at stueplan kun må anvendes til publikumsorienterede funktioner som butikker, caféer, restauranter, hoteller, vandrehjem, turistoperatører, frisører o.lign.</p> <p>3. Delområdet C17 indeholder detalområderne: C17.1 på cirka 49.900 m², C17.2 på cirka 46.000 m², C17.3 på cirka 22.700 m², C17.4 på cirka 11.800 m², C17.5 på cirka 2.700 m² og C17.6 på cirka 700 m²</p> <p>4. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 13 ha misiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 13 ha.

<p>7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse</p>	<p>1. Immikkoortortaq C17 immikkoortortanut arfinilinnut aggulunneqaqqavoq.</p> <p>2. Immikkoortortaq C17.1-mi sanaartukkat nutaat quleriit pingajuat affarmik portussusilerlugit sananeqaqqusaapput aamma nutaamik sanaartorfissat aalajangersimasut quleriit tallimat angullugit sanaartorfigineqarsinnaapput.</p> <p>3. Immikkoortortaq C17.2-mi sanaartukkat nutaat quleriit pingajuat affaq angullugu portussusilingorlugit sananeqaqqusaapput.</p> <p>4. Immikkoortortaq C17.3-mi sanaartukkat nutaat quleriit pingajuat affaq angullugu portussusilingorlugit sananeqaqqusaapput.</p> <p>5. Immikkoortortaq C17.4-mi sanaartukkat nutaat quleriit arfinillit angullugit sananeqaqqusaapput.</p> <p>6. Immikkoortortaq C17.5-mi sanaartukkat nutaat quleriit pingajuat affarmik portussusilerlugit sananeqaqqusaapput aamma nutaamik sanaartorfissatut toqqakkani quleriit tallimat angullugit sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>7. Immikkoortortaq C17.6-mi nutaanik sanaartukkanik qaliaqanngitsunik sanaartortoqaqqusaavoq.</p>	<p>1. Delområde C17 er opdelt i 6 detailområder.</p> <p>2. I detailområde C17.1 må ny bebyggelse opføres i 2 ½ etage og på udpegede placeringer kan ny bebyggelse opføres i op til 5 etager.</p> <p>3. I detailområde C17.2 må ny bebyggelse opføres i op til 2 ½ etage.</p> <p>4. I detailområde C17.3 må ny bebyggelse opføres i op til 2 ½ etage.</p> <p>5. I detailområde C17.4 må ny bebyggelse opføres i op til 6 etager.</p> <p>6. I detailområde C17.5 må ny bebyggelse opføres i op til 2 ½ etage og på en udpeget placering, kan ny bebyggelse opføres i op til 5 etager.</p> <p>7. I detailområde C17.6 må ny bebyggelse opføres i op til 1 etage.</p>
<p>8. Inissaq sinnerut-toq 8. Restrummelighed</p>	<p>1. 1. Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5-ip iluani ilanngussaq 3-mi sanaartorfissaq A-tut takutitap iluani nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq. Immikkuualuttortalikkatut sumiiffiup inissaqassusaata sinnera tasaaavoq 555 m², apeqqutaalluni sanaartukkat inaarutaasumik ilusilersornerat.</p> <p>2. Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.6-ip iluani sanaartorfissatut atugassiap iluani nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq. Immikkoortortaq 400 m² –mik nunaminertamik sanaartorfigineqanngitsumik sinneqassaaq, matumanili sanaartukkap inaarutaasumik ilusia apeqqutaassaaq.</p> <p>3. Qulaani allassimasooq sanaartorfissatut periarfissaq atorneqareersimappat, imk. 8.1 aamma 8.2 takukkit, immikkoortortaq C17 tamakkerluni sanaartorfigineqareertutut isigineqassaaq aamma nunaminertaq sanaartorfigineqarnissaminut sinneqassanngilaq.</p>	<p>1. Inden for detailområde C17.5 kan der opføres ny bebyggelse inden for det på bilag 3 viste byggefelt A. Detailområdet har en restrummelighed på 555 m² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning.</p> <p>2. Inden for detailområde C17.6 kan der opføres ny bebyggelse inden for det udlagte byggefelt. Detailområdet har en restrummelighed på 400 m² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning.</p> <p>3. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet, jf. pkt. 8.1 og 8.2, regnes delområde C17 for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>
<p>9. Angallanngit pi-lersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning</p>	<p>1. Immikkoortooq Kussangajaannguamiit, Alanngukasimmiit, Nuisariannguamiit aamma Kaaleeraq Poulsenip Aqqusernaniit aqqusinermik isaariaqarpoq.</p>	<p>1. Området vejbetjenes fra Kussanngajaannguaq, Alanngukasik, Nuisariannguaq og Kaaleeraq Poulsenip Aqq.</p>

	<p>2. Kussangajaannguaq 10 m-isut tukimut takissusilerlugu sananeqarnikuuvoq.</p> <p>3. Kussanngajaannguaq, aqquserngup qeqqanit uuttorlugu (mianerisassatut killiliussaq) aqquserngup sanaartorfissaanut 12 m-iusumut ilaavoq.</p> <p>4. Alanngukasik, aqquserngup qeqqanit uuttorlugu (mianerisassatut killiliussaq) aqquserngup sanaartorfissaanut 12 m-iusumut ilaavoq.</p> <p>5. Nuisariannguaq, aqquserngup qeqqanit uuttorlugu (mianerisassatut killiliussaq) aqquserngup sanaartorfissaanut 12 m-iusumut ilaavoq.</p> <p>6. Fredericiap Aqq., Mathias Storchip Aqqutaa aamma Aaron Mathiesenip Aqquserna, aqquserngup qeqqanit uuttorlugu (mianerisassatut killiliussaq) aqquserngup sanaartorfissaanut 10 m-iusumut ilaapput.</p> <p>7. Kaaleeraq Poulsenip Aqquserna, aqquserngup qeqqanit uuttorlugu (mianerisassatut killiliussaq) aqquserngup sanaartorfissaanut 5 m-iusumut ilaavoq.</p> <p>8. Immikkoortumi aqquserngit allat, aqquserngup qeqqanit uuttorlugu (mianerisassatut killiliussaq) aqquserngup sanaartorfissaanut 3 m-iusumut ilaapput.</p> <p>9. Mianerisassatut killiliussaq teknikkikkut pilersuinermtut atugassiaavoq tassanilu illunik suugaluartunilluunniit sanasoqaqqusaanngilaq.</p>	<p>2. Kussangajaannguaq udlægges i en bredde af 10 m.</p> <p>3. Kussanngajaannguaq er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten.</p> <p>4. Alanngukasik er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten.</p> <p>5. Nuisariannguaq er omfattet af en 12 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten.</p> <p>6. Fredericiap Aqq., Mathias Storchip Aqqutaa og Aaron Mathiesenip Aqquserna er omfattet af en 10 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten.</p> <p>7. Kaaleeraq Poulsenip Aqquserna er omfattet af en 5 m. vejbyggelinie, (en klausuleret zone) målt fra vejmidten.</p> <p>8. Områdets øvrige veje er omfattet af en vejbyggelinie (en klausuleret zone) på 3 m målt fra vejmidten.</p> <p>9. Den klausulerede zone er forbeholdt teknisk forsyning, og inden for den må der ikke opføres nogen form for bebyggelse.</p>
<p>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træer</p>	<p>1. B-7, B-8, B-9, B-10, B-11, B-15, B-17, B-20. B-25, B-26, B-31, B-750, B-963 aamma B-964 eriagisarialiupput. Illut taakkua ingutserneqassanngillat silatimikkulluunniit allanngartinneqassanatik kommunalbestyrelsi akuersiteqqaarnagu. Nunaminertaq immikkut eriagisarialittut toqqagaanikuuvoq (§2-nunaminertaq).</p>	<p>1. B-7, B-8, B-9, B-10, B-11, B-15, B-17, B-20. B-25, B-26, B-31, B-750, B-963 og B-964 er bevaringsværdige. Disse bygninger må ikke nedrives eller på anden måde gives et ændret ydre uden kommunalbestyrelsens tilladelse. Området er udpeget som særligt bevaringsværdigt område (§2-område).</p>
<p>11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner</p>	<p>1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnisamatut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermtut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermtut qangattarsartarnermtulu tunngatillugit.</p> <p>2. Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmumut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqqusernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasisuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sa-</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>2. Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra</p>

