



Til de bydende

Sags nr. 1809

Dato. 18.09.2018

I:\18\1809_Skole i Tasiusaq\3 Projektering\8
Hovedprojekt\2
SA+SB+overslag\Renovering\1809_Renovering af B-
686 i Tasiusaq_Udbudsskrivelse_02_off licitation.odt

Udbudsskrivelse (US)

Vedr.: Renovering af skolen, B-686, i Tasiusaq.

Avannaata Kommunia udbyder hermed nedenstående arbejder i licitation i hovedentreprise.

Bygherre:

Avannaata Kommunia
Noah Mølgårdip Aqq 9
3952 Ilulissat

Projekterende:

Masanti A/S
Postboks 344
3952 Ilulissat
Att.: Nukartak Løvstrøm
Telefon: +299 946372
e-mail: nkl@masanti.gl

Opgaven omfatter reparationsarbejder på skolen i Tasiusaq.

Indholdsfortegnelse

1. Arbejdets omfang
2. Materialer
3. Arbejdets udførelse
4. Særlige betingelser
5. Tilbud

Bilagsfortegnelse

1. Fordelingsliste for tilbudsblad.
2. Malerfagets behandlingsanvisninger.
3. Udbudskontrolplaner
4. Tilbudsblad
5. Tegningsfortegnelse



1 Arbejdets omfang:

I nedenstående arbejder skal samtlige ydelser, som er nødvendige for den komplette færdiggørelse af arbejderne være indregnet. Herunder anstilling, drift og afringning af byggepladsen, afdæknings- og sikringsarbejder, kvalitetssikringsarbejder, alle nødvendige ikke beskrevne materialer, oprydning og rengøring m.m.

Mængder angivet i omfangsbeskrivelsen eller fordelingslisterne er skønnede mængder. Mængder fastlægges endeligt i forbindelse med arbejdets udførelse efter forudgående aftale med byggeledelsen.

1.1 Tømrer- og snedkerarbejder

Arbejdet omfatter levering og montering af:

- Revnede ruder. Der skal regnes med 2 stk. termoruder b_xh=1000x1300 mm.
- Fastgørelse af gelænder til indvendig trappe.
- Håndtag på 2 stk. skydedøre.
- Ny vinduesplade i ny tilbygning, b_xl=3700x600 mm.

1.2 Malerarbejder

Arbejdet omfatter:

- Udvendig malerbehandling af krydsfinerbeklædning på bygning 1.
Udvendig malerbehandling af fundament 135 m².
Udvendig malerbehandling udv. beklædning 1. sal 80 m².

1.3 VVS-arbejder

Arbejdet omfatter:

- Teknisk isolering i teknikrum. Der skal regnes med isolering af 20 m rør.
- Udskiftning af friskluftventiler inkl. demontage, levering og montering af nye.
Der skal regnes med 15 stk. friskluftventiler.

1.4 EL-arbejder

Arbejdet omfatter:

- Justering af elfrostsikringsanlæg således, at dette kan holde afløbsledningen frostfri om vinteren.

2 Materialer

2.1 Termoruder

Skal være standardglas 4ES-16G-4-16G-ES4.

2.2 Vinduesplade i tilbygning

Vinduesplade skal udføres i 19 mm MDF, malet i RAL 9010.

Knægte til at bære vinduesplade skal være som "Bordbæring 300x400 mm fra BYGXTRA, farve hvid.



2.3 Maling

Materialerne skal svare til normer for malervarer, udarbejdet af De Danske Maleres Forsøgsstation og Foreningen for Danmarks Lak- og Farveindustrier.

Hvis andet ikke er opgivet, skal alle malervarer som indgår i en behandling være fra samme leverandør. Materialer skal i videst mulig omfang være Svanemærket eller mærket med EU-blomsten. Se i øvrigt beskrivelse af produkter under arbejdets udførelse.

2.4 Teknisk isolering

Isoleringsmaterialet skal være Isover eller Rockwool.

Bindetråd skal være udglødet jertråd nr. 25, blød kobbertråd nr. 18 og 22.

Asfaltpap til anbringelse uden på isoleringsmætter skal være bitumen imprægneret asfaltpap med vægt på min. 600 g/m².

2.5 Friskluftventiler

Som fabr. Exhausto type ULA-2 med aluminiumsrist (type 2) for montering udvendigt.

