



**KOMMUNALBESTYRELSENS  
EKSTRAORDINÆRT MØDE  
FREDAG DEN 13. AUGUST 2021 KL. 10:00**

**Deltagere:**

Palle Jerimiassen (AT), borgmester  
Jens Ole Nathanielsen (IA), borgmesterens 1. viceborgmester  
Sakio Fleischer (S), borgmesterens 2. viceborgmester  
Aqqalu Clasen Jerimiassen (A)  
Knud Kleemann (A)  
Minik Høegh-Dam (AT)  
Lena Ravn Davidsen (D)  
Bendt B. Kristiansen (IA)  
Niels Davidsen (IA)  
Anthon Frederiksen (N)  
Jens Napâtok' (N)  
Ane Qujaukitsoq (S)  
Elisabeth Nielsen (S)  
Jakob Petersen (S)  
Jens Kristian Therkelsen (S)  
Jørgen Kruse (S)  
Magrethe Christensen (S)

**Administrerende direktør:** Nick Nielsen  
**Referant:** Administrerende direktør  
**Tilforordnede:** Direktionen  
**Tolke:**  
**Mødeform:** Telefonisk

KOM	EMNER	BILAG
ORI	<u>Orienteringer</u>	
21-042	Dagsordenspunkter til møde i Politisk Koordinationsgruppe	001
21-043	ORIENTERING: Valg af ejerskabsform	002
21-044	Kursus og seminar for bygdebestyrelser	003
21-045	Forslag til dagorden	004
21-046	Ansøgning om leje af kommunal ejendom, B-29 Upernavik	005
21-047	Avannaa Development A/S, forslag til budget 2022 for udlejningsboliger i Ilulissat	006
21-048	Godkendelse af tillægsbevilling, sikkerhed i bygderne og byggemodning i Uummannaq	007
21-049	Anmodning om overførsel af midler fra 2020, anlæg,	008

**Beslutning:**

Orienteringer:**Besigtigelse af fjeldet Umiammakku i Kangilleq**

Siumut gruppen foreslår at kommunalbestyrelsesmedlemmer besigtiger fjeldet Umiammakku i Kangilleq, det kan desværre ikke lade sig gøre da myndighederne fraråder færdsel i området.

Siumut gruppen foreslår endvidere at fjeldet Umiammakku undersøges ved fysisk tilstedeværelse, kommunen har foretaget henvendelse til relevant departement vedrørende spørgsmålet. Departementchefen understreger at GEUS denne sommer vil foretage undersøgelse af stedet, og kommunalbestyrelsen på et senere tidspunkt vil modtage en grundig orientering.

Bilag ORI-01 Departementchefens svar

Bilag ORI-02 Selvstyrets meddelelse om forsigtighed i området.

**Budgetseminar**

Budgetseminar, der af kommunalbestyrelsen af fastsat til afholdelse i dagene 14 - 15. september 2021, udskydes lidt og planlægges til afholdelse i dagene 17. – 19. september 2021, det skyldes at Politisk koordinationsudvalget er indkaldt til møde i Nuuk den 14. september.

I den forbindelse ønsker nogle kommunalbestyrelsesmedlemmer, at der i planlægningen af budgetseminar emnet om ESANI A/S medtages, og indkalder af den grund virksomheden direktør.

Bilag ORI-03 Foreløbig plan for budgetseminar

**Kassekredit**

Departementet for Finanser og Indrigsanliggender sendte den 22. juli 2021 godkendelse af ansøgningen, heri kræves tilbagebetaling i løbet af fire år, endvidere blev det forelået at betalingsevne i budgettet ikke må være under 5 %. Departementet meddelte endvidere, at ville følge nøje med i, kommunens tiltag vedrørende finansiering af udgifter i de kommende år, understreger at midlerne alene må benyttes til betalingsevnen, må ikke i videre omfang benyttes til merudgifter. Sekretariatet er påbegyndt på dette arbejde vil fremlægge det til budgetseminaret i næste års budget og overslags årene.

Bilag ORI-04 Brevet fra Selvstyret

**Beslutning:**

<b>Sag nr.</b>	<b>Emne</b>	<b>Bilag nr.</b>	<b>001</b>
<b>KOM 21-042</b>	<b>Dagsordenspunkter til møde i Politisk Koordinationsgruppe</b>	<b>Journal nr.</b>	

### Resumé:

Almindeligvis afholder Politisk Koordinationsgruppe møde én gang årligt, emner fra kommunen der skal tages sendes til mødet tages først op i kommunalbestyrelsen. I år har partiformændene indstillet, at der ved Politisk Koordinationsgruppe drøftes to emner om byggeri af udlejningsboliger, overførsel til kommunerne af midler til byggerier af alderdomshjem. I denne sag skal Økonomiudvalget tage stilling til om udvalget vil tilslutte sig indstillingerne fra partiformændene.

### Sagsfremstilling:

Politisk Koordinationsgruppe har indkaldt til møde den 14. september, mødet afholdes i Nuuk. Mødet får deltagelse fra kommunen og efter gældende fremgangsmåde godkendes dagsordenen af kommunalbestyrelsen. 1. Viceborgmesteren har under møde med partiformændene indstillet at der tages to emner op.

#### *Løsningsforslag – faglige vurdering*

Flere emner blev drøftet, men ved prioriteringen da der er omfattende boligmangel blev emnet indstillet som første prioritet, som anden prioritet blev overførsel til kommunerne af midler til byggerier af alderdomshjem indstillet.

