



Avannaata  
Kommunia



## SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:  
27.04.2020 - 22.06.2020

### ILU1200-B07 ”Konrad Chemnitzip Aqqusernani inuussutissarsitutik ingerlatsivik”, Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 13**  
SUMIIFFIMMI IMMikkoORTORTAQ ILU1200-B07-P PILERSAARUTAA

Ilulissani inuussutissarsitutik ingerlatsiviup nunataata immikkoortuani aalajangersakkat ersarissakkat

### ILU1200-B07 ”Erhvervsområde ved Konrad Chemnitzip Aqquserna”, Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 13 TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30  
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-B07

Nye detaljerede bestemmelser for delområde til erhvervsformål i Ilulissat

KOLOFON	KOLOFON
<p>KPT ILU1200-B07 "Konrad Chemnitzip Aqqusernani inuussutissarsiutini ingerlatsivik", Ilulissat</p> <p>Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 13.</p> <p>Immikkoortortap <b>ILU1200-B07</b>-ip pilersaarutaa.</p>	<p>KPT ILU1200-B07 "Erhvervsområde ved Konrad Chemnitzip Aqquserna", Ilulissat</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 13 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg.</p> <p>Delområdeplan for område <b>ILU1200-B07</b>.</p>
<p>Ilulissan nunatap immikkoortuani pioletsummut nutarsaalluni pilersaarusiorniq sumiiffiup killeqarfia annertusillugu, nutaamik periarfissiilluni paarsisutut najugaqarfiliornikkut kiisalu aalajangersakkanik ersarissakkanik nutaanik aalajangersaalluni sumiiffinni immikkuualuttunut inuussutissarsiutinut sunoqqissaaq atorfissaliilluni, suliffeqarfiulluni kiisalu uninngatitsiviulluni.</p>	<p>Ny opdateret planlægning for et eksisterende delområde i Ilulissat med udvidelse af delområdet afgrænsning, ny mulighed for anvendelse til portnerboliger samt fastlæggelse af nye detaljerede bestemmelser for et detailområde for konkret anvendelse til erhvervsformål, entreprenørplads og oplag.</p>
<p>Pilersaarummut ilaavoq sumiiffiup ilaani nutaanik killeqarfiliinissaaq, aalajangersakkanik pingaarnernik nutarterineq kiisalu sumiup ilassaaniq nutaaliorneq B07.2-tut, aqqusissamik inissiineq sanaartorfusinnaasunillu pilersitsineq sanaartorfusussanik uninngatitsivissanillu.</p>	<p>Planen omfatter fastlæggelse af ny afgrænsning for delområdet, en opdatering af de overordnede bestemmelser samt fastlæggelse af nyt detailområde B07.2, vejudlæg og byggefelt for placering af bebyggelse og oplag.</p>
<p>Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq. Ulloq: 24.04.2020.</p>	<p>Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalg for Teknik. Dato: 24.04.2020.</p>
<p>Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 27.04.2020 - 22.06.2020</p>	<p>Offentlig høring: d. 27.04.2020 - d. 22.06.2020</p>
<p>Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq.</p>	<p>Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.</p>
<p>Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.</p>	<p>Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pilsarsiarineqarsinnaapput:</p> <p><b>Avannaata Kommunian</b> Pilersaarusiornermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avanaata.gl Oqarasuaat 947800</p> <p>Aamma takukkit: <a href="http://www.avannaata.gl">www.avannaata.gl</a> <a href="http://www.kommuneplania.avannaata.gl/">http://www.kommuneplania.avannaata.gl/</a> <a href="http://www.plania.avannaata.gl/">http://www.plania.avannaata.gl/</a></p>	<p>Yderligere information:</p> <p><b>Avannaata Kommunian</b> Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 947800</p> <p>Se også: <a href="http://www.avannaata.gl">www.avannaata.gl</a> <a href="http://www.kommuneplania.avannaata.gl/">http://www.kommuneplania.avannaata.gl/</a> <a href="http://www.plania.avannaata.gl/">http://www.plania.avannaata.gl/</a></p>





Immikkoortortami nutaami pissutsit pioreersut killeqarfillu | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområdet

**IMARISAI**

NASSUIAANEQ ..... 4

A: Tunuliaqut..... 4

B: Immikkoortortaq ullumikkut..... 5

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa... 7

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai ..... 7

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera .... 8

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT .....11

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT .....13

ATUUT TUSSANGORTITSINERMI ATSIORNEQ ...19

INATSIITIGUT SUNNIUTIT .....20

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT  
AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA .....22

**ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa B07 .....27**

**INDHOLD**

REDEGØRELSE..... 4

A: Baggrund ..... 4

B: Delområdet i dag ..... 5

C: Kommuneplantillæggets formål ..... 7

D: Kommuneplantillæggets indhold ..... 7

E: Forhold til anden planlægning ..... 8

OVERORDNEDE BESTEMMELSER..... 11

DETALJEREDE BESTEMMELSER..... 13

VEDTAGELSESPÅTEGNING ..... 19

RETSVIRKNINGER..... 20

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG  
KOMMUNEPLANTILLÆG ..... 22

**BILAG 1 | Anvendelse B07..... 27**

## NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allannngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

### A: Tunuliaquq

KJ Greenland A/S kissaateqarpoq suliffeqarfiutini Ilulissaniittoq pioreersorlu annertusiniarlugu, manna suliffeqarfiup suliniutai sumiiffimmi 1200-B07-mi ilassusiinikkut. Ilassuissaq atortunut betoniliornermi uningatsivittut atorineqassaaq, tamakku Ilulissani sanaartukkanut aallartiortorneqartunut atugassaapput.

Taamaattumik suliffeqarfiup suliffeqarfiani pilersaarutigineqarpoq annertusaaniarluni, tassanilu periarfissaqassalluni sanaartortoqassasoq inuussutissarsiuteqarnermik siunertaqartumik, nunaminertat betonimut ilutsinut kueraviliorfik aammalu nunaminertanik pilersitsineq sanaartornermi atortussianut uningatsiviusinnaasoq aamma containerinut il.il.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq KJ Greenland A/S-p suliniummut qinnuteqaataa aallaavigalugu suliaavoq. Suliniummut qinnuteqaat suliffeqarfiup pioreersup maanna Ilulissaniittup allilernissaa ussas-saarutigineqareerpoq piffissami 2.maj 2019-miit 14.juni 2019-mut Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu.

Tusarniaaffiup piffissarititaata iluani akissutit 8-t tigunersimapput suliniummut qinnuteqaammut oqaaseqaatit. Illuatungiliuttut inissiivissamik siunnersuuteqartoqanngilaaq. Kommunalbestyrelsep aalajangiussimavaa nunaminertamik suliniummut tunniussisoqassasoq, tamatumunngalu kommunep pilersaarutaanut tapiliussasaaq suliarineqassasoq nunaminertamik tunniussinissaaq siunniullugu.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq atorlugu maanna sumiiffiup ilaa 1200-B07 pioreersup killeqarfia annertussisaaq, inuussutissarsiorteqarfik Konrad Chemnitzip Aqqusernaiittoq, nutaanillu ersarissakkanik aalajagersagaliortoqassaaq sumiiffiup nutaap ilaanut B07.2-tut taaguuserneqartumut.

Suliffeqarfiit sumiiffimmi tamaani arlaqartut apeqqutigisalersimavaat akuersissummik peqarusullutik paarsisutut inissialiornissamut, tillinniarnernut aserorterinernullu illersuutaasinnaasumik, taamaattumillu siunnersuutigineqarpoq, nutaatut periarfissiisoqassasoq suliffeqarfimmut ataatsimut paarsisutut inissialiortoqarsinnaaneranik.

Paarsisutut inissiaq paasineqassaaq tassaasoq inissiaqpingaartuusumut atugassiaq imaluunniit suliffeqarfimmut paarsisoq imaluunniit suliffeqarfimmi atorfillit arlaasa najugaqarfia, sumiiffimmiinnissaa pisariaqartinneqartoq suliffeqarfiup ingerlaannarnissaanut.

## REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

### A: Baggrund

KJ Greenland A/S ønsker at udvide deres eksisterende entreprenørplads i Ilulissat i forlængelse af virksomhedens nuværende aktiviteter inden for delområdet 1200-B07. Udvildelsen skal bruges til oplag af materiale til betonelementer, som skal bruges i de mange byggerier, der er i gang rundt om i Ilulissat. Derfor planlægges der for en udvidelse af virksomhedens eksisterende entreprenørplads med mulighed for opførelse af bebyggelse til erhvervsformål, arealer til støbning af betonelementer og etablering af arealer til oplag af byggematerialer, containere mm.

Kommuneplantillægget er udarbejdet på baggrund af en projektansøgning fra KJ Greenland A/S. Projektansøgning for udvidelse af virksomhedens eksisterende entreprenørplads i Ilulissat har været annonceret i perioden 2. maj 2019 til 14. juni 2019 iht. § 45a i Inatsisartutlov om planlægning og arealanvendelse.

Der er i høringsperioden indkommet 8 høringsvar med bemærkninger til projektanøgningen. Der er ikke modtaget alternative projektforslag. Kommunalbestyrelsen har besluttet at meddele arealreservation til projektet og udarbejde dette kommuneplantillæg med henblik på arealtildeling.

Med kommuneplantillægget udvides afgrænsningen for det eksisterende delområde 1200-B07, Ervervsområde ved Konrad Chemnitzip Aqquserna, og der fastlægges nye detaljerede bestemmelser for et nyt delområde benævnt B07.2.

Flere virksomheder i området er begyndt at spørge efter tilladelse til at opføre portnerbolig til virksomheden for at beskytte sig mod indbrud og hærværk. Med dette kommuneplantillæg vil der som noget nyt blive mulighed for at opføre én portnerbolig pr. virksomhed.

Ved en portnerbolig forstås en bolig, der anvendes af en vagt eller portner for virksomheden eller af en anden af virksomhedens ansatte, hvis tilstedeværelse er nødvendig for virksomhedens drift.



## B: Immikkoortortaq ullumikkut

Sumiiffik Ilulissat kujataatungaani inississimavoq Konrad Chemnitzip Aqqusernani, allilernerqareerpallu nunataq 12,3 ha-rit miss. annertussuseqassalluni. Tamanna inuussutissarsiuteqarfiuvoq pisoqanngortoq – taamanilu pilersinneqarami – illoqarfiup avataaniissimalluni. Ullumikkut sumiiffik illoqarfiup qeqqata missaaniippoq illoqarfiup inissiaqariisa arlariit angisuullu akornanniilluni. Illoqarfiup meerartaat sumiiffik tamanna ingerlaarifigisarpaat Atuarfik Jørgen Brønlundimut atuariatortillutik, illoqarfiullu inuttarpassui ullut tamaasa tamaanaartarput suliarortlutik imaluunniit angerlartillutik.

## B: Delområdet i dag

Området ligger i den sydlige del af Ilulissat ved Konrad Chemnitz Aqquserna, og udgør efter udvidelsen et areal på ca. 12,3 ha. Det er et ældre erhvervsområde, som – da det blev anlagt – lå uden for byen. I dag ligger området mere centralt i byen midt imellem flere af byens store boligområder. Byens børn skal gennem området for at komme til skolen Atuaifiik Jørgen Brønlund, og mange af byens borgere kommer hver dag gennem området på vej til og fra arbejde.



Kujataatungaaniik Sisorarfimmiik sumiiffimmut isikkivik | Kig mod området fra syd fra Sisorarfik



Sumiiffiup tungaa kitaata tungaaniit Sermermiut tungaaniik | Kig til området fra vest fra Sermermiut



Sumiiffiup tungaa kangiata tungaaniit Hafnarfjordurip tungaaniik | Kig til området fra øst fra Hafnarfjordur

Ullumikkut sumiiffimmi tamaani suliffeqarfiit minnerusut annerusullu piupput, iluarsaassisarfiit, pisiniarfiit, ilioraavittut nunataq annertungaatsiartoq atorlugu kiisalu Ikual-laavik Marius Sivertsenip aqqsernani. Sumiiffimmi sanaartukkat assigiinngitsunik isikkoqarput ileqqusullu malillugit tamalaanik qalipaasersugaallutik. Sumiiffiup annersaa nunaminertaqarpoq sanaartorfiunngitsunik tamakkulu atornerqarput ilitivittut containerinut, biilinut, sanaartornermi atortussianut il.il.

Sumiiffimmi aqquserngit iluaniittut amittukujuupput kisiannili asfaltimik qallersukkat – ataasiakkaat minillugit – aqqusernerlu qullilersungaavoq.

Sumiiffik tamanna aqqusernerut ukununga atavoq; Konrad Chemnitzip Aqquserna, Marius Sivertsenip Aqquserna aamma Alanngukasiup Qaava.

Sumiiffiup annersaa manimanaajuvoq tamanullu avatangiisinut ammaannartuulluni, soorlu assiliaq 5-mimi takuneqarsinnaasoq. Assigiinngitsorpassuarnut atugaanera, sanaartukkat ilutsumikkut isikkumikkullu assigiinngissitaarnerata sumiiffik tukattutut kisiannili suliffeqarfittut pissuseqartippaa.

Sumiiffik killeqarfeqarpoq avannamat kangiataunganut Kuunnguarsuup Qaavani aamma Alanngukasiup qaavani illunut najugassianut pisoqasaanngulersunut avannamullu kangiataungaani Atuarfik Jørgen Brønlundimut. Kujammut kangimut killigaa illoqarfiup qorsooqqinner-sannguatut naqineeqqamut kiisalu inissiaqarfimmut, kujammullu kitaatungaanut sumiiffimmut sanaartorfiunngitsumut qimmiliveqarfiusumut mittarfitoqqap tungaanut kiisalu Kangia Pillugu Paasisassarsiorfissamut nutaamut.

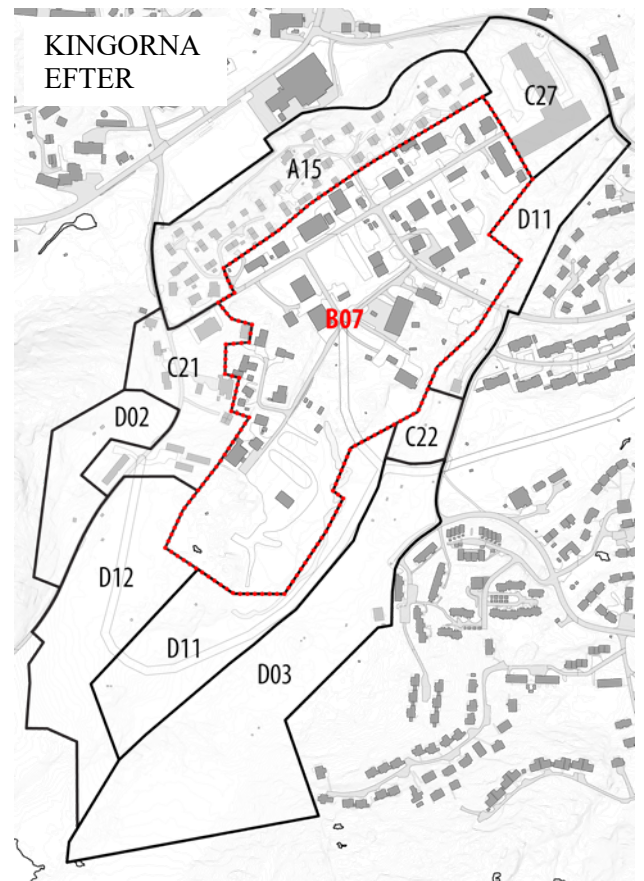
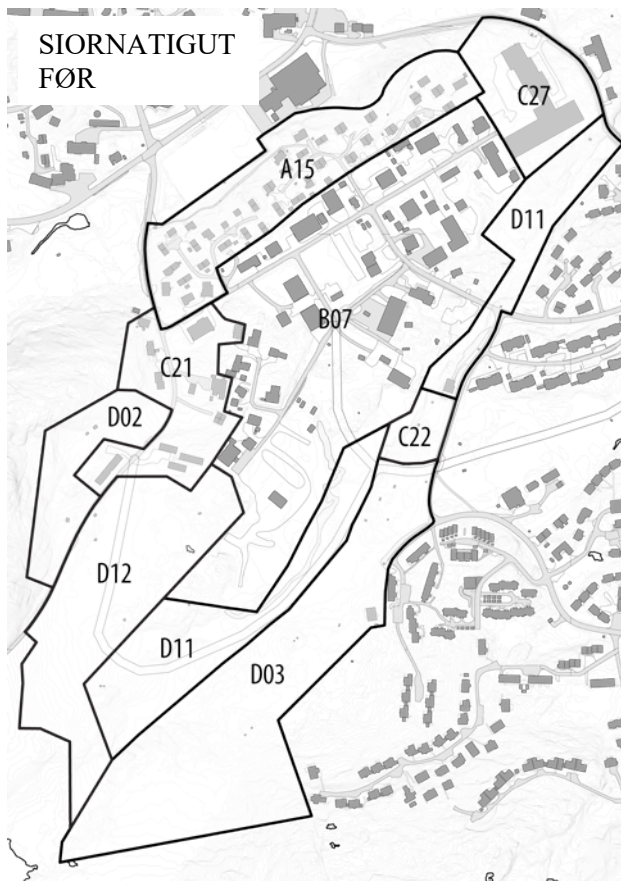
Området rummer i dag både større og mindre erhvervsvirksomheder, værksteder, butikker, større områder med oplag, samt forbændingsanlægget ved Marius Sivertsen'ip Aqq. Bebyggelserne i området er af forskellig karakter, og fremtræder i traditionelle grønlandske farver. Størstedelen af områdets ubebyggede arealer anvendes til oplag af containere, både, biler, byggematerialer mm.