	<p>nimorluinnaq titarlugu ungasissusiannut attumassuteqarput.</p> <p>3. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 67,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.</p>	<p>centerlinjen.</p> <p>3. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter.</p>
<p>12. Immikkut aalajangersakkt 12. Særlige bestemmelser</p>	<p>1. Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5-mi akunnittarfimmik sanaartortitsisoq avatangiisini sunngiutininik pinngortoqassannginneranik, putsunik ajoqusersuutitut ilusilinnik kingusinnerpaamik sanaartornissamut akuersissut pillugu qinnuteqarnermini uppernarsaateqassaaq. Sanaartortussap aammattaaq akisussaaffigaa sanaartornermi aningaasartuutinnortussat nammineq isumagissallugit. Pujoorfiup pujuata allanut akornutaanngitsumik aaqqiivigineqarnerani sanaartukkap silataata isikkua allannguuteqartissanngilaa.</p> <p>2. Kiffartuussinnermut immikkoortortami C17.5-imi, nunaminertami ilisarnaasikkami imertartarfimmik sananissamut periarfissaqarpoq, kiffartuussinnermut immikkoortortamut pilersaarummi 17.5-imut atuuttumi ilanngussaq 3-mi takuneqarsinnaasutuut. Imertartarfik annerpaamik 250 m²-iusinnaavoq.</p>	<p>1. Bygherre til hotellet, i detailområdet C17.5, skal senest ved ansøgning om byggetilladelse dokumentere, at der ikke opstår miljømæssige påvirkninger, såsom gener i form af røgafkast. Det er således også bygherres ansvar at afdække de eventuelt afledte udgifter hertil. Selve løsningen på afhjælpning af gener ved røgafkast må ikke ændre på den eksisterende bebyggelses ydre fremtræden.</p> <p>2. I detailområde C17.5 er det muligt at opføre et taghus inden for det markerede areal som vist på bilag 3 i detailområdeplanen for C17.5. Taghuset må maks. være 250 m².</p>

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaanningsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Immikkuualuttortalikkatut sumiiffik C17.5-imut Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26-mi, tapiliutit ilanngullugit tapiliut nr. 43-mit aalajangersakktat immikkut ittut kommunip pilersaarutaanut tapiliutit matuma taarserpai.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Nærværende kommuneplantillæg afløser de detaljerede bestemmelser fra tillæg nr. 43 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg, for detailområde C17.5.

	Aalajangersakktat nutaat Killifik: Akuerisaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
13. Annikitsukkuutaap atorreqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Kiffartuussinermut immikkoortortaqaq 1200-C17.5 ataatsimoorussatut siunertanut atorreqassaaq, makkuusunut pisortat allaffeqarfii, pisiniarfiit, allaffiit, pisortat namminersortullu kiffartuussivii, suliffeqarfiit, akunnittarfiit aamma neriniartariit kiisalu inissiat.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqquisernut aamma teknikkikkut atortulersuutitut il.il. atugassiissutigineqarsimangitsut, sanaartorfiusussaanningsutut atorreqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutilu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Detailområde 1200-C17.5 må anvendes til fælles formål i form af offentlig administration, butikker, kontorer, offentlig- og privat service, institutioner, hotel- og restaurationsvirksomhed, samt boliger.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inissimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Sanaartorfissami <i>A-mi</i> atugassiissutigineqartumi ilanngussaaq 3-mi takuneqarsinnaasumi, taamaallaat nutaanik illunik sanasoqarsinnaavoq. Taamaattoq sanaartorfissami illuaqqat mikisut sananeqarsinnaapput.</p> <p>Illut pioreersut isaternerisa imaluunniit ikuallassimanerisa il.il. kingorna illut nutaat sananeqarnerat taamaallaat sanaartorfissami <i>A-mi</i> ilanngussaaq 3-mi takutin eqartumi imaluunniit illut pioreersut toqaviini pisinnaavoq.</p> <p>2. Sanaartorfissamut <i>A-mut</i> atugassiissutigineqartumi ilanngussaaq 3-mi takuneqarsinnaasumi, atatillugu illup qaavani aneerasaartarfimmik pilersitsisoqarsinnaavoq. Tassunga ilanngullugu qaliami inissiaq attaveqarfiusussaaq, atuuffinnik, soorlu neriniartarfimmik cafémillu, taakkunungalu atasutut ikiorsiissutitut atuuffittalimmik, soorlu igaffimmik, toqqorsivimmik,</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres i henhold til det på bilag 3 udlagte byggefelt A. Der kan dog opføres mindre bygninger uden for byggefeltet.</p> <p>Opførelse af ny bebyggelse, som sker efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.lign, må kun ske inden for det på bilag 3 viste byggefelt A eller på fundament af eksisterende bebyggelse.</p> <p>2. Der kan etableres tagterrasse i forbindelse med det på bilag 3 udlagte byggefelt A. Tagterrassen må maks. være 220 m². I tillæg hertil, kan der bygges et adgangsgivende taghus med funktioner såsom restaurant og café med dertil hørende støttefunktioner; som køkken, depot, teknikrum mv.</p>

<p>teknikkinut inimik il.il. sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>3. Sanaartorfissami <i>A-mi</i>, nunap assinganik ilanngussaq 3 malillugu, illut nutaat portunerpaamik tallimanik quleriilinnorlugit sananeqarsinnaapput, illup portunerpaaffissaa 22,5 m-iussalluni aamma kaartata portussusiata portussuseq 68 qummut qaangersimassanagu. Illut allat quleriit pingajuata affaanik portutisut sananeqarsinnaapput, portunerpaamik 8,5 m-iusumik.</p> <p>4. Illup portussusisaa, Avannaata Kommunnianit akuerineqarsimasutuut, sanaartorfissami ataatsimi pineqartumi nunamiit illup kaarfa tikillugu uuttinikkut portussuseqassasoq aalajangersarneqarpoq. Nunap portussusianit 45,5-iusumit aallartittumik nunamiit kaarfanut portussutsip uuttorneratut, sanaartorfissami <i>A-mi</i> illup portussuserissagaa aalajangersarneqarpoq.</p> <p>5. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-e45ri qummut qaangersimassanngillaa.</p> <p>6. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsoq.</p> <p>7. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.5 aamma 14.6 eqquutsinneqarsinnaappata.</p> <p>8. Illumik piusumik allannortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>9. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinngit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>10. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikmut atortorissaarutit, innaallagissap aqqutaanut katersuuffiit, erngup aqquutaasa katersuuffii, qatserinermi atortussiaq kiisalu erngup aqqutaanut qerinersaatit kommunimut pilersaarummi tapiliussamut ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit.</p>	<p>3. Inden for byggefelt A, jf. kortbilag 3, må ny bebyggelse opføres i maks. 5 etager, med en maksimal bygningshøjde på 22,5 m, der ikke må overstige kiphøjde 68. Øvrig bebyggelse må opføres i op til 2 ½ etage med en kiphøjde på maks. 8,5 m.</p> <p>4. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avannaata Kommunia. Bygningshøjden for byggefelt A fastsættes som en højde målt fra terræn til kip målt fra terrænkote 45,5.</p> <p>5. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>6. Betonfundamenter der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>7. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.5 og 14.6 kan overholdes.</p> <p>8. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>9. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.</p> <p>10. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandedninger kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.</p>
--	--

<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartorfissaq A-p iluani, takuuk nunap assinga 3, illup silatai igalaamerngit, qisuit, pladet qallersuutit, atorussiat qingornermik annikitsumik uterartitsisut, soorlu qaavinik børstikkat/qillertuunngitsut atorlugit sananeqaateqarsinnaapput. Qaamasunik qalipaatilinnik atorussianik illu sananeqarsinnaavoq. Ataatsimoortitsiffiusuni aamma quleriaat killingini atorussiat ilivitsukkaat, killissanik/ilisarnaatinik assersuutigalugu saviminnernik, sisannik imaluunniit alumiuniumimik ilaneqarsinnaapput.</p> <p>Sanaartukkat allat silataat, qisuussapput, saviminiussapput, atorussiaassapput iluitsut aamma ujaraassapput.</p> <p>2. Illup qaliai qalissianik qernertumik imaluunniit qasersumik taartumik qalissialerneqassapput.</p> <p>3. Illuaqqat qisuit qaavi qapiarneqarsimasapput.</p> <p>4. Illup qaliaata aamma illup silataata ilusilersornerata ilaatut seqerngup qingornernik tigooraassutit ikkussuunneqarsinnaapput.</p> <p>5. Igalaanut igalasserfiit qisummik, saviminnernik imaluunniit taakku akuleriisillugit sananeqassapput. Igalasserfiit qisuusut tamakkiisumik qalliisinnaasumik qaliparneqassapput. Igalaat akinut ersittumik (folie) qallerneqassanngillat.</p> <p>6. Allagartat qullilersornerat angallannermut eqqaamiunullu akornusersuutaas-sanngillat.</p> <p>7. Allagartat matunik, igalaanik imaluunniit illup ilusilersorneranik assiissanngillat. Niueruteqarnermi igaalaat tamakkiisumik assersorneqassanngillat.</p> <p>8. Allagartanik ikkussuineq Avannaata Kommunianniit akuersissummik pissarsinis-samik piumasaqaateqarpoq.</p>	<p>1. Inden for byggefelt A, jf. kortbilag 3, må bebyggelsens facader fremstå i glas, træ, pladebeklædning, let reflekterende materialer, f.eks. materialer med en børstet/materet overflade. Bebyggelsen kan opføres i lyse nuancer. Plade-materialer kan i samlinger og ved etageadskillelse, suppleres med lister/profiler i f.eks. metal, stål eller aluminium.</p> <p>Øvrig bebyggelse må fremstå med facader i træ, metal, pladematerialer og natursten.</p> <p>2. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>3. Træhuse skal overfladebehandles.</p> <p>4. Der kan opsættes solfangere/solceller som en integreret del af tag og facadekonstruktion.</p> <p>5. Vinduer skal udføres med rammer af træ, metal eller en kombination heraf. Trævinduer skal males med heldækkende maling. Vinduer må ikke afdækkes med folie.</p> <p>6. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p> <p>7. Skiltene må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer. Massiv og dominerende afdækning af forretningsvinduer må ikke finde sted.</p> <p>8. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommuniens tilladelse.</p>
<p>16. Aqquserngit aq-qusineqqat biilinullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Unittarfiit ilanngussaq 3-mi tunngavigisatut takutinneqartutut sanaartorneqassapput, taamaalilluni immikkuualuttortalikatut sumiiffimmik uniffissat qulit atugas-siarineqarput.</p> <p>2. Unittarfinnik pisariaqartitsiffiusut allat, soorlu unittarfik sivisuumik atugassaq eqqarsaatigalugu, sumiiffiup qanittuani pisor-tat ataatsimoorussamik unittarfiinut inner-suunneqassapput, ilanngussaq 4 maillugu inissiiviususanut.</p>	<p>1. Parkering skal etableres som vist i princippet på bilag 3, således udlægges der i detailområdet 10 parkeringspladser.</p> <p>2. Ved øvrigt parkeringsbehov, f.eks. langtidsparkering, henvises der til nærområdets fællesoffentlige parkeringspladser, med placeringer i henhold til bilag 4.</p>