### **Byggeri af udlejningsboliger**

Der er omfattende boligmangel i Avannaq, i henhold til boligselskabet INI AS's opgørelse pr. 31. maj er antallet af boligsøgende i vores kommune som følger:

By	1 rums	2 rums	3 rums	4 rums	5 rums	Tamarmik	Cpr. nr.	%-ngorlungu
<b>Ilulissat</b>	217	943	857	261	40	2318	488	488/5059 = <b>10%</b>
<b>Uummannaq</b>	28	78	106	26	0	238	100	100/2272 = <b>4%</b>
<b>Upernavik</b>	0	116	94	42	20	272	67	67/2731 = <b>2%</b>
<b>Qaanaaq</b>	7	47	18	2	2	76	30	30/758 = <b>4%</b>
<b>I alt</b>	<b>252</b>	<b>1184</b>	<b>1075</b>	<b>331</b>	<b>62</b>	<b>2904</b>	<b>685</b>	685/10820 = <b>6%</b>

Det fremgår, at der eksisterer omfattende boligmangel i vores kommune, derfor indstiller kommunalbestyrelsen, at der i Avannaata Kommunian påbegyndes byggeri af udlejningsboliger. Arbejdsgangen i dag er sådan, at kommunen af Selvstyret bliver kontaktet om byggeri foregår fra år til år, i 2017 påbegyndte byggeri af 48 udlejningsboliger i Ilulissat, kommunen er med investor i projektet, i 2020 blev det besluttet at der i Qaanaaq skal bygges seks udlejningsboliger. Kommunen er glad for byggeriet, men kommunen er usikker på hvor de næste byggerier vil finde sted og her igennem hvorledes finansieringen vil være. Derfor efterlyser kommunen at Selvstyret fremlægger oplysninger om planer for kommende år, samtidig ønskes der klare oplysninger om hvordan beslutningen om hvor byggerier skal være tages. For at undgå uenighed kommunerne imellem er der behov for en gennemsigtig plan for byggeri og der skal være indikatorer der skal danne grund for plan for byggerier.

**Midler til byggerier af alderdomshjem**

Byggeri af alderdomshjem finansieres idag ved deling mellem kommune og Selvstyret, senest blev der i vores kommune i 2017 afsat midler til byggeri af alderdomshjem i Upernavik. Byggeri af alderdomshjem eller behov eksisterer alle steder, og ventlisten er som følger:

By	Alderdomshjem	Hjem for demente	Ældre boliger
Ilulissat	22	2	46
Uummannaq	2	2	2
Upernavik	8	0	0
Qaanaaq	0	0	0

Efter undersøgelse har Socialforvaltningen videregivet tallene.

Når kommunen skal bygge alderdomshjem deles udgifterne som nævnt ovenfor med Selvstyret, her forelsår Avannaata Kommunua at bevilgede midler overdrages til kommunen og styres fuldt ud herfra. På den måde kan byggeri foregå efter hvor behovet er, kommunen har viden om hvor behovet er.

*Det videreforløb*

Avannaata Kommunua tager de to ovenfor nævnte emner op i Politisk Koordinationsudvalgs møde.

Økonomiske konsekvenser:

Sagen vil ikke få økonomiske kosekvenser for kommunen.

Lovgrundlag og ramme sættende dokumenter:

- Inatsisartutlov nr. 29, 17. november 2017 om den kommunale styrelse

Sagsbehandling:

Økonomiudvalget  
Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalgets beslutning:

*Sekretariatet indstiller til Økonomiudvalget at:*

*Kommunen tager de to overfor nævnte emner op til Politisk Koordinationsudvalgs møde*

Beslutning:  
Godkendt.

**Indstilling:**

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen at:

Tilslutte sig Økonomiudvalgets beslutning.

**Bilag:**

Bilag 001-01: Møde indkaldelse

**Beslutning:**

<b>Sags nr.</b>	<b>Emne</b>	<b>Bilag. nr.</b>	<b>002</b>
<b>KOM 21-043</b>	<b>ORIENTERING: Valg af ejerskabsform</b>	<b>Journal nr.</b>	

### Resumé:

Selvstyret ønsker at overdrage alle offentlige boliger til kommunerne. Dette er som følge af ønske om udbedre manglende vedligeholdelse og forbedre nuværende vilkår for lejerne. Derfor har kommunerne i fællesskab udformet tre grundlæggende planer for fremtidige drift.

I fremlæggelsen af denne sag besluttede kommunalbestyrelsen denne vinter hvilken form der skal benyttes i drift såfremt boligerne overdrages, herved fremlægges orientering om stillingtagen.

### Sagsfremstilling:

Her i landet ejes det fleste boliger af det offentlige, hvor Selvstyret ejer 58 % og kommunerne ejer 42 %. De fleste boliger er gamle og nedslidte, antallet af boliger er på indtil 11.500, på nuværende tidspunkt er budgettet for nødvendig reovering på usikker grundlag anslået til at andrage kr. 2.6 mia. Disse boliger administreres for tiden af kommunale selskaber eller af selskabet INI A/S. Ca. 12 % udlejningsejendommene er placeret i Avannaata Kommunua. Selvstyret mener at, ejerskab samt drift af boliger skal sikres igennem mere bæredygtig drift. Eksempelvis vil det medføre, at der skal øremærkes mange flere midler til reovering, for at dække behovet. Registrering af værdi på boliger udarbejdes af Selvstyret i samarbejde med kommunerne, der vil ske kontinuerlig orientering af kommunalbestyrelsen. Det sker for sikre at overdragelsen kan ske på et oplyst grundlag samt at tydeliggøre hvilket økonomiske efterslæb overtagelsen har.