De interne veje i området er smalle, men asfalterede – med enkelte undtagelser – og der er gadebelysning langs vejene.

Delområdet vejbetjenes fra de tilstødende veje; Konrad Chemnitzip Aqquserna, Marius Sivertsenip Aqquserna og Alanngukasiup Qaava.

Terrænet i området er forholdsvist fladt, og området har en åben karakter mod omgivelserne, som ses på billederne side 5. Den manglende anvendelse, forskellighed i bebyggelsens udformning og karakter giver området en lidt rodet men også entreprenant karakter.

Området grænser mod nordvest op til et af byens ældre boligområder omkring Kuunnguarsuup Qaava og Alanngukasiup Qaava og mod nordøst op til Jørgen Brønlund Skolen. Mod sydøst grænser området op til en byens grønne kiler samt et boligområde, og mod sydvest grænser området op til et større friholdt område med hundeplasser ved den gamle heliport, og det nye Isfjordcenter.



Kommunep pilersaarutaani sumiiffik B07-mik allanngiueq – killeqarfitoqaq nutaatullu killeqarfik | Ændring af kommuneplanens delområde B07 – gammel afgrænsning og ny afgrænsning.

### C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap pingaarnertut siunertaraa sumiiffiup aalajangiusimaannarnissaa inuusutissarsionermut siunertalinnut atortuarnissaa tassani lu KJ Greenland suliffeqarfiutaa pioreersoq allilernissaanut periarfissillugu, tassa suliffeqarfiup suliniutigeriigai pissutigalugit alliliiniamat, tassani quersuarnik atortussianullu ilioraavissanik peqassalluni, soorlu maskiinarsuarut il.il.

Tamatumunnga atatillugu sumiiffik 1200-B07-mut killeqarfik allilerneqarpoq sumiiffiullu ilaanut B07.2-mut nutaanik ersarissakkanik aaljangersagaliortoqarluni.

Tamatumattaq saniatigut aamma Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap suliffeqarfimmu atasumik paarsisumut inissialiorsinnaanermut periarfssiivoq.

### D: Kommunemut pilersaarutip tapiata imai

Sumiiffiup immikkoortuani pingaarnertut sumut atugasaaanera allanngortinneqanngilaq, tassa suli inuusutissarsionernut siunertalinnut atorneqassammat allaffeqarfittut, sanaartortitsinermik suliaqartunut, queqarfittut, assassorlutik suliaqartunut, iluarsaasartunut, nioqutissiorlutut aamma angallassisunut. Suliffeqrafimmulli atatillugu nutaatut atorsinnaasoq, tassa paarsisumut illussaq ilanngunneqarpoq.

### C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at fastholde områdets anvendelse til erhvervsformål og herunder give mulighed for, at KJ Greenland's eksisterende entreprenørplads kan udvides i forlængelse af virksomhedens eksisterende aktiviteter, med mulighed for opførelse af haller og oplagsplads til opbevaring af materialer, entreprenørmaskiner mv.

I den forbindelse udvides afgrænsningen for delområde 1200-B07, og der fastlægges nye detaljerede bestemmelser for detailområde B07.2.

Derudover har kommuneplantillægget som formål at muliggøre at der i tilknytning til en virksomhed også kan etableres en portnerbolig.

### D: Kommuneplantillæggets indhold

Der ændres ikke på delområdets overordnede anvendelse, som fortsat skal anvendes til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirksomhed, lager, håndværk, værksted, produktion og transport. Dog tilføjes portnerbolig som ny anvendelsesmulighed i forbindelse med virksomheder.



Sumiiffiup ilaa annertusineqarpoq taamaasilluni killeqarfiit immikkoortuni B07, D11 aamma D12-miittut sunnerneqarput sumiiffiillu D11 aamma D12 ilanngarneqarput taakku B07-miilerlutik, taamaasillutik ilanngaait sanaartorfiusussaangittut maanna inuussutissarsiornermut siunertaqartumut atugaalissapput. Aammattaaq B07-mi sumiiffiup ilaa annikitsuaraq D11-miilerpoq, taannalu inuussutissarsiuteqarfittut atorunnaarluni sanaartorfiusussaangitsumiilerpoq.

Nutaamik immikkuualuttumik pilersitsisoqarpoq B07.2, taanna nutaanik ersarissakkanik maleruagassiorneqasaaq sanaartorfissatut nutaanik periarfissiilluni.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq imaqarpoq aalajangersakkanik sanaartukkat ilusissaannik, tassani ilaalutik annertussutsit, sanaartornermi atortussat aamma qalipaatinu toqqaanerit, allagartaliisarnissat aamma containerit inissinnissaat.

Pilersaarummi aamma aalajangersarneqarput aqquerngit attaviit aamma biilnik uninngatitsisarnermi aalajangersakkat.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq sanaartukkamut atatillugu periarfissiivoq uninngatitsiveqarsinnaanermik, piumasaallunili uninngasuutit eqqaamiorisanut assersorimanissaat ungaluukkanik, gabionimik qarmakkamik, itisuuliamik assigisaanilluunniit, sapinngisamik pisariqartillugu eqqaamiorisamut kusanaallisaataatinnaveersaarlugu.

Sumiiffiup atuuffissaa nutaamillu sanaartornermut periarfissaqarnera aalajangersareernikuvoq timmisartunut mikkiartornermi timminermilupiumasaqaataasut aallaavigalugit sumiiffik taassuma iluaniimmat. Killeqarfik mikkiartornermi timminermilu, mittarfiup allilerneranut atatilugu killigusaamiit killingusaamut killeqarfissiaq mittarfiup aalilerneranut atasoq, sanaartornermi atortorissaartinillu pilersitsineri aalajangersagartai ataqqineqassaput mittarfimmu akornutaaqqunagit.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap maanna sanaartornissamut sanaartorfissallu B07.1-mi pioreersut allangortinngilai taakku Kommunep pilersaarutaanut tapiliussapnr.42 2010-meersumi aalajangersangaareerput.

## E: Pilersaarutinut allanut attuumassuteqarnera

### Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussap nr. 13-p, nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq sunningilaa.

### Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.13 maanna Kommunep pilersaarutaanut 2018-30 Avannaata Kommunia-nut aalajangersakkanut pingaarnernut naapertuutinnigilaq, sumiiffik inuussutissarsiornermut siunertalinnut atugassatut kissaatigisaq, ilaannakortumik inuussutissarsiorkfik 1200-B07-mut inisseqqamat, sanaartorfioqqusaanngitsumilu 1200-D11 aamma sanaartorfioqqusaanngitsup ilaani 1200-D12-mi inisseqqalluni.