	<p>3. Sanaartorfimmut atatillugu ikuallattoqalernerani annaassiniartoqalerneranilu aq-qusinermik pilersitsisoqassaaq. Ikuallattoqalernerani annassiniartoqalerneranilu aqqusineq, ilanngussaq 3 naapertorlugu atugassiissutigineqassaaq aamma aqqustisiatut qajannaatsutut sananeqassalluni.</p> <p>4. Ikuallattoqalernerani annaassiniartoqalerneranilu aqqusineq sukkulluunniit akornuteqanngitsumik ingerlaffiusinnaasutut aputaajarneqarsimasutullu isikkoqartassaaq. Taamaalilluni aqqusinertut atugassiissutigineqartumi unittoqaqqusaanngilaq imaluunniit ilisisoqaqqusaanngilaq.</p>	<p>3. Der skal til byggefeltet etableres vej for brand og redning. Brand- og redningsvejen udlægges i henhold til bilag 3 og anlægges som befæstet kørevej.</p> <p>4. Brand- og redningsvejen skal altid fremstå hindringsfri og sneryddet. Der må således ikke parkeres eller foretages oplag på vejudlægget.</p>
<p>17. Nunaminertat sanaartorfiusussannigitsut kiisalu sulī sanaartorfigneqannigitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Immikkoortumi uninngaarsissanik nunaminertanik, assersuutigalugu aneersaartarfinnik, pinnguarterfinnik il.il. pilersitsisoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Immikkoortortami qimmilivinnik pilersitsisoqaqqusaanngilaq imaluunniit sukujuut soorlu biilit nalunaarsorneqarsimannigitsut assigisallu inissinneqassanngillat.</p> <p>3. Immikkoortortaq tamakkerlugu, containerinik assigisaanillu inissiineq taamaallaat pisinnaavoq Avannaata kommunianit akuersissummik pissarsinikkut.</p> <p>4. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik miannersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussinikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piiarneqassapput.</p> <p>5. Qaartiterinermut sanaartorfigissaanerullu atatillugu issoq naasimasullu pio-reersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqorneqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatillugu inissinneqaqqissinnaasunngorlugit.</p> <p>6. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput.</p> <p>7. Silami ilioqqakkat taamaallaat sanaartukkanutatatillugu inissinneqaqqusaapput.</p>	<p>1. Der kan på området etableres arealer for ophold, f.eks. terrasser, legepladser mv.</p> <p>2. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af løvsøre som uindregistrerede biler o.lign. inden for området.</p> <p>3. Inden for hele området gælder, at opstilling af containere og lignende kun må ske efter godkendelse af Avannaata Kommunia.</p> <p>4. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>5. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>6. Arealer omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>7. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse.</p>
<p>18. Sanaartukkat avatangiisillu allannigutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Sanaartugassaq nutaaq pisortat ingerlataannut attavilersussapput sarfamut, imermut, kuuffissuarnut aamma kiassarnermut pilersuutitut allanilluunniit avatangiisinut mianerinnittunik kiassaariaatsinut allanut,</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes of-fentlig el, vand, kloaknet og fjernvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m. En eventuel elvarmetilslutning skal</p>

	<p>soorlu seqinisiutininik, nunap kissarnganik il.il. Qerinaveersaatit innaallagissamoortut ikkussuunneqassapput qerinaveersaatit aqqutai qaminneqarsinnaasunngorlugit.</p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqqutaatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniiitoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqqutaanut atassuseqqusaann-gilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqqutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuusiat aqqutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqqutaannut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsen tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuiner-mi atorineqartartut; soorlu imikup kuuf-fii, innaallagissap aqqutai, erngup aqqutai, ungasissumiit kiassarnerup aqqutai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.</p> <p>5. Ledningit pilersuiner-mi atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatunge-riit pingajorisinnaata ledningit allanngortiter-sinnaavai ledninginik piginnittumut aningaa-sartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat ta-man-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaa-taalu naapertorlugit allanngortiterisoqarsin-naalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaan-ni nukissiuutininik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inisi-soqassaaq aamma immikkoortortap ta-marmi takussunarsinnginnissaa isikkussui-nermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>ske ved afbrydelig elvarme.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggen-de bebyggelse, veje, stier og ube-byggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via ned-gravede anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-suaanun tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atoragit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik</p>	<p>1. Opfyldning og reetablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks.</p>

<p>klimateforhold</p>	<p>ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atornerqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p>21. Illuutiqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelse malittarisassai naapertorlugit pissaaq.</p> <p>2. Illumik piginnittup pilersuinermi aqquut ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqquutit.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p>
<p>22. Atugaalernissaannut piumasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaangillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaangillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biilinit inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. 	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført.

ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIOR- NEQ

Kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuut Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu ataatsimii-titaliamit akuerineqarpoq ulloq 08.02.2019

Kommunip pilersaarummut tapiusseq tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq 12.02.2019.



Sakio Fleischer

Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiititaliap siulittaasua

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø den 08.02.2019

Kommuneplantillægget er offentligt bekendtgjort den 12.02.2019



Nick Nielsen

Attaveqaatinut, Sanaartornermut
Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittueneri aamma atuuffiisa qanorittueneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortotami siunnersuorsiorfiusumi suut atuutsinneqas-sanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingit kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaa kommunalbestyrelsip akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atunerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atunerit allanngunerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immiini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnigippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniussequssanngitsog.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviummik pilersaarummi immikkoortotami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også ned-

aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut sunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviummik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerneru Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliolariutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

lægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommune plan-tillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER- SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAA- RUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguu-tinillu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sorpiaanera apeqqu-taalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortor-taq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitam nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atu- arnerani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigine- qaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqar- nissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigine- qassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusar- niaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutiler- tarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommu- niani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innut- taasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsen siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsin- naanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiil- lu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isiga- lugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqar- tarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigine- qarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsen pisussaati- taaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnis- saanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik im- mikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaa- serisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaan- nartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsen kommunimi nunaminertamik atui- nerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaa- titaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoor- tunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajanger- sagaavoq:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaa-

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplan- tillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommune- plantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en rede- gørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes poli- tisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantil- læg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

•

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrel- sens plan for den fremtidige fysiske udvik- ling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunian som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsred- skab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommunepla- nens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt

salu nassuiarneqarneri

- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartusaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisannullu pituttuisuuvoq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akeraliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusioreq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummi nutarterissalluni pisussaataitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginaratumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanana pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulitigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut

for alle byer, bygder og det åbne land.

- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.

pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.

- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigneqarnissaat pisinnaaler-niassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingut-serneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortotaqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersak-kat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersak-kat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqar-titsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajanger-sak-kat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersak-kat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersak-kat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersak-kat: Siunertaq, nunaminertap ator-neqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq ator-neqanngitsoq, immikkoortotap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersak-kat il.il. imarisar-pai. Immikkut ittumik aalajangersak-kani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaan-gilaq.
- Aalajangersak-kat immikkuualuttut: sanaartukkat inissimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asia-riartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisar-pai. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersak-kani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortotani tamani aalajangersak-kat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortotani ataasiakkaani aalajangersak-kani allatut allassimasoqarsimasanngippat taakkua immikkoortotani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersak-kat tamanut atuuttut suka-terneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersak-kani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersak-kat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqar-neq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffisartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommunipeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqar-titsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunn-

- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag,

gaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavortoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinngitsoq periarfisiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisii-sa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommunimut qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartuq periarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusiorteq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqu-taalluni taamatut suliaqarneq apeqqu-taasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpar. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akuerilinnissaminnut imaluunniit oqaaseqarnissaminnut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinnissamik akuersissuteqartar-neq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittar-

dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

fiit, peqatigiiffiit il.il. – akерliuernerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nitartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmut imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsen oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplaniala.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasisutissiivimmut (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasisutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliannorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Høringssvar kan afgives direkte enndem kommuneplanens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplaniala.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