Kommunerne har i fællesskab udarbejdet 3 mulige ejerskabs- og drifssystemer, kaldet *for den enkelte, i fællesskab* samt *grundlæggende ressource strategi*. Alle det tre strategier er vedlagt som bilag med redegørelser.

### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Det er vigtigt, at ejerskabsformen er en fordel for lejerne og kommunen. Nuværende form kan ikke fortsætte, da afsatte midler til reovering ikke er tilstrækkelige til at dække udgifterne.

Da kommunen på har lokal forankret viden om og forståelse af behovet for boliger, vurderer Avannaata Kommunua, at bevilgede midler til vedligeholdelse kan benyttes bedre. Derudover er en af fordelene den, at kommunen gennem udviklingsselskabet Avanna Development kan optage lån til finansiering af f.eks. byggeri af nye boliger. På den måde kan kommunen i fremtiden lettere forebygge mangel på boliger.

Såfremt kommunen alene selv påtager sig at afholde udgifter til administrativ drift, vil det kræve meget store udgifter. Det skal påregnes, at ca. 30 medarbejdere ansat ved boligselskabet i nordgrønland skal overgå til ansættelse ved kommunen, hvor meget administrationen kommer til at koste er indtil videre at svare at sige, men det er sikkert at kommune kassen ikke kommer til at afholde udgifterne. Derfor vil det være en fordel, såfremt denne af udgiften til drift kan varetages i fællesskab, eksempelvis kommunene. Denne konstruktion kaldes for et løsning på *ressuerce grundlag*. Da det vil være mist mulig til gavn for lejerne og kommunen, indstiller sekretariatet netop denne konstruktion.

### *Videreførløb*

Selvstyret ønsker, at kommunerne melder ud om deres ønsker vedrørende ejerskabsform, derfor presses kommunen om at tage stilling til sagen. Arbejdet med, at overtage boliger vil fortsætte, økonomiudvalget og kommunalbestyrelsen vil løbende blive orienteret. Borgmestrene mødtes den 15. februar og drøftede beslutningerne i kommunerne og i kommunalbestyrelserne, efterfølgende skal det påregnes at kommunerne i fællesskab sender udtalelse om sagen til Naalakkersuisut, men ny kommunalbestyrelse skal orienteres om beslutningen der er taget før den tiltrådte.

Kommunalbestyrelsen har taget stilling til ejerskabsform på oplyst grundlag, når nye oplysninger modtages fra Selvstyret vil kommunalbestyrelsen blive informeret.

Tre resterende emner i brevet fra Naalakkersuisut medlem, administrativ og PPV retningslinjer, plan for udbedring af vedligeholdelses efterslæb, borgmestrene skal til deres møde drøfte planen der skal sikre lokal

forankring, emnerne vil blive beskrevet i et fællessvar til Naalakkersuisut. Kommunalbestyrelsen vil blive orienteret om svaret.

#### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse

#### Økonomiske konsekvenser:

Som i tidligere redegørelse vil boligerne blive overdraget til den økonomisk ansvarlige leder i selskabet der ejes af kommunen. Såfremt løsning på *Ressuerce grundlag* vælges vil sekretariatet vurdere om nuværende afsatte midler til vedligeholdelse ikke i væsentligt grad afviger fra den fremtidig ordning.

Denne sag vil ikke have direkte økonomiske konsekvenser for kommune kassen, informationer der kontinuerligt gives af Selvstyret vil blive videre bragt til kommunalbestyrelsen.

Alle tiltag vil blive videre bragt til kommunalbestyrelsen, specificerede oplysninger vil blive fremlagt når der tages beslutninger.

#### Sagsbehandling:

Økonomiudvalg  
Kommunalbestyrelse

#### Økonomiudvalgets beslutning:

*Sekretariatet indstiller til økonomiudvalget at:*

*Såfremt boligerne overdrages skal løsningen ressuerce grundlag danne grundlag for kommunens administration af boliger.*

#### Beslutning

Korrekte tal om boliger fremlægges specificeret for kommunalbestyrelsen af udvalget. Administrativ organisering, boliger til personale vil også blive fremlagt specificeret.

Det blev valgt at kommunen selv benytter driftformen.

#### Kommunalbestyrelsens beslutning:

*Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen at:*

*Tilslutte sig økonomiudvalgets beslutning.*

#### Beslutning:

Indstillingen godkendt.

#### Økonomiudvalgets beslutning:

*Sekretariatet indstiller til Økonomiudvalget at:*

*Løsningen ressuerce grundlag anvendes i lighed med andre kommuner samt at orienteringen tages til efterretning.*

#### Beslutning:

Videre sendes til kommunalbestyrelsen til beslutning.

**Indstilling:**

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen at:

Tilslutte sig Økonomiudvalgets beslutning.

**Bilag:**

Bilag 002-01: Brev fra Departementet Boliger og Infratraktur  
Bilag 002-02: Forskellige former for ejeskab  
Bilag 002-03: Oplysninger fremlagt under mødet i Politisk Koordineringsmøde  
Bilag 002-04: Sagsfremstilling i Kommuneqarfik Sermersooq

**Beslutning:**

--



<b>Sag nr.</b>	<b>Emne</b>	<b>Bilag nr.</b>	<b>003</b>
<b>KOM 21-044</b>	<b>Kursus og seminar for bygdebestyrelser</b>	<b>Journal nr.</b>	

### Resumé:

Det er besluttet, at bygdebestyrelserne i Avannaata Kommunia i midten af august deltager i kursus og i forlængelse heraf seminar i Ilulissat, på grund af Covid 19 smittespredning i Avannaata Kommunia er der forslag om tidsbestemt udsættelse.