Delområdet udvides, hvilket påvirker afgrænsningen mellem delområderne B07, D11 og D12, hvor en mindre del fra hhv. D11 og D12 overgår til B07, og dermed ændres anvendelsen af disse arealer fra friholdt område til erhvervsområde. Samtidig overgår et mindre område af B07 til delområde D11, som dermed ændrer anvendelse fra erhvervsområde til friholdt område.

Der udlægges et nyt detailområde, B07.2, hvor der fastlægges nye detaljerede bestemmelser med nye byggemuligheder.

Kommuneplantillægget indeholder bestemmelser for udformningen af bebyggelse, herunder omfang, materiale- og farvevalg, samt skiltning og containeropstilling.

Planen fastlægger desuden bestemmelser for udlæg af veje samt bestemmelser vedrørende parkering.

Kommuneplantillægget giver mulighed for udendørs oplag i tilknytning til bebyggelsen under forudsætning af, at oplaget afskærmes mod naboer med hegn, gabionmur, vold eller lignende, i det omfang det er nødvendigt for, at oplaget ikke skæmmer nærområdet.

Områdets disponering og muligheder for ny bebyggelse er fastlagt under hensyn til restriktioner afledt af lufthavnens ind- og udflyvningszone, som området er beliggende inden for. Under ind- og udflyvningszonen i banens forlængelse skal bebyggelse og anlæg respektere bestemmelserne, der sikrer hindringsfrie forhold for lufthavnen.

Kommuneplantillægget ændrer ikke på eksisterende byggemuligheder og byggefelter i detailområde B07.1., som er fastlagt i kommuneplantillæg nr. 42 fra 2010.

## E: Forhold til anden planlægning

### Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 13 påvirker ikke Landsplanlægningen.

### Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 13 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-30 for Avannaata Kommunia, da planområdet, som ønskes udlagt til erhvervsformål, er beliggende delvist i erhvervsområde 1200-B07, delvist i friholdt område 1200-D11 og delvist i friholdt område 1200-D12.



Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.13 atorlugu sumiiffik B07 killeqarfia allanngortinneqassaaq soorlu nuna assin-gatut tapiliussaq 1-misut takutinneqartoq aamma qulaanit assitut qupp.6-mi takutinneqarpoq. Sumiiffik sulii atomeqas-saaq inuussutissarsiorfittut siunertaqartunut allannguutigis-salluguli suliffeqarfinnut pioreersunut paarsisutut illumik na-jugassamik aamma pilersitsisoqarsinnaammat.

Sumiiffiup ilaanut B07.2-mut una tapiliussaq atorlugu nutaa-nik ersarissakkanik aalajangersagaliortoqarpoq Pilersaarusi-orneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Ina-tsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu.

### Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut piler-saarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuus-sutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

### Siusinnerusukkut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Sumiiffik ilaatinneqarpoq Kommunep pilersaarutaanut ta-piliussaqnr.42-mi Kommunellu pilersaarutaani 1994-2004-mi Ilulissanut aamma Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.34-mi Qaasuitsup Kommuniata pilersaar-utaanut 2014-16-mi.

Una Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.13 ator-lugu Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.34-p ilaa uani nunaminertaq taaneqartoq atorunnaarsinneqarpoq. Aammattaaq Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.42 sumiiffimmut B07.2-mut tunngasortaa atorun-naarsinneqarluni.

### Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammat-tuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunია ilisi-masaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immik-koortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissi-matsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sa-naartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivalu pi-lersaarusionermermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiviavut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq nalilisoqarsimanersoq nalu-naarutigineqassalluni.

Med kommuneplantillæg nr. 13 ændres af-grænsningen af delområde B07, som vist på kortbilag 1 og oversigtskortet side 6. Områ-det skal fortsat anvendes til erhvervsformål, men med den ændring at der i tilknytning til en virksomhed også kan opføres en portner-bolig.

For detailområde B07.2 er der med dette til-læg udarbejdet nye detaljerede bestemmel-ser iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. novem-ber 2010 om planlægning og arealanven-delse.

### Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

### Tidligere lokalplaner og kommuneplan-til-læg

Området er omfattet af hhv. kommuneplan-tillæg nr. 42 til Kommuneplan 1994-2004 for Ilulissat og kommuneplantillæg nr. 34 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-16.

Med vedtagelsen af nærværende kommune-plantillæg nr. 13 ophæves kommuneplantil-læg nr. 34 for den del, der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg. Endvidere ophæves kommuneplantillæg nr. 42 inden for detailområde B07.2.

### Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunია er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er under-lagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder ind-drage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk. 4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortids-minde, skal der rettes henvendelse til Natio-nalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er fore-taget en undersøgelse, eller der er taget stil-ling til, om fredningssag skal rejses.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinnerqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniun-nerqassapput.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.



**PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKTAT**

Una kommunip pilersaarutaanut tapiliussa qaqutigalugu immikkoortortamut 1200-B07-imut pingaarnertut aalajangersakktat nutaat aalajangersaaffigineqarput.

**OVERORDNEDE BESTEMMELSER**

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1200-B07.

	1200-B07 Pilersaarut: Siunnersuut	1200-B07 Status: Forslag
<b>1. Immikkoortitap normua</b> 1. Delområdenummer	B07	B07
<b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b> 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
<b>3. Siunertaq</b> 3. Formål	Inuussutissarsiornermut atorreqartut umiarsualiveqarfillu	Erhvervs- og havneområder
<b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b> 4. Anvendelse specifik	Sumiiffiit inuussutissarsiornermut atorreqartut	Erhvervsområder
<b>5. Atorneqarnissaa</b> 5. Anvendelse	<p>1. Aaliangiunneqarpoq nunaminertaq inuussutissarsiutinik ingerlataqarnissamik siunertanut, allaffissornerup, sulisitsisup sulliffiutaa-nut, quersuarnut, assassornermut, iluarsaas-sisarfinnut, tunisassiornermut, assartuinerullu iluini ingerlatanut atorreqassasoq.</p> <p>2. Sumiiffiup iluani suliffeqarfimmut atatillugu paarsisumut illuliortoqarsinnaavoq.</p> <p><i>Paarsisutut illu ima paasineqassaaq, tassa paarsisup imaluunniit suliffeqarfimmut sissu-ertuusumut najugassiaasoq imaluunniit suliffe-qarfimmi atorfillip allap, suliffeqarfiup inger-laannarnissaanut pisariaqartitatut sumiiffim-miittariaqartumut ineqarfissiaq.</i></p> <p><i>Paarsisumut inissialiorneq patsisaassanngilaq immikkut sakkortusisanik piumasaqaateqarto-qassasoq nipiliornermut suliffeqarfiup piliaanik eqqaamiutulluunniit suliffeqarfiit piliaannik, sumiiffimmut nalinnaasumik atuuttut atuu-tissammata. Taamaattoq suliffeqarfiup isuma-gissuaa illu paarsisumut inissiaq silamiik nipili-orfiup nalaanut nipimut pitsaanerumik iller-suusernissaa nipimut illersuutit nalinnaasu-mik inissialiornermi atorreqartartumiit pitsaa-nerutissallugu.</i></p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til erhvervsmæssige formål inden for kontor, entreprenørvirk-somhed, lager, håndværk, værks-sted, produktion og transport.</p> <p>2. Der kan opføres portnerboliger i forbindelse med virksomheder indenfor området.</p> <p><i>Ved en portnerbolig forstås en bolig, der anvendes af en vagt eller portner for virksomheden, eller af en anden af virksomhedens ansat-te, hvis tilstedeværelse er nødven-dig for virksomhedens drift.</i></p> <p><i>Etablering af en portnerbolig be-vinger ikke at der skal stilles strengere krav til støj frembragt af virksomheden eller de omkring- liggende virksomheder end det for området normalt gældende. Virk-somheden bør sørge for at den til-hørende portnerbolig får en væ-sentlig bedre isolation mod udefra-kommende støj end den lydisola-tion, der findes ved almindeligt boligbyggeri.</i></p>
<b>6. Pissutsit atuuttut</b> 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap annertussusiata 12,3 ha mis-siliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 12,3 ha.
<b>7. Sanaartorfik</b> 7. Bebyggelse	<p>1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq init qu-leriit marluk angullugit.</p> <p>2. Annerpaamik suliffeqarfik ataaseq ataasiin-narmik paarsisumut inssialiussaaq. Paarsisumut inissiaq inssinneqassaaq suliffe-qarfiup sanaartorfissaata iluani.</p>	<p>1. Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager.</p> <p>2. Der kan maks. indrettes én portnerbolig pr. virksomhed. Portnerboligen skal placeres indenfor samme byggefelt som virksomheden.</p>