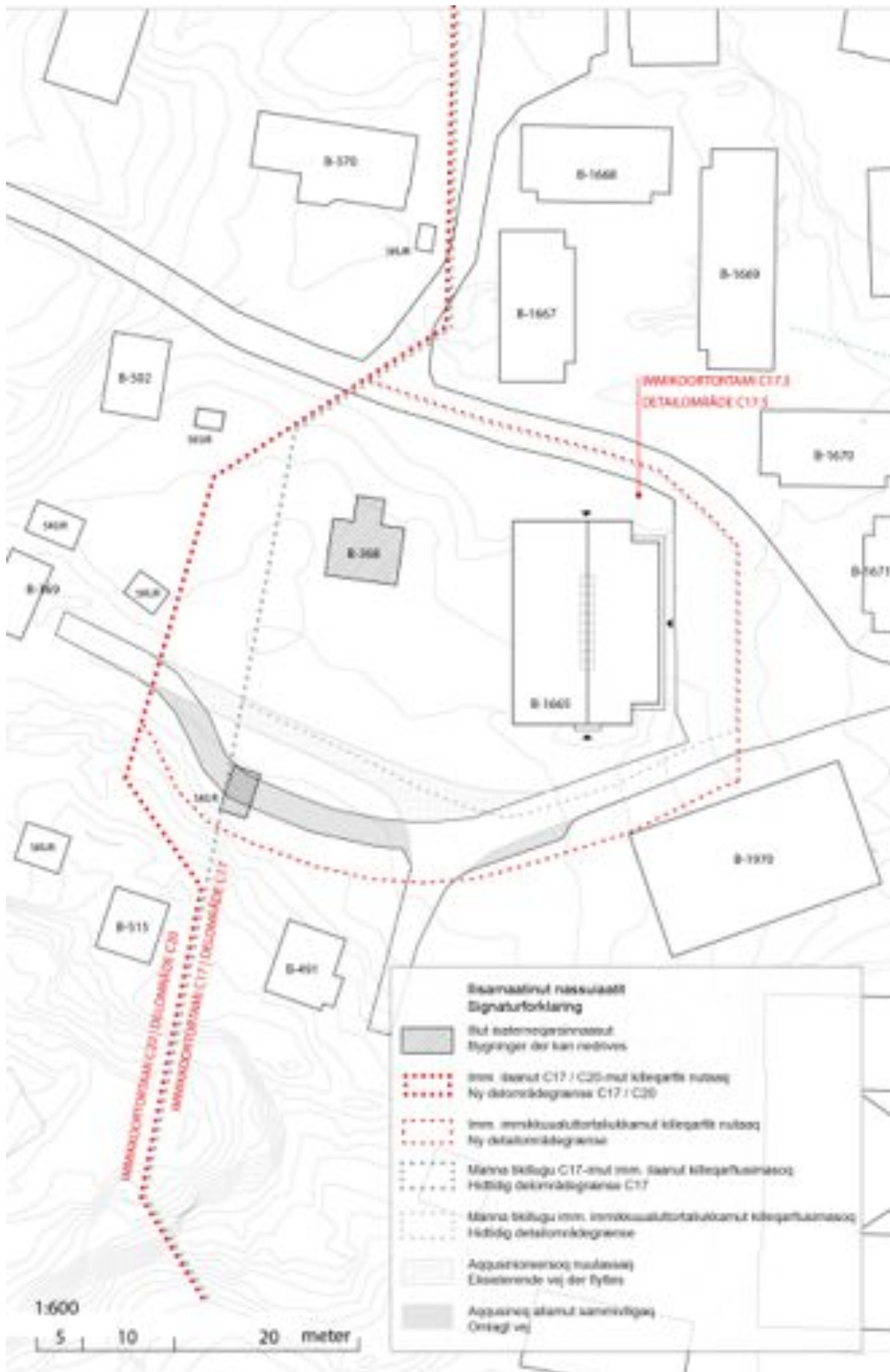
De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgernes eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Immikkoortorta C17-imi kiffartuussinermut immikkoortortap inissisimaffia

BILAG 1 | Detailområdets placering i Delområde C17



ILANNGUSSAQ 2 | Pissutsit allanngortitat
BILAG 2 | Ændrede forhold



ILANNGUSSAQ 3 | Pissutsit inissisimaffii, atugaaneri
BILAG 3 | Situationsplan, anvendelse

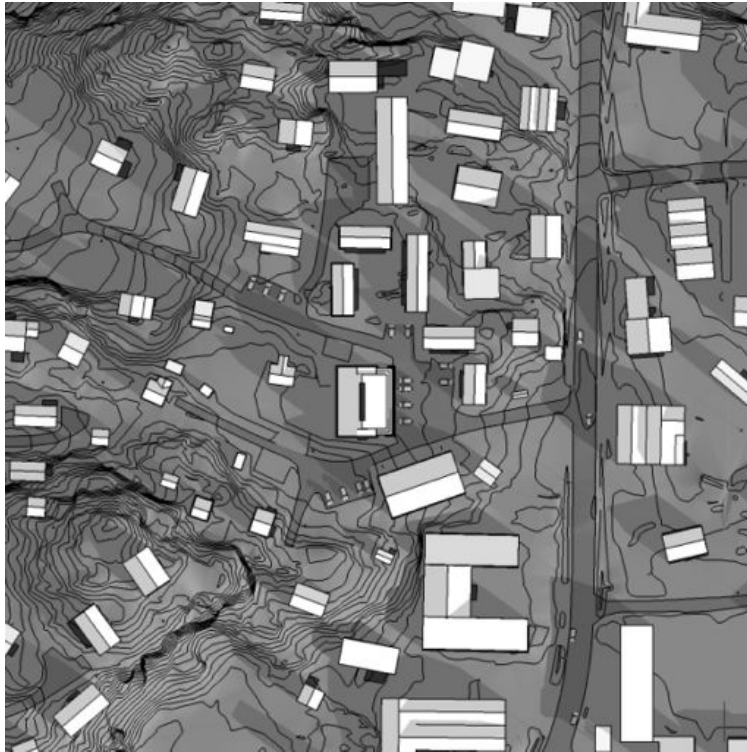
ILANNGUSSAQ 4 | Unittarfeqarneq

BILAG 4 | Parkeringsforhold

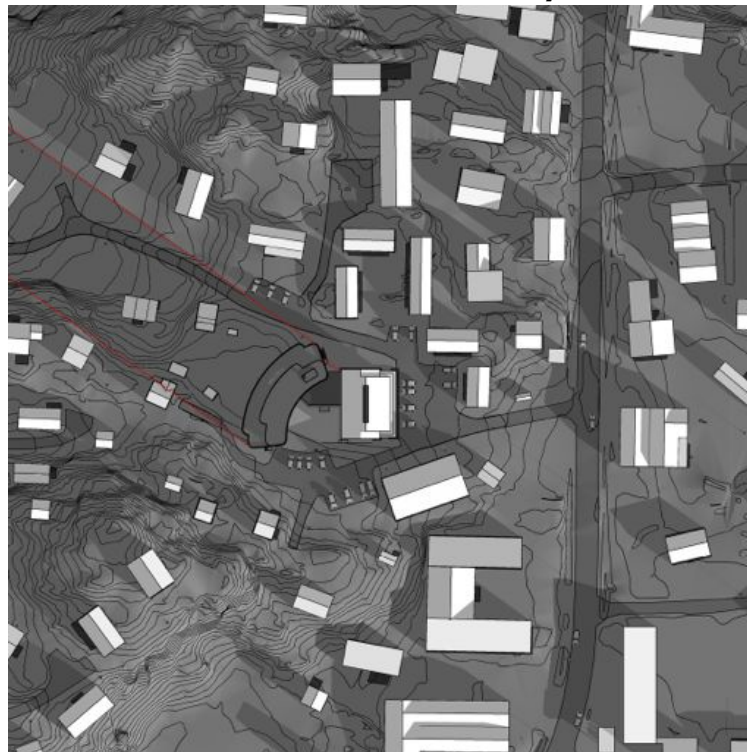



ILANNGUSSAQ 5 | Seqernup qingngorsimaffii alannortallu takussutissiartaat
BILAG 5 | Sol- og skyggediagrammer

Ulloq: 21. marts. NaI. 09:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. marts kl. 09:00 – Eksisterende forhold