I denne sag skal Økonomiudvalget drøfte samt tage stillingen forslaget.

### Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsen har på sit sidste møde godkendt, at der for Bygdebestyrelserne afholdes kursus og i forlængelse heraf seminar i perioden fra den 20. august til og med 24. august.

Der er i Avannaata Kommunia nu opstået COVID 19 smittespredning, hvor smittespredning også er foregået i en af vores bygder.

### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

N anbefalinger fra Naalakkersuisut om COVID 19 for Upernavik og dets bygder er gældende, og med hensyn til risiko for smittespredning foreslår kommunalbestyrelsesmedlem Jens Kristian Therkelsen (S), at kursus og seminar udsættes på ubestemt tid til afholdelse i efteråret.

### *Videreførløb*

Såfremt datoerne nævnt i ovenfor udsættes på ubestemt tid, men til afholdelse til efteråret, vil sekretariatet udarbejde en ny plan med henblik på afholdelse af kursus og seminar. Udvalget for Demokrati og Bygdeudvikling vil genoptage sagen.

### Økonomiske konsekvenser:

Sekretariatet indstiller at afholdelsen sker inden for budgetterede rammer.

### Lovmæssige og andre grundlag:

- Selvstyrets bekendtgørelse nr. 32 af 28. juli 2021 om midlertidige restriktioner for brug af offentlige transportmidler i Upernavik og Aasiaat m.fl. i Avannaata Kommunia.

### Sagsbehandling:

Økonomiudvalget  
Kommunalbestyrelsen

### Økonomiudvalgets beslutning:

*Sekretariatet indstiller til Økonomiudvalget at:*

*Kursus og seminar for bygdebestyrelser i Ilulissat, der efter planerne skulle afholdes flyttes til efteråret.*

Beslutning:

Indstillingen blev godkendt.

### **Indstilling:**

Økonomiudvalget indstiller til Kommunalbestyrelsen at:

Tilslutte sig Økonomiudvalgets beslutning.

Bilag:

Bilag 003-01: Forslag fra kommunalbestyrelsesmedlem Jens Kristian Therkelsen (S)

**Beslutning:**

--

<b>Sags nr.</b>	<b>Emne</b>	<b>Bilag. nr.</b>	<b>004</b>
<b>KOM 21-045</b>	<b>Forslag til dagorden</b>	<b>Journal nr.</b>	

Resumé:

Kommunalbestyrelsesmedlemmer sender deres forslag til sekretariatet og sekretariatet redegør for sagernes videreførelse.

I denne sag informerer sekretariatet Økonomiudvalget om det videre forløb i sagerne.

Sagsfremstilling:

Kommunalbestyrelsesmedlemmers forslag der skal behandles uddybes for udvalget.

**#1 Knud Kleemann (A)**

A) Da vejen til Polar Seafoods fabrik i Upernavik er i meget dårlig stand foreslås det, at der afsættes midler til reparation af vejen i denne sommer.

**Videre forløb:** Sagen sendes til behandling i Udvalget for Teknik, der efter drøftelse sender sagen videre til Økonomiudvalget

**Deadline:** Sagen skal senest i december være behandlet i udvalgene.

**#2 Margrethe Christensen (S)**

A) Da bygden Tasiusaq har en fabrik med helårs beskæftigelse og stedet er næst mest udviklende bygd i Upernavik området og da det er passende foreslås det, at der i Tasiusaq etableres en børnehave.

**Videre forløb:** Sagen sendes til behandling i Udvalget for Udvikling, der efter drøftelse sender sagen videre Udvalget for Teknik, herefter sendes sagen til drøftelse i Økonomiudvalget.

**Deadline:** Sagen skal senest i december være behandlet i udvalgene.

B) I bygden Nutaarmiut der har fabrik og som bidrager økonomisk i Avannaata Kommunia og skatteindtægter til landskassen, har fastboende beboere har behov for dagligt at kunne handle i deres bygd. Derfor foreslås det, at der etableres en butik eller depot i bygden.

**Videre forløb:** Sagen sendes til behandling i Udvalget for Demokrati og Bygdeudvikling, der efter drøftelse sender sagen til drøftelse i Økonomiudvalget.

**Deadline:** Sagen skal senest i december være behandlet i udvalgene.

C) I Tasiusaq beboer mange ældre egne bolig, der er gamle og kolde og som opvarmes med tilsvarende ovne. Flere tallet af de ældre ønsker, at blive gamle i samme bygd som deres nære slægtninge. Derfor foreslås det, der foretages undersøgelse af mulighed for at der kan bygges et egnet bofællesskab til ældre.

**Videre forløb:** Sagen sendes til behandling i Udvalget for Familie, der efter drøftelse sender sagen til drøftelse i Økonomiudvalget.

**Deadline:** Sagen skal senest i december være behandlet i udvalgene.

### #3 Ane Qujauktisoq

- A) Forslag om at belægge vejene med asfalt i Qaanaaq eller undersøge hvilke materialer der er brugt ved anlæggelse af veje i Pittuk.