<p><b>8. Inissaq sinneruttoq</b> 8. Restrummelighed</p>	<p>1. Nunaminertami inissaq sinneruttoq 15.000 m<sup>2</sup>-uvoq sanaartukkat inaarutaasumik ilusilersorneri apeqqutaatillugit. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfisumasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.</p>	<p>1. Området har en restrummelighed på 15.000 m<sup>2</sup> afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Når ovenstående byggemuligheder er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>
<p><b>9. Angallanneq pilersuinerlu</b> 9. Trafikbetjening og forsyning</p>	<p>1. Nunaminertaq aqquinerligut maanngaanniit sullinneqarpoq Kuunnguarsuk aamma Konrad Chemnitzip Aqquerna.</p>	<p>1. Området vejbetjenes fra Kuunnguarsuk og Konrad Chemnitzip Aqquerna.</p>
<p><b>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu</b> 10. Fredede og bevarelsesværdige træer</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p><b>11. Immikkut aaliangersaaffigisat</b> 11. Klausulerede zoner</p>	<p>1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuumut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.</p> <p>Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsusap iluaniippoq, taamaalillunilu mikkiartortarfimmumut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuiliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqquernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinaq titarlugu unngasissusiannut attumasuteqarput.</p> <p>Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqquernillu kote 68,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en kognisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kypkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 68,0 meter.</p>
<p><b>12. Immikkut aaliangersakkat</b> 12. Særlige bestemmelser</p>	<p>1. Nunaminertami qimussit aqquataat pioreersut pigiinnarneqassapput illuliorfigineqaratik ilitsivigineqaratillu.</p>	<p>1. Eksisterende slædespor i området skal bevares og friholdes for bebyggelse og oplag.</p>



### AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaannigitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartilugu aalajangersakkat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Sumiiffiup ilaa B07 Kommunep pilersaarutaanut tapilius-saq nr.42-mi aalajangersakkanut ersarissakkanut ilaanna-kortumik ilaatinneqarpoq. Sumiiffiit sinneruttui aalajana-gersakkanut ersarissakkanut ilaatinneqanngillat.

Kommunep pilersaarutaanut tapilius-saq nr.13 atorlugu aalajangersakkat ersarissakkat sumiiffimmut **B07.2-mut**-taarserneqarput aalajangersakkanut nutaanik ersarissak-kanik. Sumiiffiulli B07-p sinneranut aalajangersakkat pio-reersut ersarissakkallu allanngortinneqanngillat.

### DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Delområdet B07 er delvist omfattet af detaljerede bestemmelser i kommuneplantillæg nr. 42. Den resterende del af delområdet er ikke omfattet af detaljerede bestemmelser.

Med kommuneplantillæg nr. 13 erstattes de eksisterende detaljerede bestemmelser for detailområde **B07.2** med nye detaljerede bestemmelser. Der ændres ikke på de detaljerede bestemmelser gældende for den resterende del af delområdet B07.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
<b>13. Annikitsukkuutaap ator-neqarfissaa</b> 13. Delområdets anvendelse	1. nunaminertap ilaa <b>1200-B07.2</b> inuussutissarsiutinik ingerlataqarnissamik siunertanut, allaffissornerup, sulisitsisup sullif-fiutaanut, quersuarnut, assassornermut, iluarsaassisarfinnut, tunisassiornermut, as-sartuinernullu iluini ingerlatanut ator-neqas-sasoq. 2. Sumiiffik aamma atorsinnaavoq ilitsivit-tut sanaartornermullu (naliginnaq ilioraavi-ussanngilaq, eqqaaviussanngilaq il.il. 3. Sumiiffiup iluani teknikkikkut iluaquser-suutinik sumiiffimmut pilersuutinik sanaso-qarsinnaavoq.	1. Detailområde <b>1200-B07.2</b> må anvendes til erhvervsmæssige for-mål inden for kontor, entreprenør-virksomhed, lager, håndværk, værk-sted, produktion og transport. 2. Området kan desuden anvendes til oplag og entreprenørplads (ikke fyldplads, losseplads o.l.). 3. Inden for området kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsy-ning.
<b>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu</b> 14. Bebyggelsens omfang og placering	1. Sanaartukkat nutaat taamaallaat pilersin-neqarsinnaapput tapil.1-mi sanaartorfissatut takutitassiami. Sanaartorfissalli avataatigut annikitsunik sanaartortoqarsinnaavoq. 2. Sanaartukkat annerpaamik quleriit 2-tut portussuseqassapput portunerpaartamik-kulli 10,0 meteri sinnissanngilaat pujoorfik, antenne, teknikkikkut iluaqusersuutit assi-gisaallu ilanngullugit, portussuseq 73 qaan-gernagu, § 11. naapertorlugu. Illup portussusia nunamiit kaarfanut uut-torlugu portussusilerneqassaaq, sana-artorfissanut ataasiakkaanut portussusis-satut aalajangersakkat malillugit Avan-naata Kommunianit akuerineqarsimasutut. 3. Sanaartukkat minnerpaamik 5 meterisut ungasissuseqassapput sanaartukkap killin-ganiik sanaartorfissap tulliaata killinganut. 4. Sanaartukkat minnerit soorlu sarfamut katersuiffiit, teknikkikkut iluaqusersuutit assigisaallu, sumiiffiup iluani pilersinneqar-	1. Ny bebyggelse må kun opføres in-den for de på Bilag 1 viste byggefel-ter. Der kan dog opføres mindre byg-ninger uden for byggefelterne. 2. Bebyggelse må opføres i maks. 2 etager, og må ikke gives en højde, der overstiger 10,0 m. Skorsten, an-tenner, tekniske installationer o.l. må ikke gives en højde, der oversti-ger kote 73, jf. § 11. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avan-naata Kommunia. 3. Bebyggelse skal holde en mind-steafstand på 5 m til byggefeltets grænse til nabobyggefelt. 4. Mindre bygninger som transfor-merstationer, tekniske anlæg og lig-