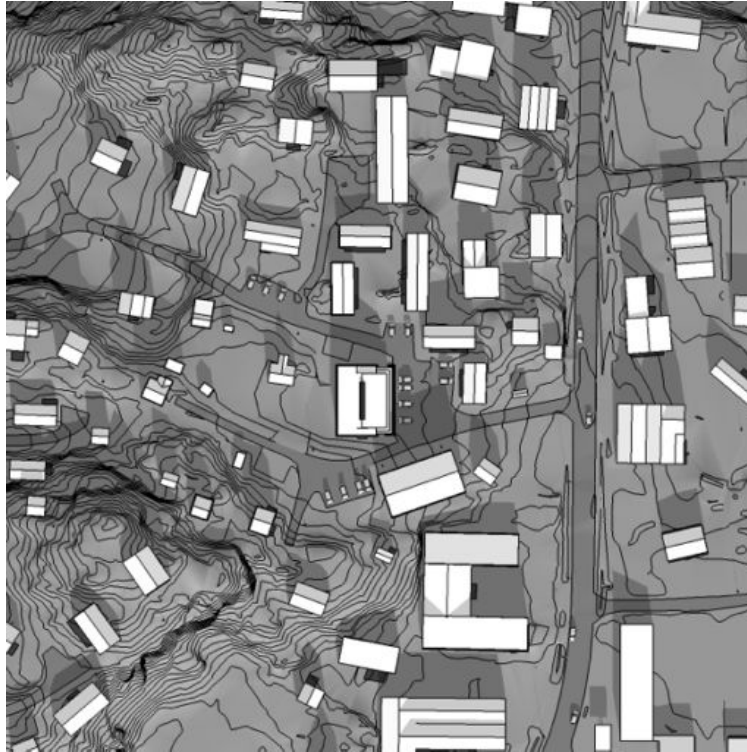


Ulloq: 21. marts. NaI. 09:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. marts kl. 09:00 – Med nyt hotel

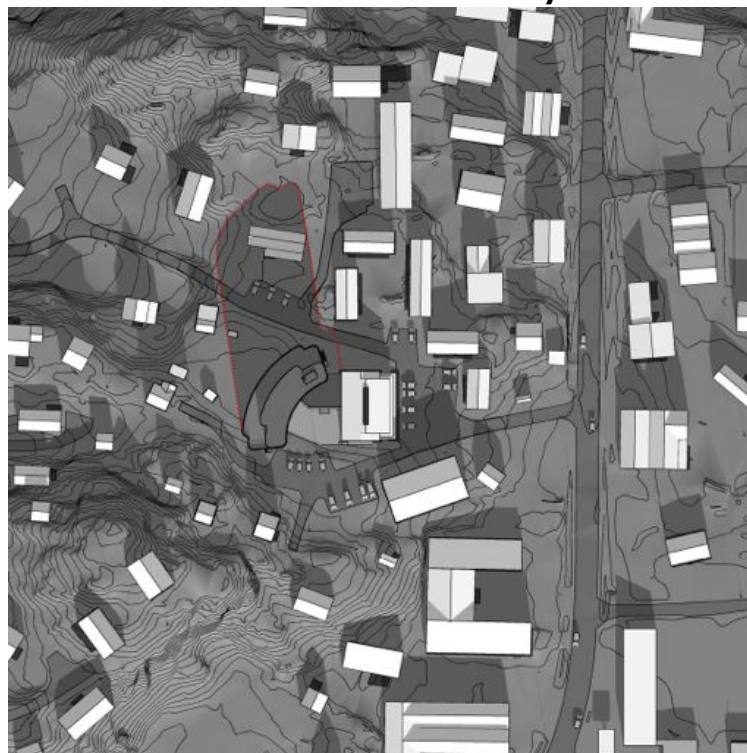



 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

Ulloq: 21. marts. Nal. 12:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. marts kl. 12:00 – Eksisterende forhold

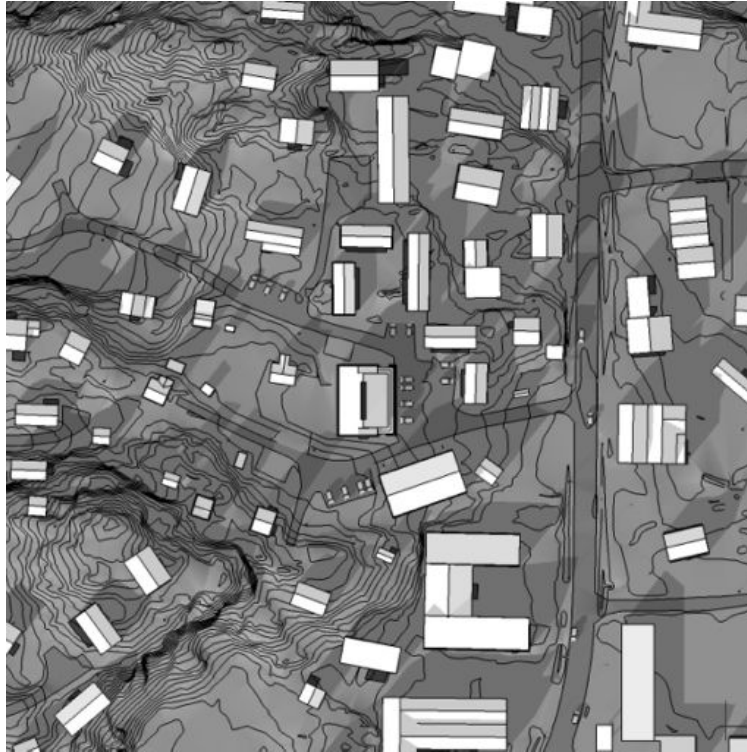


Ulloq: 21. marts. Nal. 12:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. marts kl. 12:00 – Med nyt hotel

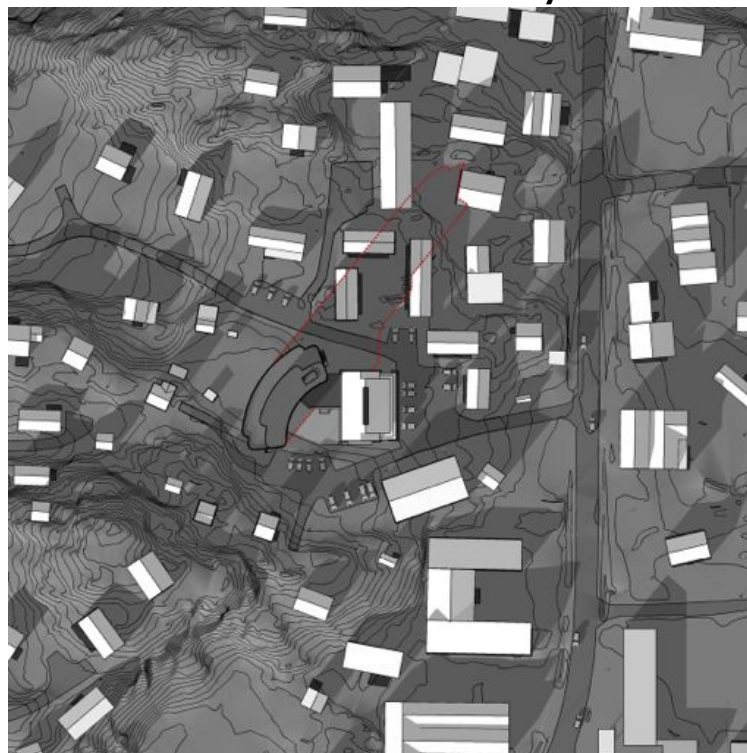


 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

Ulloq: 21. marts. Nal. 15:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. marts kl. 15:00 – Eksisterende forhold

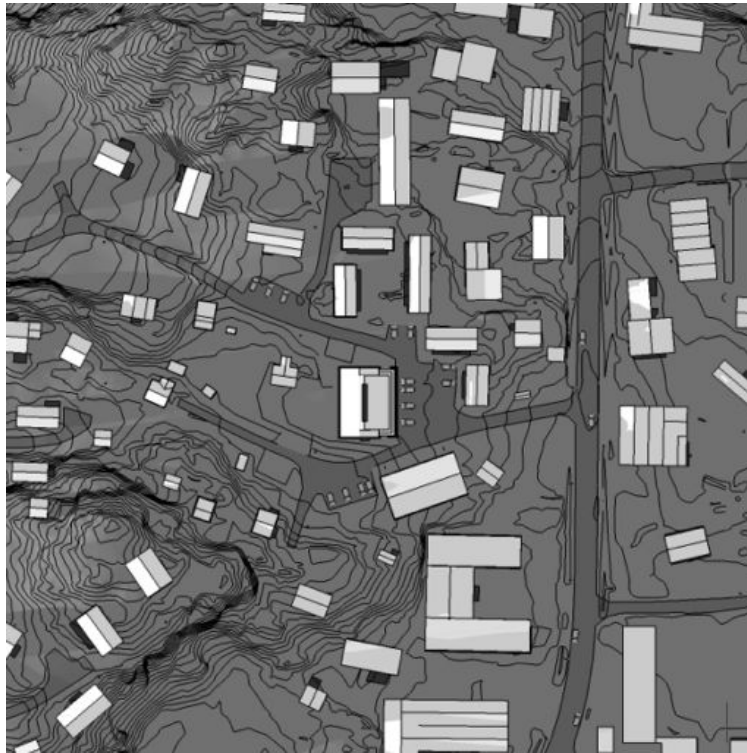


Ulloq: 21. marts. Nal. 15:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. marts kl. 15:00 – Med nyt hotel