**Videre forløb:** Sagen sendes til behandling i Udvalget for Teknik, der efter drøftelse sender sagen til drøftelse i Økonomiudvalget.

**Deadline:** Sagen skal senest i december være behandlet i udvalgene.

- B) Forslag om at belægge fodboldbanen i Qaanaaq med kunstgræs.

**Videre forløb:** Sagen sendes til behandling i Udvalget for Udvikling, der efter drøftelse sender sagen til drøftelse i Økonomiudvalget.

**Deadline:** Sagen skal senest i december være behandlet i udvalgene.

### #4 Jens Ole Nathanielsen

- A) Forslag om at ansætte receptionist i Kulturhuset Sermermiut.

**Videre forløb:** Sagen sendes til behandling i Udvalget for Udvikling, der efter drøftelse sender sagen til drøftelse i Økonomiudvalget.

**Deadline:** Sagen skal senest i december være behandlet i udvalgene.

- B) Forslag om at ansætte eventeknikker eller en med lignende uddannelse i Kulturhuset Sermersmiut.

**Videre forløb:** Sagen sendes til behandling i Udvalget for Udvikling, der efter drøftelse sender sagen til drøftelse i Økonomiudvalget.

**Deadline:** Sagen skal senest i december være behandlet i udvalgene.

### # 5 Jakob Petersen

- A) Krav om, at undersøge fjeldet der er vurderet som risiko for skred øst for Nugaatsiaq ved fysisk tilstedeværelse.

**Videre forløb:** Sagen sendes til behandling i Udvalget for Demokrati og Bygdeudvikling, der efter drøftelse sender sagen til drøftelse i Økonomiudvalget.

**Deadline:** Sagen skal senest i december være behandlet i udvalgene.

### # 6 Jens Kristian Therkelsen

- A) Forslag om depot vedrørende risiko for tsunami i Uummanaq fjorden.

**Videre forløb:** Sagen sendes til behandling i Udvalget for Demokrati og Bygdeudvikling, der efter drøftelse sender sagen til drøftelse i Økonomiudvalget.

**Deadline:** Sagen skal senest i december være behandlet i udvalgene.

## # 7 Aqqalu Classen Jerimiassen

- A) Forslag om, at anmode Naalakkersuisut om at tage særlige initiativer i Avannaata Kommunua vedrørende Covid-19 samt henvendelse med henblik på møde med Naalakkersuisoq for Erhverv.

**Videre forløb:** Sagen sendes til behandling i Økonomiudvalget, der efter drøftelse sender sagen til drøftelse i Kommunalbestyrelsen.

**Deadline:** Sagen skal senest i december være behandlet i udvalgene.

### #Resterende medlemmer

Forslag eller forespørgsler fra medlemmer er færdig behandlet eller er under behandling.

### *Videreførløb*

Sekretariat har til opgave, at behandle ovenfor anførte forslag og skal sikre at forslagene fremlægges udvalgene til de fastsatte datoer.

### Økonomiske konsekvenser:

Ingen.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter:

Ingen.

### Sagsbehandling:

Økonomiudvalget  
Kommunalbestyrelsen

### Økonomiudvalgets beslutning:

*Sekretariatet indstiller til Økonomiudvalget at:  
Økonomiudvalget tager ovenfor fremsatte til efterretning*

Beslutning:  
Tages til efterretning.

### Indstilling:

Økonomiudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen at:

Tilslutte sig Økonomiudvalgets beslutning.

**Bilag:**

- Bilag 004-01: Knud Kleemann, forslag om at afsætte midler til reparation af vej denne sommer.
- Bilag 004-02: Margrethe Christensen, forslag om etablering af børnehave i Tasiusaq.
- Bilag 004-03: Margrethe Christensen, forslag om etablering af butik i Nutaarmiut.
- Bilag 004-04: Margrethe Christensen, forslag om at bygge bofællesskab til ældre i Tasiusaq.
- Bilag 004-05: Ane Quajuktisoq, forslag om reparation af veje i Qaanaaq.
- Bilag 004-06: Ane Qujaukitsoq, forslag om at belægge fodboldbanen i Qaanaaq med kunstgræs.
- Bilag 004-07: Jens Ole Nathanielsen, forslag om at ansætte receptionist i Kulturhuset Sermermiut.
- Bilag 004-08: Jens Ole Nathanielsen, forslag om at ansætte eventteknikker eller en med lignende uddannelse i Kulturhuset Sermermiut.
- Bilag 004-09: Jakob Petersen, forslag om at undersøge fjeldet der er vurderet som risiko for skred øst for Nugaatsiaq ved fysisk tilstedeværelse.
- Bilag 004-10: Jens Kristian Therkelsen, forslag om debat vedrørende risiko for tsunami i Uummanaq fjorden.
- Bilag 004-11: Aqqalu Classen Jerimiassen, forslag om, at anmode Naalakkersuisut om at tage særlige initiativer i Avannaata Kommunian vedrørende Covid-19 samt henvendelse med henblik på møde med Naalakkersuisoq for Erhverv.

**Beslutning:**

<b>Sag nr.</b>	<b>Emne</b>	<b>Bilag nr.</b>	<b>005</b>
<b>KOM 21-046</b>	<b>Ansøgning om leje af kommunal ejendom, B-29 Upernavik</b>	<b>Journal nr.</b>	

#### Resume:

Kommunalbestyrelsen behandlede i 2020 december sagen om leje af ejendom B-29 i Upernavik, og besluttede at det skal undersøges om den kan benyttes som agn sted. I denne sag skal Økonomiudvalget tage stilling til om den efter undersøgelsen skal lejes ud eller bruges til andre formål.