	sinnaapput avatangiisinut naleqqussarsimaneri piumasarineqaannarluni.	nende kan opføres inden for området, såfremt de tilpasses omgivelserne.
<b>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua</b> 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>1. Sumiiffiup iluani sanaartornerit nutaat annertussusaat, qaliaasa ilusaat saqqaasalu ilusaat, suut atortutut qalipaasersuutaallu apeqqutaatillugit, ilusilersorneqassapput sanaartukkatigut tamakkiisumik avatangiisiminnut tulluartautinnaat eqqarsaatigalugu.</p> <p>2. Sanaartukkat qalliutaat tassaasinnaapput qisuk, savimineq, beton aamma igalaa-mineq. Annikinnerusortai atortussiat allaaneruinnaapput. Qillarissut ingianarsinnaasulluunniit atortut atorineqassanngillat. Saviminernik pladiliat qillersut akuerineqarsinnaapput sannamikkut ukiup ingerlanerini qalippiusakkiartortartuuppata.</p> <p>3. Qisummik iikkat tamakkiisumik qallerlugit qalipanneqassapput.</p> <p>4. Iikkat silarliit qalipaasersugaassapput kalaat qalipaasrsuisarnerat ileqqusoq malillugu imaluunniit qalliusersinnaapput ingianarsisanngitsumik sakkukitsumik qalipaamilimmik. Qalipaammilli toqqaaneq tamatigut Avannaata Kommunianit akuerineqartassaaq.</p> <p>5. Qaliat qallersorneqassapput ingianangitsumik atortussiamik qernertumik imaluunniit qasersumik taartumik.</p> <p>Sanaartukkat annikinnerit soorlu queqqat, quit assigisaalluunniit qisummik suliaassapput tamakkiisumik qalipaasersukkat kalaalilit qalipaatisartagaannik, imaluunniit ingianangitsunik qalliuserlugit qalipaataat sakkukitsunik illutaviinut tulluartaumik. Qalipaammilli toqqaaneq tamatigut Avannaata Kommunianit akuerineqartassaaq.</p> <p>7. Toqqaviit pisariaqanngitsumik portunerulersitsisanngillat, tassa imaappoq, toqqaviup pukkinnersaata 1 meter nunap sanaartorfiusumiit qaanngissanngilaa.</p> <p>8. Teknikkikkut atortulersuutit sapinngisamik toqqorsimatinneqassapput imaluunniit iluffatsillugit isikkuisut atortussat sanaartornermi akuliutsinneqarsinnaapput.</p> <p>9. Allagartaliussat sanaartukkap saqqaani naleqqussarneqassapput illullu tamakkiisumik isikkussaanut ilaatinneqareerlutik. Allagartaliussassanut piumasaavoq Avannaata Kommunianiit akuerineqarnissaq.</p> <p>10. Qammaqutit allagartallu angallannermut sanilerisanullu akornutaassanngillat.</p>	<p>1. Ny bebyggelse inden for området skal med hensyn til proportioner, tag- og facadeudformning, materiale- og farvevalg, udformes på en sådan måde, at der opnås en arkitektonisk helhedsvirkning i forhold til omgivelserne.</p> <p>2. Bebyggelsens facader må fremstå i materialerne træ, metal, beton og glas. Mindre dele må fremstå i andre materialer. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes. Blanke stålplader kan dog accepteres, hvis de er af en type, der patinerer i løbet af et års tid.</p> <p>3. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling.</p> <p>4. Ydervægge skal fremstå med farver, der er traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver. Farvevalget skal i hvert tilfælde godkendes af Avannaata Kommunia.</p> <p>5. Tage skal beklædes med ikke-reflekterende materiale i farverne sort eller mørkegrå.</p> <p>6. Mindre bygninger som skure, udhuse og lignende skal opføres i træ og males med heldækkende maling i traditionelle grønlandske farver, eller fremstå med ikke-reflekterende beklædning i afdæmpede farver svarende til hovedbygningen. Farvevalget skal i hvert enkelte tilfælde godkendes af Avannaata Kommunia.</p> <p>7. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. fundamentets mindstehøjde må ikke overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>8. Tekniske installationer skal så vidt muligt være skjult eller indgå bevidst som arkitektoniske elementer i bebyggelsen.</p> <p>9. Skilte skal indpasses i bygningsfacaden, og indgå som en del af bygningens samlede arkitektoniske udtryk. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommunias tilladelse.</p> <p>10. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p>



	<p>11. Containerit quitut toqqorsivittulluunniit minnerusumik atortut qalipanneqassapput imaluunniit qallerneqassapput illutut isikkulrugit takuuk 15.1 – 15.7</p> <p>12. Containerit qaavinut iltsiveqarneq toppersumik inissiiviusaaq qajannaatsumillu aalajangersorneqassallutik sumiiffimmi aagalannermut ulorianartorsiorfiunngitsumik.</p>	<p>11. Containere, som anvendes som skure eller mindre lagerbygninger, skal males eller beklædes, så de fremstår som en bygning, jf. pkt. 15.1-15.7.</p> <p>12. Oplag oven på containere skal placeres ryddeligt, og fastgøres forsvarligt, så det ikke medfører fare ved færdsel i området.</p>
<p><b>16. Aqquserngit aqqusineqqat biillu uninngasarfiit</b> 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Sumiiffik tamanna aqqusinernut ukununga atavoq; Konrad Chemnitzip Aqquserna, Marius Sivertsenip Aqquserna aamma Alanngukasiup Qaava soorlu aamma tunngaviusumik tap.1.-mi takutinneqartoq.</p> <p>2. Ilanngussaq 1-imi takutinneqartutut nutaamik aqqusinissamut atugassiisoqarpoq. Aqquserngit 7 m-inik silissusilissapput, aqquserngullu qeqqanit uuttorneqartumik aqqusinniorfimmit (immikkut ittumik malittarisassalimmit) malittarisassa qarfiuvoq.</p> <p>3. Nutaamik sanaartornermi allatulluunniit atuilernermi biilnut uninngatitsiviliorqassaaq 100 m<sup>2</sup>-tut atsigippat uninngaartarfik ataasiulluni.</p> <p>Uninngatitsivik sanaartorfissatut nunaminertaliussami pilersinneqassaaq aqqusergullu killinganut minnerpaamik 5 meterimik ungasissuseqassalluni.</p>	<p>1. Området vejbetjenes via de eksisterende vejadgange fra Konrad Chemnitzip Aqquserna, Marius Sivertsenip Aqquserna og Alanngukasiup Qaava, som vist i princippet på Bilag 1.</p> <p>2. Der udlægges nye veje som vist på Bilag 1. Vejene udlægges i en bredde af 7 m, og er omfattet af vejbyggelinje (en klausuleret zone) på 7,5 m målt fra vejmidte.</p> <p>3. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> etageareal.</p> <p>Parkering skal etableres inden for de udlagte byggefelter og skal holde en afstand til vejkant på min. 5 m.</p>
<p><b>17. Nunaminertat sanaartorfiusussangitsut kiisalu suli sanaartorfigneqangitsut</b> 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanerup sanaartorerullu nalaani nunaannarsaq sapinngisamik miannersuutissaaq. Nunaannarsaq aserugaq iluarsaateqqissaaq, immikkoortortamilu qaartiterinikkut imaluunniit assartuussinikkut siammartersimasat qaartiternerlukutat piiarneqassapput.</p> <p>2. Qaartiterinermut sanaartorfigissaanermullu atatillugu issoq naasimasullu pioreersut sapinngisamik eriagineqassapput, imaluunniit suliaralugillu toqqorneqassallutik sanaartukkat naammassineranut atatillugu inissinneqassinnaasunngorlugit.</p> <p>3. Sanaartukkat eqqaanni nunaminertat saligaatsuutillugillu eqqiluutsuutissapput.</p> <p>4. Nunaminertat atugassiissutit annerpaamik 1,8 meterimik portussusilimmik ungaluukkerneqarsinnaapput. Ungaluugaq qaqugumulluunniit isumannaatsuutinneqassaaq.</p> <p>5. Silami uninngatitsineq taamaallaat pisinnaa sanaartukkamut atatillugu sanaartorfissallu iluaniippat sanilerisamullu assersimassaaq. Assiaqut tassaasinnaavoq ungaluugaq, gabionimik qarmagaq, itinersaliaq assigisaaluunniit minnerpaamik 1,0 meteri</p>	<p>1. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>2. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>3. Arealet omkring bebyggelser skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>4. Tildelte arealer må indhegnes med hegn i højst 1,8 m. Hegnet skal til enhver tid holdes i forsvarlig stand.</p> <p>5. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og inden for byggefelter og skal afskærmes mod naboområder. Afskærmningen kan</p>