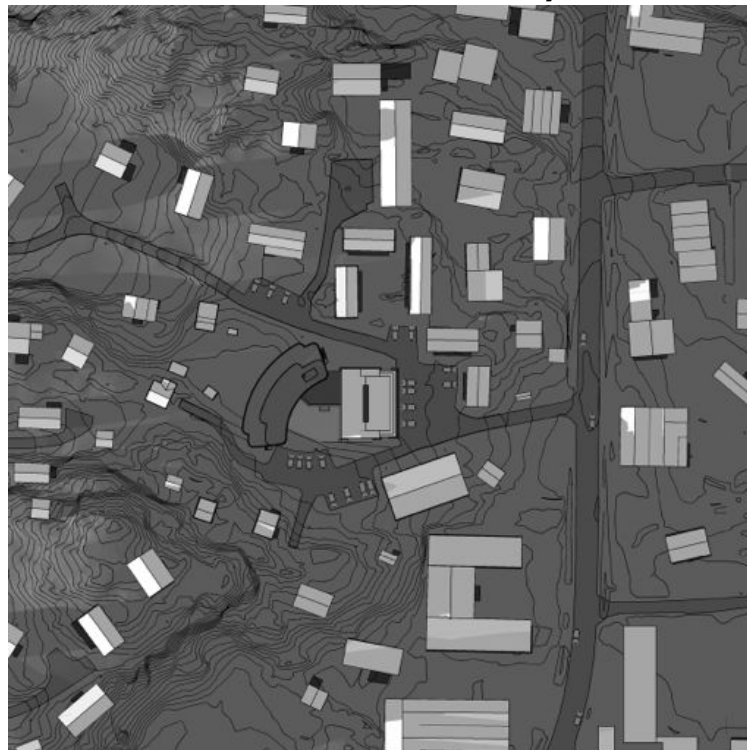


 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

**Ulloq: 21. marts. Nal. 18:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. marts kl. 18:00 – Eksisterende forhold**



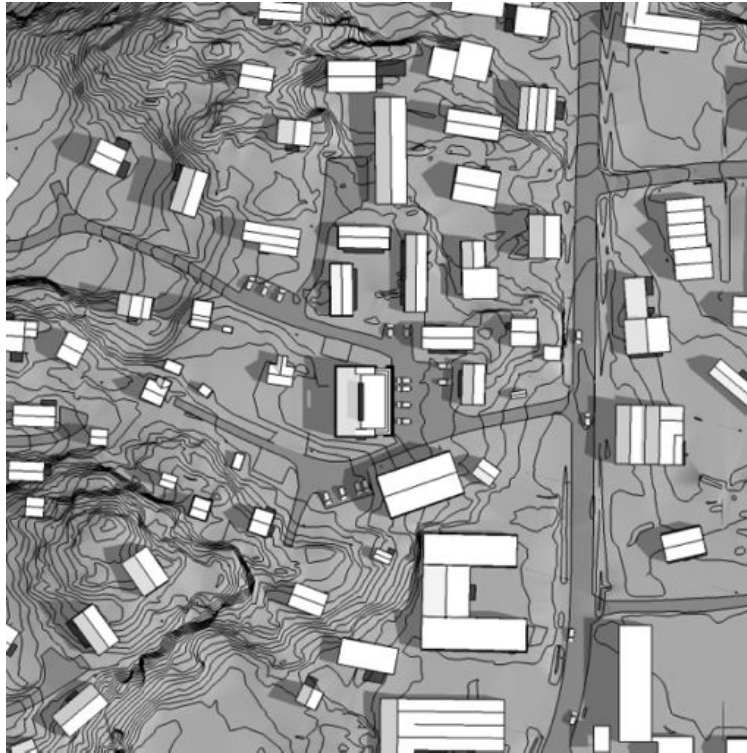
**Ulloq: 21. marts. Nal. 18:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. marts kl. 18:00 – Med nyt hotel**



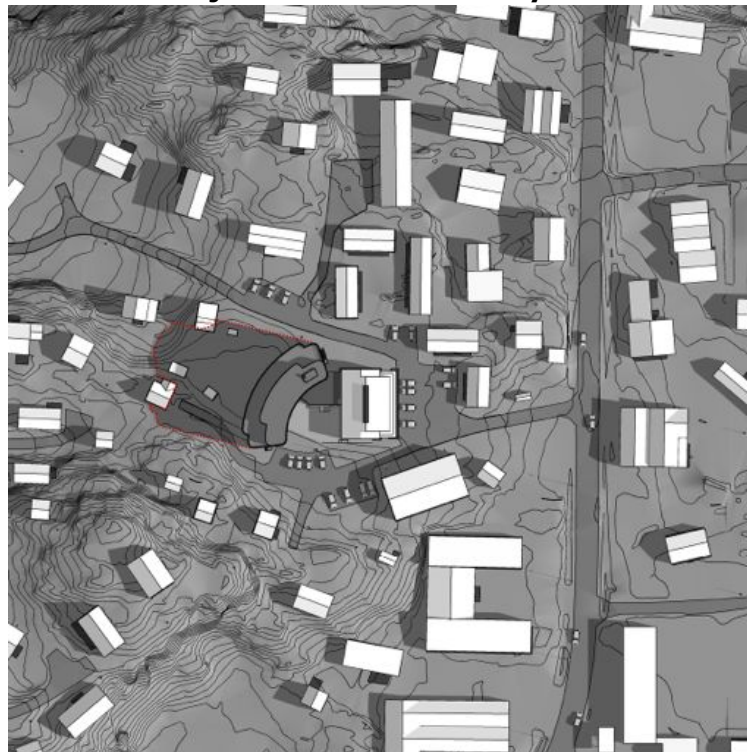
Malugeqqusaq: Akunnittarfiup tarrai tarranik titarniusanik seqerngup qinn-gorneranik pequteqartumik pilersunik soqanngillat, taamaat-toqannginneranullu pissutaavoq qaqqajunnaq sanaartorfiusup kitaatungaaniittoq kiisalu kujammut kimmut sammivilik seqernup qinn-gornerinut alanngitsiteqqagami

Note: ingen stipling fra hotellets skygge idet fjeldet vest og sydvest for byggefeltet skygger for solen på tidspunktet

**Ulloq: 21. juni. Nal. 09:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. juni kl. 09:00 – Eksisterende forhold**

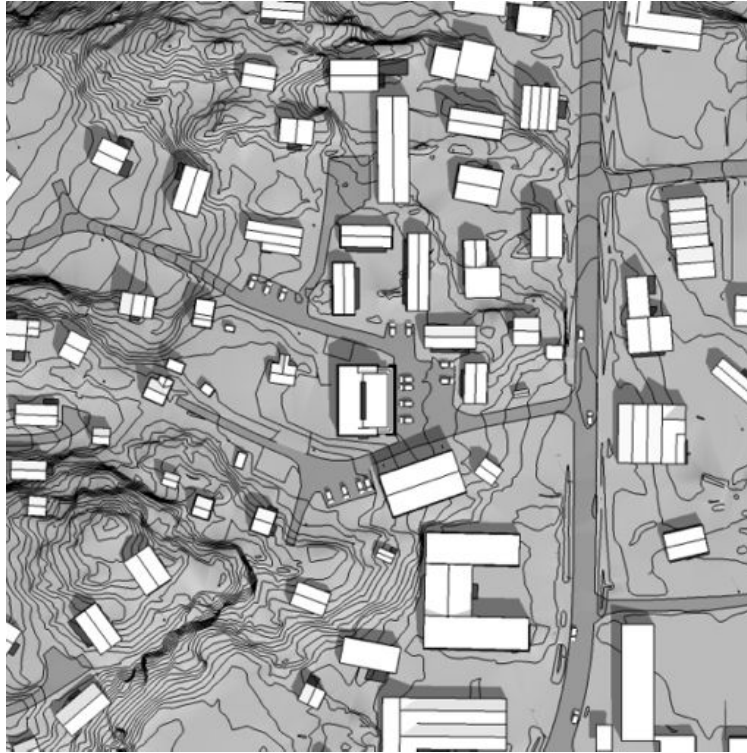


**Ulloq: 21. juni. Nal. 09:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. juni kl. 09:00 – Med nyt hotel**



Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

Ulloq: 21. juni. Nal. 12:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. juni kl. 12:00 – Eksisterende forhold

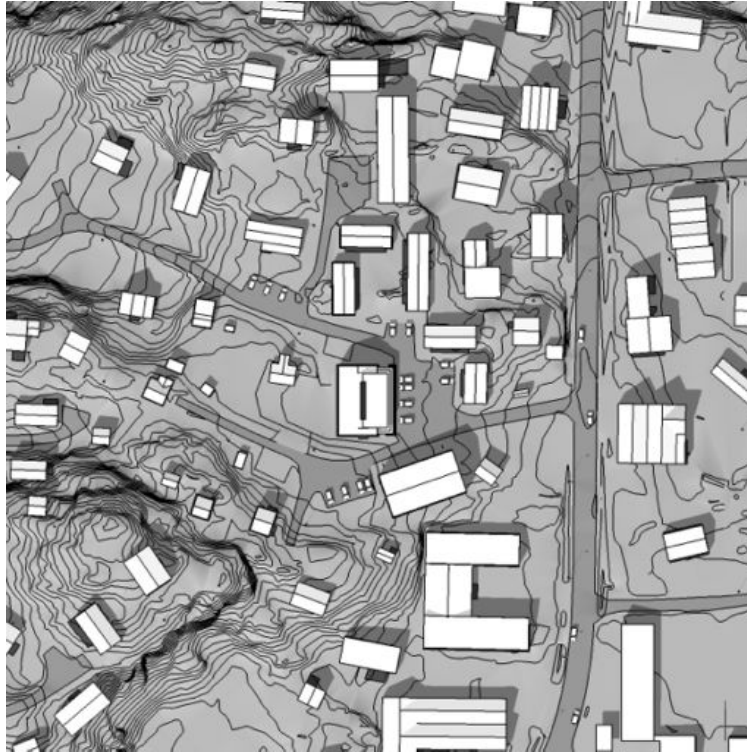


Ulloq: 21. juni. Nal. 12:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. juni kl. 12:00 – Med nyt hotel




Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

Ulloq: 21. juni. Nal. 15:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. juni kl. 15:00 – Eksisterende forhold

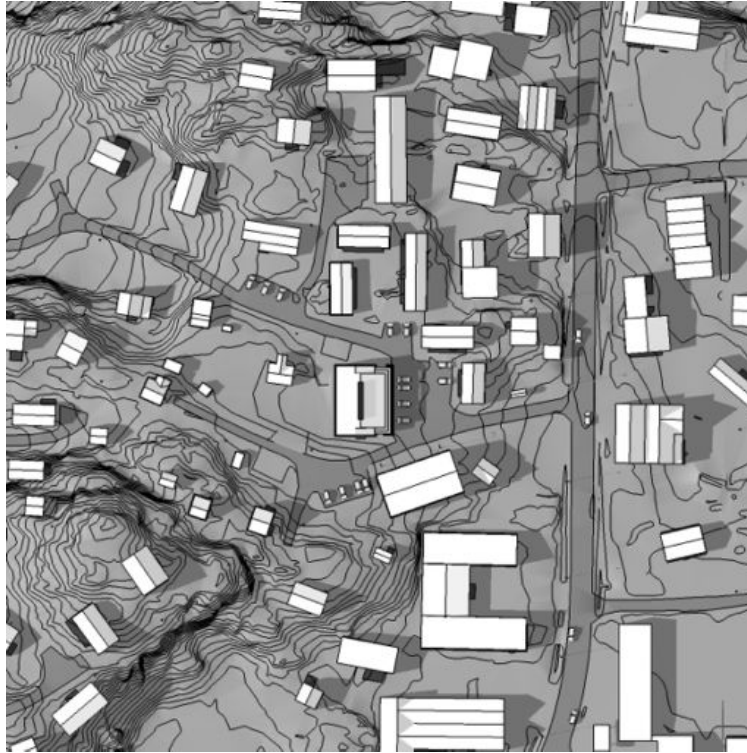


Ulloq: 21. juni. Nal. 15:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. juni kl. 15:00 – Med nyt hotel

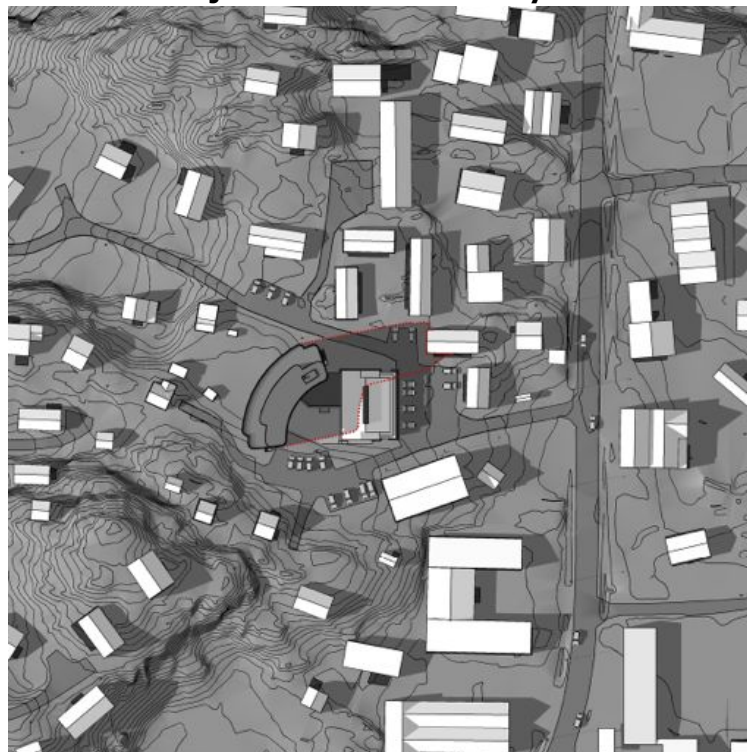



 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

Ulloq: 21. juni. Nal. 18:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. juni kl. 18:00 – Eksisterende forhold



Ulloq: 21. juni. Nal. 18:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. juni kl. 18:00 – Med nyt hotel

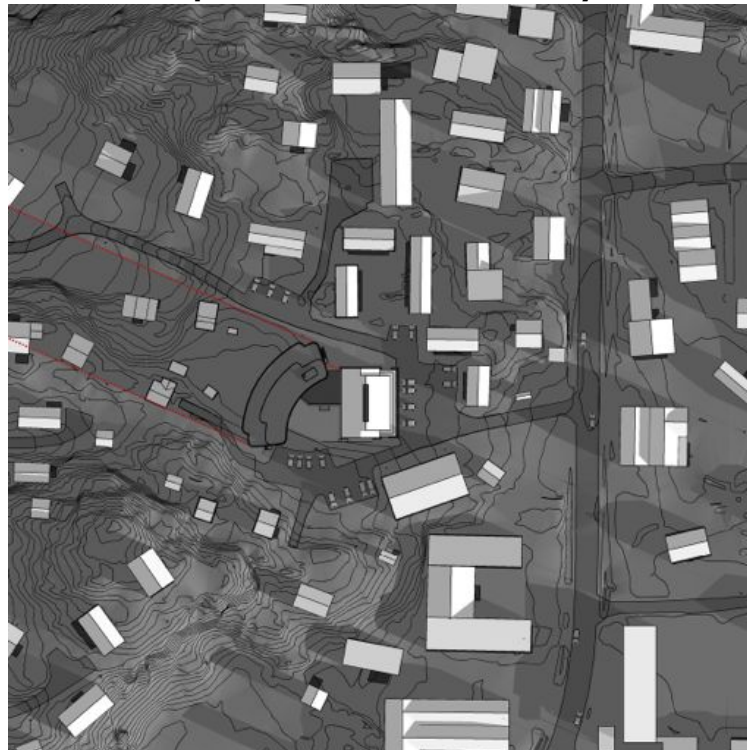



 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

**Ulloq: 21. september. Nal. 09:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. september kl. 09:00 – Eksisterende forhold**

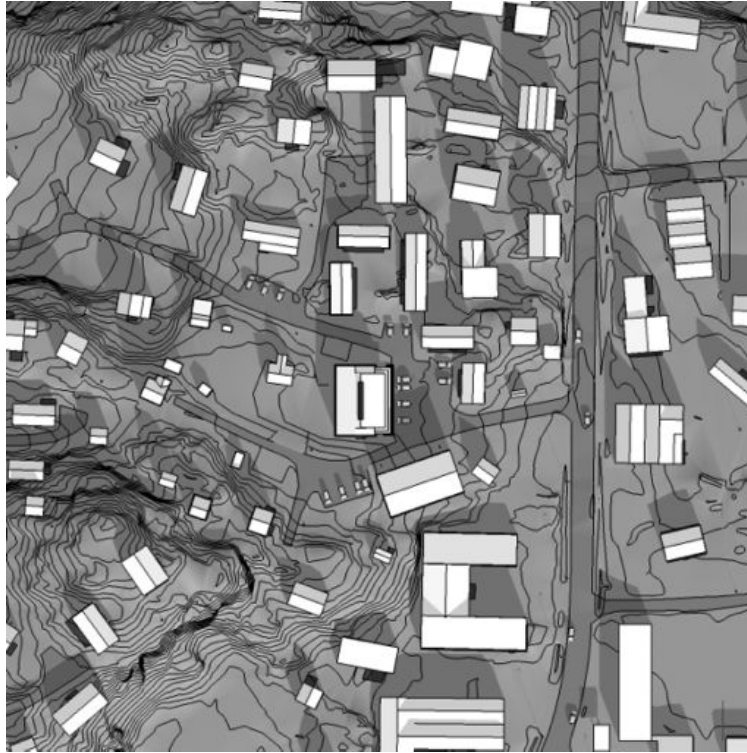


**Ulloq: 21. september. Nal. 09:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. september kl. 09:00 – Med nyt hotel**