#### Sagsfremstilling:

Huset B-29 blev bygget i 1929, før blev den brugt som lager og senere som kantine for KGH-personale, senere overtog Upernavik kommune huset. Huset har været lejet ud som restaurant og værtshus. Efter lejeophør har huset været ubenyttet. Det er et dobbelthus og den ene del af huset er lejet ud.

Kommunalbestyrelsen behandlede sagen den 21. december 2020 og besluttede at undersøge det undersøges om huset kan benyttes som agne sted, på baggrund af to ansøgninger som kommer fra:

- ASIMI Upernavik ansøgte om at benytte huset til drift af restaurant og beværtning
- Lokaludvalget indstillede også at huset bruges som agne sted.

#### **Undersøgelse og resume inden sagen genoptages:**

Under behandling af sagens besluttede kommunalbestyrelsen den 21. december 2020 at undersøge om huset kan benyttes som agnehus. Efter undersøgelse fremlægger Forvaltningen for Anlæg og Teknik i denne sag at huset trænger til omfattende renovering, som anslås til koste op mod 3.0 mio. kr. Forvaltningen indstiller at det meste af huset renoveres hvis den skal benyttes som agnehus.

Endvidere er der i forbindelse med sagen oplyst at sekretariatet har ladt en jurist undersøge om lokaludvalget har kompetence til at fremsætte indstilling i sådanne sager, juristen har ved brev oplyst at lokaludvalget i sådanne sager ikke i kompetence, hvilket efterfølgende er meddelt lokaludvalget. Efterfølgende er der ikke kommet henvendelse fra foreninger om benyttelse.

Men i løbet af sagsbehandlingen er der også kommet anden ansøgning der har til formål, at bruge stedet som restaurant og beværtning, fra:

- Firmaet Arctic Ilik.

De to firmaer har fremlagt deres planer, endvidere kan deres planer for renovering ses i vedlagte bilag. Den anden ASIMI Upernavik var med i fremlæggelsen da sagen i december 2020 første gang blev behandlet, i den her sag medtages ansøgningen i blandt ansøgerne, da firmaet har opretholdt ansøgningen.

#### Økonomiske konsekvenser:

Såfremt der skal ske udlejning skal størrelsen på lejen forhandles. Tages der en anden beslutning skal som ovenfor fremlagt foretages renovering der kommer til at koste op mod kr. 3.0 mio. Kommunen har for i år ikke afsat midler til renovering af ejendommen B-29.

#### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter:

- Inatsisartutlov nr. 23. af 28. november 2018 om godkendelse af kommunalt ejede virksomheders anskaffelse, sikkerhedsstillelse og leje af visse ejendomme og anlæg

**Sagsbehandling:**

Økonomiudvalget  
Kommunalbestyrelsen

**Økonomiudvalgets beslutning:**

*Sekretariatet indstiller til Økonomiudvalget at:  
Økonomiudvalget beslutter sig til i hvilken form videre behandling af sagen skal ske.*

**Beslutning:**

Det indstilles, at virksomhederne afgiver tilbud om leje og det bedste tilbud godkendes.

**Indstilling:**

Økonomiudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen at:

Tilslutte sig økonomiudvalgets beslutning.

**Bilag:**

Bilag 005-01:	Vurdering af behovet for renovering og beliggenhed af ejendom B-29
Bilag 005-02:	Lokaludvalgets forslag
Bilag 005-03:	ASIMI's plan
Bilag 005-04:	Arctic Ilik plan
Bilag 005-05:	Juristens skrivelse
Bilag 005-06:	Kommunalbestyrelsens referat af punkt 20-071 møde nr. 14/20.

**Beslutning:**



Sag nr.	Emne	Bilag nr.	006
KOM 21-047	Avannaa Development A/S, forslag til budget 2022 for udlejningsboliger i Ilulissat	Journal nr.	

### Resumé:

Kommunen har modtaget forslag til budget for 2022 over udlejningsboligerne i Ilulissat ejet af Avannaa Development A/S og administreret af A/S Inissiaatileqatigiit INI. I denne sag skal Økonomiudvalget tage stilling til budgetterne og Avannaa Development A/S' ansøgning om godkendelse af mindre huslejeregulering samt driftstilskud.

### Sagsfremstilling:

Avannaa Development A/S overtog pr. den 1. marts 2021 udlejningsejendommene i Ilulissat – afdeling 12-325 og 12-342.

INI A/S, der administrer ejendommene har udarbejdet forslag til budget for 2022. Inden fremsendelse af budgetter til brugerne skal forslag til budgettet først godkendes, og inden budgettet tages i brug, skal der gives meddelelse om det 3 måneder før budgetterne træder i kraft.

Det fremhæves, at der ved overdragelsen af ejendommene til Avannaa Development A/S blev udarbejdet en vurderingsberetning af BDO Revisionsaktieselskab. Ved vurderingen er det blandt andet forudsat, at huslejeniveauet øges over en periode på 10 år.

Avannaa Development A/S' bestyrelse drøftede den 30. juni 2021 budgetforslagene, hvor det blev besluttet, at:

Boligselskabets afdeling 12-325 søger om tilskud til de nødvendige dele af driften på kr. 685.158, hvor huslejetaksten forhøjes med 3%. Alternativt en fastholdelse af huslejeniveauet og nødvendigt tilskud på kr. 1.023.341.