	<p>portussusilik annerpaamilli 1,5 meteri.</p> <p>6. Angallatinik inissiinerit taamaallaat Avannaata Kommuniata akuersissuteqareerneratigut pissapput.</p> <p>7. Immikkoortortap iluani qimminik pitut-tueqqusaanngilaq imaluunniit biilnik nalu-naarsugaanngitsunik inis-siisoqaqqusaanani.</p>	<p>udføres som hegn, gabionmur, jordvold eller lignende, og gives en højde på min. 1,0 m og maks. 1,5 m.</p> <p>6. Oplag af både må kun finde sted efter godkendelse af Avannaata Kommunia.</p> <p>7. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.</p>
<p><b>18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri</b> 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p><b>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit</b> 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Nutaamik sanaartortoqartillugu pisortat innaallagissiorfiuttaannut, imermut aqqu-taataannut imikullu aqquataaannut kiisalu innaallagiaq atorlugu aalajangersima-sumik kiassarnermut atortuutaannut imaluunniit ungasianit kiassarnermik pilersuif-fiuteqarpata taakkununga atassusiisoqartassaaq. Nukissiuutit avatangiisinik mingutitsinngitsut allat, soorlu seqerngup qinn-gornera atorlugu nukissiuutit, nunap kis-sarnera atorlugu nukissiuutit il.il. aamma atorneqarsinnaapput. Qerinaveersaatit innaallagissamoortut ik-kussuunneqassapput qerinaversaatit aqqu-tai qaminneqarsinnaasunngorlugit.</p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqqu-taati-gut inginneqartassapput. Imeq nunap qaa-niittoq aamma imeq illut qalianut tuttartog kuutsinniarlugu imikup aqqu-taanut atassu-seqqusaanngilaq, taamaattorli eqqaamio-risaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaar-torfigineqanngitsunut akornusersuutaann-gitsumik inginneqarnissaat aqqu-tissiuunne-qartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuus-siat aqqu-tigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqqu-taannut pisortanit pigineqar-tunut suli atassusertinnissaq periarfissaqar-tinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imi-kup katersuiffissaannik tankiliinissamik piu-masaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatan-giisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartar-neri pillugit malittarisassat qaqugukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suli-arineqartarnissaannik piumasaqartoqarsin-naavoq.</p> <p>4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuiner-mi atorneqartartut; soorlu imikup kuuffii, innaallagissap aqqu-tai, erngup aqqu-tai, ungasissumiit kiassarnerup aqqu-tai assigi-saallu nunap ikeranut assaallugit ikkussor-neqassapput.</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes of-fentlig el, vand, kloaknet samt fast elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jord-varme m.m. En eventuel elvarmetilslutning skal ske ved afbrydelig elvarme.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal af-ledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringlig-gende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljø-bestemmelser og regler for bortska-felse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjern-varme o.l. må kun fremføres via ned-gravede anlæg.</p>

	<p>5. Ledningit pilersuinermi atorreqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qal-lerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatunge-riit pingajorisinnaata ledningit allangortiter-sinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allangortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nuna-anni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inis-sioqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussu-nermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p><b>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pissusaanut tunngasuteqartut</b> 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nuna immerneqarlunilu aqqissuuteq-qinneqarsinnaavoq atortunit imermik mingutitsisinnaanngitsunik. Nunamik immiutis-saq, soorlu assersuutigalugu betoniuppap, oqartussamit attuumassuteqartumit akuer-sissummik piniartoqartariaqassaaq.</p> <p>Nunaminertamik immiinermi, sanaartorfi-gissaanermi il.il. qulakkeerneqassaaq sia-luup aattornerullu kuunnerisa kuugin-narsinnaanerak kuuffiini kuuffissianiluunniit sanilerisanut akornutaaqqunagu.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuni-ata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaquguk-kulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Suliffeqarfiit tamaasa eqqaanni eqqa-aviit puuunik ivertitsivinnik atugaqartoqas-saaq imaluunniit kommuni eqqaaveqar-nermut maleruaqqusaa naapertorlugu con-tainerinut eqqakkanik immiisarfinnut inis-samik inniminniisoqassalluni.</p>	<p>1. Opfyldning og reetablering af ter-ræn må kun ske med organiske ma-teriale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene vandet. Indeholder opfyldningsmate-riale fx beton, må godkendelse ind-hentes hos relevante myndighed.</p> <p>Ved terrænopfyldning, byggemod-ning mv. skal det sikres at afstrøm-ning af regn- og smeltevand fortsat kan ske i vandløb og grøfter og det ikke forårsager gener i naboømrå-der.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregu-lativ.</p> <p>3. Ved alle erhverv skal der anven-des affaldsstativer eller afsættes plads til affaldscontainere i henhold til Kommunens affaldsregulativ.</p>
<p><b>21. Illuutiqatigiit kiisalu aningaasanut tunngasuteqartut</b> 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasali-ineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunal-bestyrelse malittarisassai naapertorlugit pissaq.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p>
<p><b>22. Atugaalernissaan-ut piumasaqaatit</b> 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Suliffeqarfiit immikkut ittumik mingutit-sinnaasut pilersinneqassappata Suliffe-qarfiit mingutsitsivallaartut il.il. avatangiis-inut tunngatillugu akuersissuteqarfigineqar-ternerat pillugu Namminersorerullutik Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-meersoq naapertorlugu avatangiisinik atuisinnaanermut qinnuteqartoqassaaq.</p> <p>2. Pisortat pilersuinerinut atassusertissin-naaneq periarfissaqarpat qulakkerneqas-</p>	<p>1. Ved etablering af særligt forure-nende virksomhed skal ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmesty-rets bekendtgørelse nr. 11 af 20. au-gust 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder m.v.</p> <p>2. Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret, såfremt det er</p>



	<p>saaq.</p> <p>Nukissiorfiit pilersuiffiitut atassusertinnermi Nukissiorfinit allakkatigut akuersissut saqqummiuteqqaarlugu nutaamik sanaartukkat atorneqalersinnaassapput.</p> <p>3. Nutaanik sanaartukkat atorneqaqqusaanngillat nunap pinngoqqaatimisut ilusaanik iluarsaasisoqarsimatinnagu.</p>	<p>fremført, og der er etableret mulighed herfor.</p> <p>Ved tilslutning til Nukissiorfiits forsyningsanlæg skal der foreligge en skriftlig godkendelse fra Nukissiorfiit, før ny bebyggelse tages i brug.</p> <p>3. Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</p>
--	---	---

## ATUUT TUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq ulloq 24.04.2020.

Siunnersuut ulloq 27.04.2020-imi tamanut saqqummi-unneqarpoq. Pilersaarut ullormit tassanngaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.



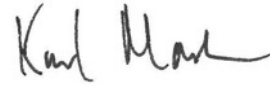
Sakio Fleischer

Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasoq  
Formand for Udvalget for Teknik

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg er vedtaget af Udvalget for Teknik den 24.04.2020.

Forslaget er offentliggjort den 27.04.2020. Fra denne dato har planen midlertidige retsvirkninger.



Karl Madsen

Teknikkimut Pisortaagallartoq  
Fg. Direktør for Forvaltningen for Teknik

## INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortotami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpog. Kommunit mut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingikommunit mut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

### Inatsisitigut atuukkallarnek

Kommunit mut pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunit mut pilersaarutit tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atornerqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasoq imaluunniit kommunit mut pilersaarutit tapiiani allatut atornerqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakununga atornerqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunit mut pilersaarutit tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

### Inatsisitigut atuutilivinnek

Kommunit mut pilersaarutit piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunit mut pilersaarutit tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunit mut pilersaarutit tapiiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuaaluttunit nikingassutit minnerit, kommunit mut pilersaarutit tapiiani aalajangersakkanut taakkua naapertuusimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuaaluttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni mallittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunit mut pilersaarutit tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunit mut pilersaarutit siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunit mut pilersaarutit tapiiani (imaluunniit kommunit mut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerliqqusaanngillat.

## RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

### Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslagets område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslagets offentliggørelse.

### Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).



Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, ilunuk sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunuk sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinngippat kommunalbestyrelsi nunaminertanik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquusanngitsoq.

### ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertanik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsi ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartisinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

### Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertanik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsi aalajangerner Naalakkersuisunut naammagittaalliutigneqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliaq inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangerner mi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsi aalajangernerminit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakuneri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliaq kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiuneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqartuussivimmu suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiuneqartut uunga nassiuneqassapput:  
Avannaata Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiuneqartut uunga nassiuneqassapput:  
Naalakkersuisut  
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu Naalakkersuisoqarfik  
Imaneq 4, Postboks 1037  
3900 Nuuk

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

### ”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

### Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:  
Avannaata Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:  
Naalakkersuisut  
Departementet for Finanser og Skatter  
Imaneq 4, Postboks 1037  
3900 Nuuk

## NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER- SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER- SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sordiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataa-seq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigneqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmi usooq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuinerimik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqar-nissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaarusiordiaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

### Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuni- niani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerimik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqutugalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqquissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pissaatitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqar-nissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi alla- aserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pissaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaarusiorneqarnissaanik aqutissiuussisusaatitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuiarneqarneri

## VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

### Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling.
- En hovedstruktur for hele kommunen samt

- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigijiar-tumik sullissinerup qulakkeerqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajan-gersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inat-sit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inat-sit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaap-put, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kom-munimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajanger-simaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisa-nullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapi-inut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sa-naartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluun-niit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit ma-tumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplania.avannaata.gl.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaan-narsinnaavatit. Taassuma saniatigut. Sullissivinni tamani pappiliatigut pigisat nutarterneqartuaannartut pissarsiari-neqarsinnaapput.

### Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisari-aqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngavisoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigaa-teqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammagi-nartumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginann-gitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allann-guilluni imaluunniit ilassuilluni aamma nunaminertap ator-neqarnissaanut sanaartorfingeqarnissaanullu aalajangersak-kanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq suliutigisinnaavaa. Soorlu as-sersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pi-lersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tama-tumalu kingorna suliagarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa-lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassap-put, ima pisoqartillugu:

- for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal an-vendelse og bebyggelse i de enkelte del-områder.
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan sup-pleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, fri-arealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbe-skyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommune-planen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejen-domme og aktiviteter inden for kommu-nen. Der må dermed ikke etableres for-hold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kom-muneplania.avannaata.gl. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papir-eksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnlige.

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke frem-står forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøg-ning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrund-lag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantil-læg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fast-sætter nærmere bestemmelser for area-lers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initia-tiv til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilføjet, hvis Kommunal-bestyrelsen ønsker at gennemføre et an-læg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantil-læg med detaljerede bestemmelser i føl-gende tilfælde:



- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaaler-niassamat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingut-serneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqar-neranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortor-taqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajanger-sakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarum-mut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaar-utit iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqarti-tsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersak-kat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut im-mikkualuttunut agguataarneqartarput.

### Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat im-mikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nuna-minertap atornerqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atornerqanngitsoq, immikkoortortap ilu-ani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaangilaq.
- Aalajangersakkat immikkualuttut: sanaartukkat inissi-simaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiari-artortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, anin-gaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataaangilaq. Aalajangersakkani immikkualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortor-tani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiak-kaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimas-sanngippat taakkua immikkoortortani tamani malin-neqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut su-kateneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaar-tuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immik-kut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaangilaq.

### Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqa-req inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqar-nissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni sulia-qarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommunu apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarnera-tigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sam-misaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviummik pilersaarummi atuut-tumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma

- Når det er nødvendigt for at sikre lands-planlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden plan-lægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende be-stemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for pla-nens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

### Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmel-serne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, beva-ring, restrummelighed, klausulerede zo-ner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræ-den mm., infrastruktur, friarealer, forsy-ning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle for-hold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detalje-rede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række gene-relle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de speci-fikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

### Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantil-læg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved, at Kommu-nen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en kon-kret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensa-tion, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpog.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappog nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpog. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaa-teqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortotami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommunimut qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortotami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortotami pineqartumi nutaamik suliaqartarperiarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapiisaanik siunnersuusiorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu asersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, acqu-serngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliaareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpar. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akkerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periu-seqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpog.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnin-nerani tusarniaanerami akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornisamim imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissisappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutisarsior- tut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

### Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatipakunnerini

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefeltter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

### Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne

arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nitartaagaa aqputigalugu toqqaannartumik nassiuneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmuut imaluunniit kommunimut nassiuneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsen oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplan.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasisutissiivimmuut (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasisutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu nammineq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enstemmigt mod kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

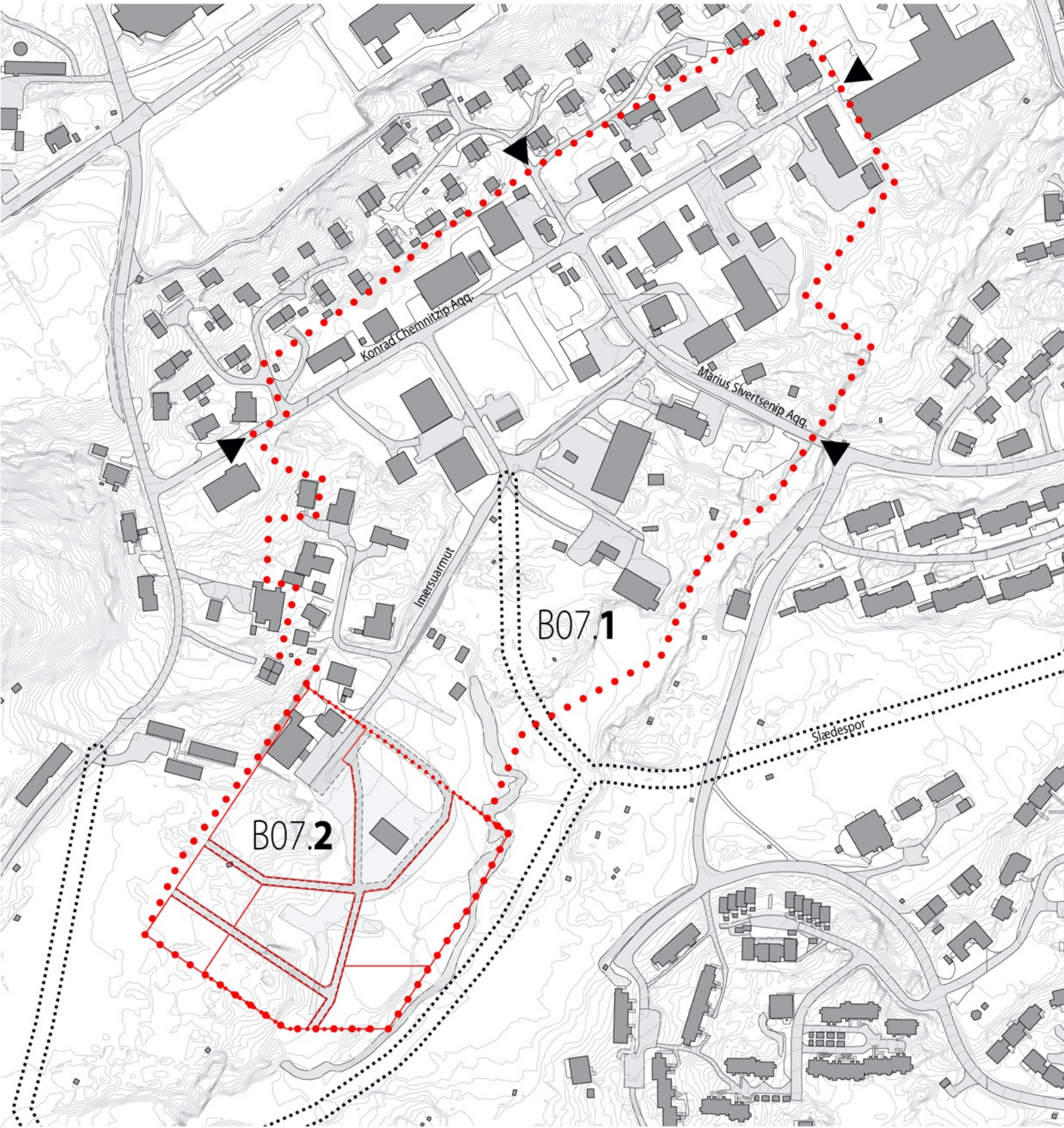
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplan.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), <http://www.nunagis.gl/>.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.



**ILANNGUSSAQ 1 | Imm. ilaa B07-p attuffia**  
**BILAG 1 | Anvendelse delområde B07**



**Imm. ilaata killinga** ●●●●●  
 Delområdegrænse

**Anniktsortalersukkatut killeqarfik** ●●●●●●●●●●  
 Detailområdeafgrænsning

**Aqqusuneqarfik** ▲  
 Vejadgang

**Sanaartorfissaq** □  
 Byggefelt

**Immikkoortortaq**  
 Detailområde

**B07.1** - - -  
**Aqquserngiorneq, tunngaviumik inissiineq**  
 Vejudlæg, principiel placering