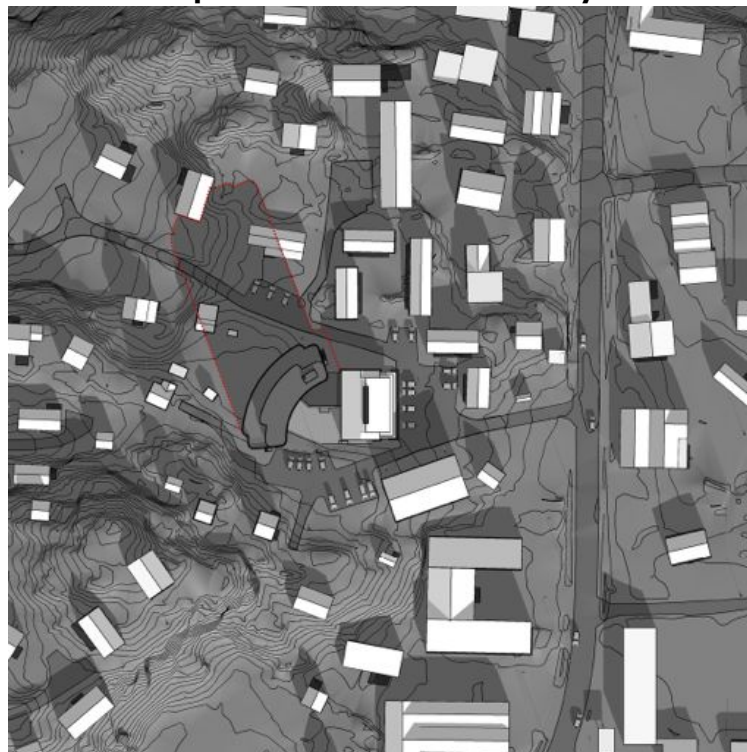



 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

**Ulloq: 21. september. Nal. 12:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. september kl. 12:00 – Eksisterende forhold**

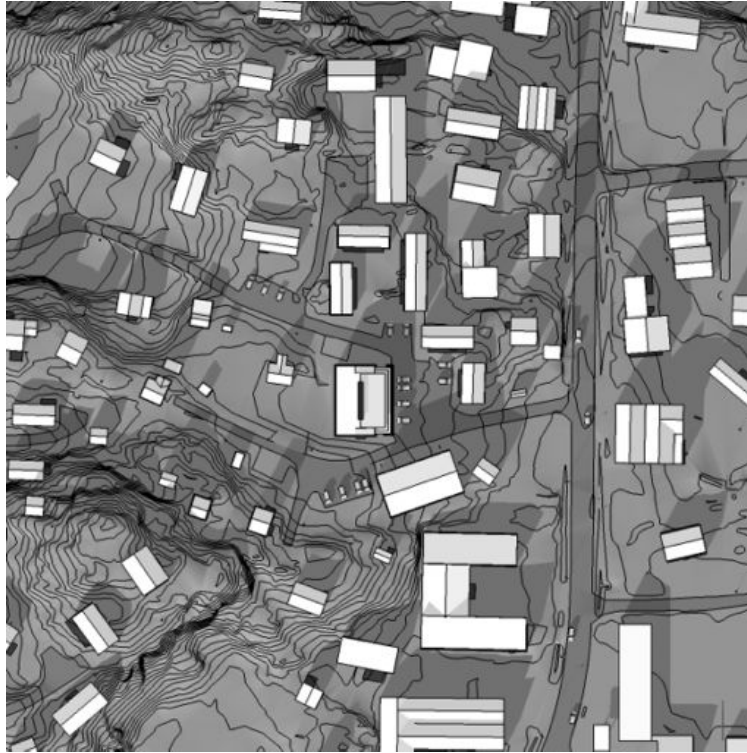


**Ulloq: 21. september. Nal. 12:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. september kl. 12:00 – Med nyt hotel**

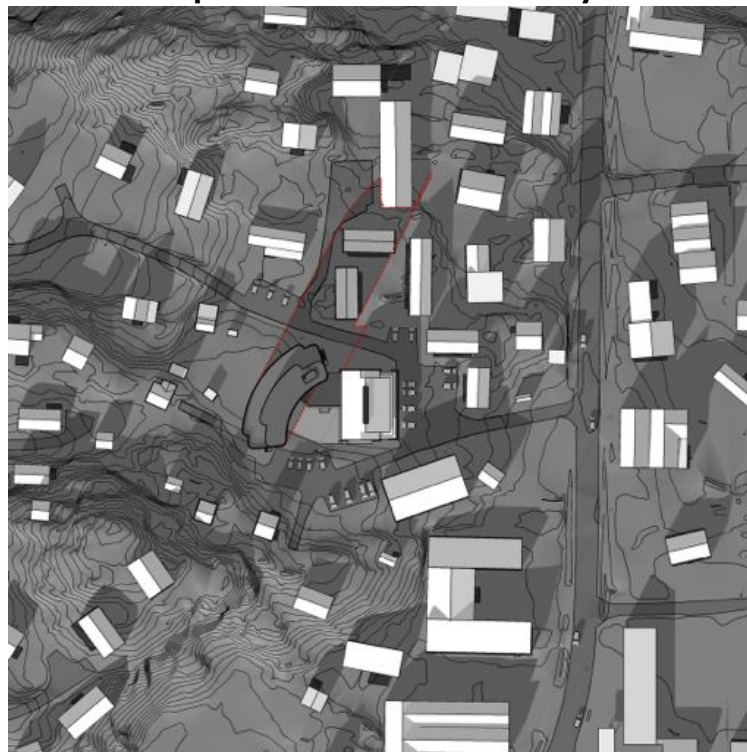


 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

**Ulloq: 21. september. Nal. 15:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. september kl. 15:00 – Eksisterende forhold**

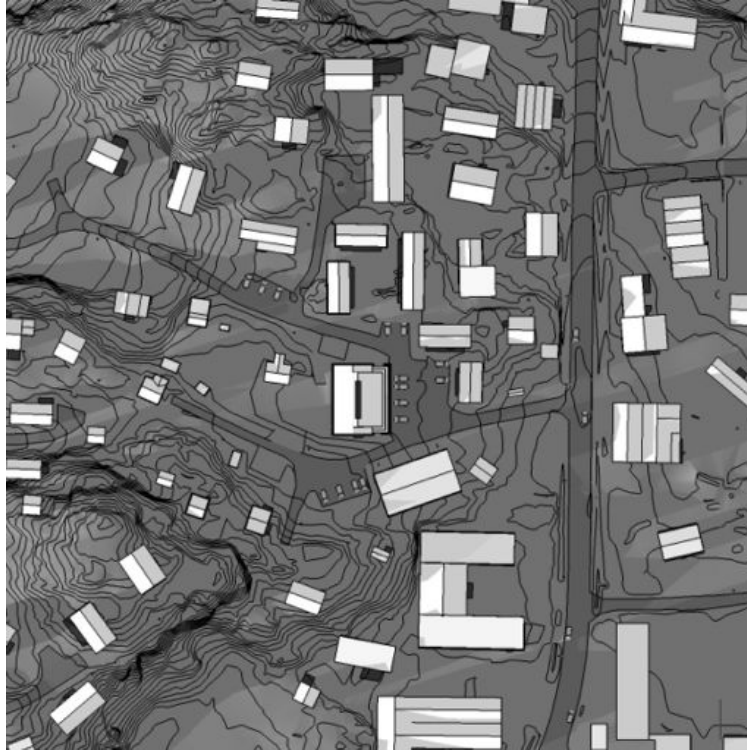


**Ulloq: 21. september. Nal. 15:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. september kl. 15:00 – Med nyt hotel**

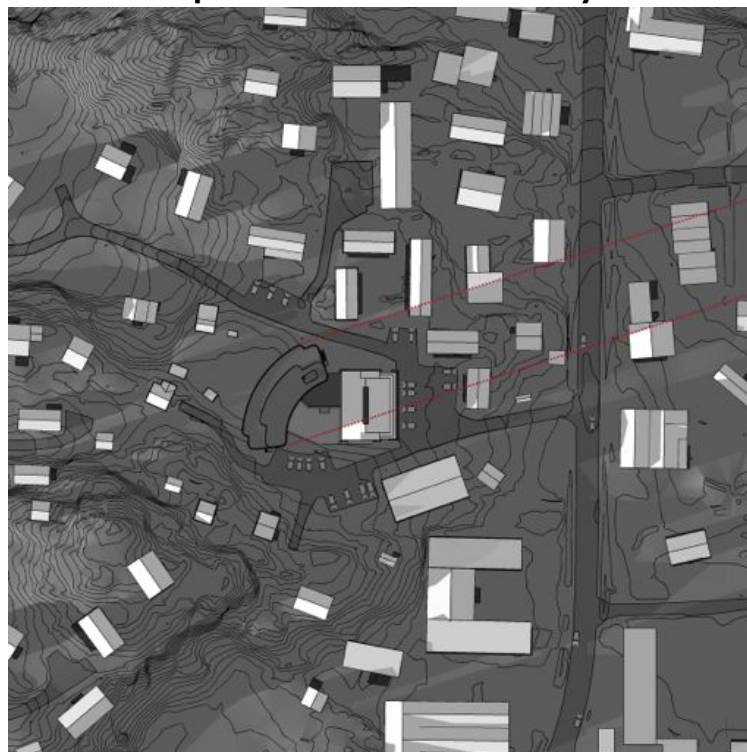



 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge

**Ulloq: 21. september. Nal. 18:00 – Pissutsit atuuttut
D. 21. september kl. 18:00 – Eksisterende forhold**



**Ulloq: 21. september. Nal. 18:00 – Akunnittarfik nutaaq ilanngullugu
D. 21. september kl. 18:00 – Med nyt hotel**



 Akunnittarfiup tarraasa takussutissiarineqarnerat
Markering af hotellets skygge