Boligselskabets afdeling 12-342 søger om tilskud til de nødvendige dele af driften på kr. 20.808, hvor huslejetaksten forhøjes med 3%. Alternativt en fastholdelse af huslejeniveauet og nødvendigt tilskud på kr. 52.020.

### Økonomiske konsekvenser:

Driftstilskud på beløb svarende til det godkendte samt for beboerne i afdeling 12-325 og 12-342 en eventuel forhøjelse af huslejetaksten med 3%.

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter:

- Inatsisartutlov nr. 29 af 17. november 2017 om den kommunale styrelse

### Sagsbehandling:

Økonomiudvalget  
Kommunalbestyrelsen

**Økonomiudvalgets beslutning:**

*Sekretariatet indstiller at der tages beslutning om én af tre forslag:*

*Første forslag tilskud og forhøjelse af huslejetaksten med 3% på i alt kr. 678.966 godkendes.*

*Anden forslag på i alt kr. 1.075.361 godkendes.*

*Økonomiudvalget indstiller, at kommunen eller virksomheden dækker udgiften.*

**Beslutning:**

Første forslag blev godkendte, det blev endvidere besluttet virksomheden dækker resten som i det tredje indstilling.

**Indstilling:**

Økonomiudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen at:

Tilslutte sig Økonomiudvalgets beslutning.

**Bilag:**

Bilag 006-01	Ansøgning fra Avanna Development
Bilag 006-02	Budget 2022 afdeling 12-324
Bilag 006-03	Budget 2022 afdeling 12-342
Bilag 006-04	Oversigt over forslag til huslejebudgetter
Bilag 006-05	BDO's vurderingsredegørelse

**Beslutning:**

Sag nr.	Emne	Bilag nr.	007
KOM 21-048	Godkendelse af tillægsbevilling, sikkerhed i bygderne og byggemodning i Uummannaq	Journal nr.	

### Resumé:

Der er overskud på kontoen i forbindelse ved brug af den eksisterende B-437 som brandstation end ved af køb af bygning til en ny brandstation i Qaanaaq. Derfor vil man købe nye sikkerhedsudstyr af beløbet og der er ansøgt om overførslen til projektet til byggemodning.

### Sagsfremstilling:

Der er overskud på kontoen i forbindelse ved brug af den eksisterende B-437 som brandstation end ved af køb af bygning til en ny brandstation i Qaanaaq.

Derved er der resterende midler for i alt kr. 1.100.000.

### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

De resterende midler på kr. 500.000, skal vedblive på kontoen, hvor de skal benyttes til reovering af B-437. De resterende midler (kr. 600.000) skal benyttes til sikkerhedsudstyr og fordeles mellem bygderne samt til projektet af byggemodning i Uummannaq.

### **Sikkerhedsudstyr til bygderne**

Ansøgning om sikkerhedsudstyr til bygderne, det er primært manglen af brandpumper hvad angår sikkerhedsudstyr. Selvom der er afsat flere midler i 2021, da det blev konstateret ved brand i Ukkusissat at pumperne i alle bygder blev nødsaget til at blive undersøgt. Undersøgelserne har vist, at pumperne og andre brandudstyr skal udskiftes. Derfor ansøges der om overførsler af kr. 420.000,- til køb af vigtige sikkerhedsudstyr. Det har været en udfordring på kontoen efter køb af sikkerhedsudstyr i forbindelse med eventuelle tsunami udbrud i Uummannaq, midlerne kan ikke findes på kontoen fra sikkerhedsområdet.

### **Byggemodning i Uummannaq**

Foruden dette søger vi om kr. 180.00 til projektet angående den nyere bydel til byggemodning i Uummannaq. Der er allerede valgt byggemodnings plads i den nyere bydel, men på grund af manglen af byggemodnings plads, har det været svært for borgerne at søge om dette. Foruden dette har flere borgere fra bygderne nær Uummannaq søgt om flytning til Uummannaq på grund af bekymring for eventuelle tsunami. Derfor er det vigtigt at være beredt til bygning af bygninger, for på den måde at kunne dække alle udgifter og sidenhen vil man vurdere om det politiske arbejde skal prioriteres.

### *Det videre forløb*

Såfremt Udvalget godkender indstillingen, skal punktet videresendes til kommunalbestyrelsen. Såfremt de ansøgte midler bliver godkendt skal de overføres til brug af bygninger i Uummannaq og til sikkerhedsudstyr.

### Økonomisk konsekvenser:

Overførslen af sikkerhedsområdet til bygnings konto betyder, at man er i stand til at købe det vigtigste sikkerhedsudstyr til bygderne ved god håndtering af emnet. Derudover vil det være vigtigt at finde en ny løsning i de kommende år hvad angår sikkerhed.

Afsættelse af midler i forbindelse med byggemodning i Uummannaq vil vise, mere synligt hvad det nye bydel i Uummanaq kommer til at koste, rent politisk. Det vil blive vurderet hvor mange penge der skal afsættes ude fra dette grundlag.

### Økonomiske konsekvenser:

Ompostering fra anlægskonto til beredskabskonto betyder at der kan købes materiale til at bevare beredskabet i bygderne. Ud over dette er det nødvendigt danne nye tiltag i beredskabet i overslagsårene Omposteringen til byggemodning i Uummannaq viser politikernet tydeligt, hvor meget den nye bydel i

Uummanaq kommer til at koste. Ved t bruge denne model vurderes der om man vil sætte midler til sige for projektet

Økonomiske konsekvenser:

Hvis punktet godkendes omposteres midler fra konto nyt brandstation til beredskabskonto på beløb 420.000 kr. ud over dette omposteres kr. 180.000 kr. til anlægskontoen, her bevares *byggemodningskontoen i Uummanaq.*

Lovgrundlag og rammesættende dokumenter:

- Kommunalbestyrelsesmøde den 4. december 2020, vedrørende anlægsbudget 2021. Budget 2021.

Sagsbehandling:

Økonomiudvalget  
Kommunalbestyrelsen

Økonomiudvalgets beslutning:

*Sekretariatet indstiller til økonomiudvalget at:  
Indstilling til tilskud på kr. 180.000 kr. for planlægning af byggemodning i Uummanaq godkendes  
Økonomiudvalget godkender indstilling tilskud på 420.000 kr. til beredskabet*

Beslutning:  
Indstillingen blev godkendt.

**Indstilling:**

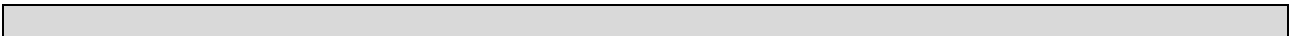
Økonomiudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen at:

Tilslutte sig Økonomiudvalgets beslutning.

Bilag:

Bilag 007-01: Omplaceringsskema

**Beslutning:**



Sag nr.	Emne	Bilag. nr.	008
KOM-21-049	Anmodning om overførsel af midler fra 2020	Journal nr.	

### Resumé:

Forvaltningen har flere konti, hvor der fortsat er midler tilbage fra budget 2020. Udvalget bedes tage stilling til, om de ønsker at overføre disse ubrugte midler til budget 2021.

### Sagsfremstilling:

Forvaltningen har flere projekter, der løber over flere år. Dette betyder, at projekternes samlede budget fordeles på flere budgetår. Når et projekt af den ene eller anden grund bliver forsinket, betyder det, at budgettet for det pågældende år ikke nødvendigvis bliver udbetalt. For at kunne afslutte projektet inden for budgettet, er det i så fald nødvendigt, at overflytte de ubrugte midler til det efterfølgende budgetår.

Anlægsafdelingen har noteret 2 projekter, hvor arbejdet blev forsinket i 2020. Dette betyder ubrugte midler i 2020, som omvendt mangler for 2021, hvorfor der søges om overførsel af midler.

### *Løsningsforslag – faglig vurdering*

Anlægsafdelingen anbefaler derfor at overføre midler for følgende projekter:

- Nyt Elevhjem i Ilulissat
- Ny Skole i Innaarsuit

### **Årsager til forsinkelser**

Entreprenøren på Nyt Elevhjem i Ilulissat har haft flere sideløbende projekter i Ilulissat, som skulle færdiggøres i 2020 - herunder det nye herberg i byen, som blev forsinket. Dette har betydet mindre bemanding på Elevhjemmet i perioder, hvorfor noget arbejdet er blevet skubbet til 2021.

Projektet i Innaarsuit er blevet forsinket, da flere byggematerialer ikke er nåede frem i rette tid fra Danmark.

### *Det videre forløb*

Såfremt Økonomiudvalget godkender indstillingen, skal Kommunalbestyrelsen dernæst tage stilling til emnet.

### Økonomiske konsekvenser:

- Konto 75-60-20-50-01, Elevhjem Ilulissat, her ønskes at få overført kr. 1.500.000
- Konto 75-63-92-50-01, Skole Innaarsuit, her ønskes at få overført kr. 1.000.000

### Lovgrundlag og rammesættende dokumenter:

- Kommunalbestyrelsesmøde 4. december 2020 vedr. Anlægsbudget for 2021

### Sagsbehandlingen:

Økonomiudvalget  
Kommunalbestyrelsen

**Økonomiudvalgets beslutning:**

*Fovatlningen indstiller til økonomiudvalget at:*

*Udvalget godkender sekretariatets indstilling om overførsel af midler fra 2020 til 2021, så projekterne kan fortsætte i 2021 inden for budgetrammen.*

Beslutning:

Indstillingen blev godkendt.

**Indstilling:**

Økonomiudvalget indstiller til kommunalbestyrelsen at:

Tilslutte sig Økonomiudvalgets beslutning.

**Bilag:**

Bilag 008-01: Anlægskonto - Forbrug 2020

**Beslutning:**

Mødet afsluttet kl.:

**Underskrifter:**

Aqqalu Clasen Jerimiassen (A) \_\_\_\_\_

Knud Kleemann (A) \_\_\_\_\_

Minik Høegh-Dam (AT) \_\_\_\_\_

Palle Jerimiassen (AT) \_\_\_\_\_

Lena Ravn Davidsen (D) \_\_\_\_\_

Bendt B. Kristiansen (IA) \_\_\_\_\_

Jens Ole Nathanielsen (IA) \_\_\_\_\_

Niels Davidsen (IA) \_\_\_\_\_

Anthon Frederiksen (N) \_\_\_\_\_

Jens Napâtok' (N) \_\_\_\_\_

Ane Qujaukitsoq (S) \_\_\_\_\_

Elisabeth Nielsen (S) \_\_\_\_\_

Jens Kristian Therkelsen (S) \_\_\_\_\_

Jakob Petersen (S) \_\_\_\_\_

Jørgen Kruse (S) \_\_\_\_\_

Magrethe Christensen (S) \_\_\_\_\_

Sakio Fleischer (S) \_\_\_\_\_