3 Arbejdets udførelse:

3.1 Generelt

- Arbejderne skal udføres som angivet i nærværende afsnit og i henhold til AP95, med ændringer som anført i afsnittet Særlig Betingelser.
- Arbejderne skal udføres af professionelle håndværkere, smukt, solidt og i enhver henseende forsvarligt. Arbejderne skal løbende kvalitetssikres i henhold til udbudskontrolplanerne. Intet arbejde betragtes som afsluttet før dokumentation for udført kvalitetssikring er fremsendt til byggeledelsen.
- Arbejdet skal udføres på god faglig vis, i overensstemmelse med de i normer, forskrifter og betingelser givne arbejdsanvisninger og i henhold til fabrikanternes forskrifter, når sådanne foreligger for bestemte materialers vedkommende.
- Hvor beskrivelser m.m. ikke kan yde tilstrækkelig vejledning til enkelte arbejders udførelse, eller hvis noget i det foreliggende projektmateriale måtte stå entreprenøren uklart, skal entreprenøren i tide indhente instruks herom hos byggeledelsen.
- Byggeledelsen skal kontaktes min. 5 arbejdsdage før arbejdet påbegyndes, så bygningens brugere kan underrettes.
- Fabrikanters anvisninger skal nøje følges.



- Forinden tilbudsafgivelse skal tilbudsgiver have gjort sig bekendt med forholdene på stedet.
- Eventuelle skader på blivende installationer og bygningsdele udbedres.
- Ved aflevering skal entreprenøren aflevere datablade, oversigt over vedligeholdelsesintervaller m.v. over de anvendte og etablerede komponenter, til drift og vedligeholdelsesmappe, til bygherrens repræsentanter.
- Alle materialerester samt alt affald hidhørende fra egne arbejder bortskaffes. Intet arbejde betragtes som afsluttet før dette er sket.
- Det påhviler entreprenøren at søge de nødvendige tilladelser og indsende krævede til- og færdigmeldinger for de respektive arbejder.

3.2 Ruder

Eksisterende ruder demonteres og bortskaffes.
Nye ruder monteres nøje i henhold til leverandørens anvisninger.

3.3 Malerbehandling

I h.t. behandlingsanvisninger i bilag 2.

3.4 Vinduesplade i tilbygning

Eksisterende vinduesplade demonteres og bortskaffes.
Vinkler til bæring af vinduesplade monteres på vægge med max. Afstand på 600 mm.
Entreprenøren skal påregne demontage og genmontage af radiator under vinduesplade ifm. montage af vinkler.
Vinkler skrues fast til bagved liggende stolper med 6 stk. NKT spunskruer EFZ 5,0x60 mm pr. vinkel.
Vinduesplade fastgøres til vinkler med 4 stk. NKT spunskruer EFZ 3,5x20 mm pr. vinkel.
Der skal skæres ud i vinduesplade for to stk. riste på ca. 80x1000 mm. Nøjagtige mål skal tages på stedet.

3.5 Friskluftventiler

Eksisterende friskluftventiler demonteres og bortskaffes.
Nye ventiler monteres i samme placering som de eksisterende.
Der skal drages omsorg for, at dampspærre tapes fast til nye væggennemføringer.
Entreprenøren skal udbedre evt. skader på indv. og udv. beklædning ifm. med demontage og montage, herunder maling.

3.6 Teknisk isolering

Arbejdet udføres som følgende:

1. Pålægning af lamelmåtter 20+30 mm med forskudte samlinger.
2. Sammensnøring med jertråd, i spiral.
3. Pålægning af asfaltpap.
4. Sammensnøring med kobber tråd nr. 20, i ring, pr. 200 mm.

Isoleringen samt asfaltpap over renseadgange skal være demonterbar uden at beskadige den øvrige isolering. Den demonterbar isolering skal afmærkes tydeligt.



4 Særlige Betingelser:

4.1 Fællesbetingelser:

"Kalaallit Nunaanni sanaartornermi suliassat atortussallu tunniunneqartarneri pillugit ataatsimoortumik piumasaaqatit ", AP95. (Fælles betingelser for arbejder og leverancer i bygge- og anlægsvirksomhed i Grønland), udarbejdet af Grønlands Hjemmestyre, Bygge og Anlægsstyrelsen 95.

AP95 med ændringer som anført i nærværende afsnit 4 er gældende for arbejderne.

4.1.1 § 25 stk. 2 og 3:

Ved overskridelse af terminerne anført under punkterne 4.2. betales dagbod på 1% af entreprisensummen pr. arbejdsdag terminen overskrides.

4.1.2 § 37 og 38

Udgår således, at der ikke skal afholdes 1 og 5 års eftersyn.

4.1.3 Forsikring, Entreprenør

Entreprenøren skal senest ved kontraktforholdets indgåelse have tegnet en professionel erhvervsansvarsforsikring, som dækker hans arbejde jf. AP § 8 stk. 3.

4.1.4 Forsikring, Bygherre

jf. AP95 § 8.

Såfremt en skade, som følge af fejl, forsømmelser eller undladelser, kan henføres til entreprenøren, hæfter entreprenøren for entrepriseforsikringens selvrisiko.

4.1.5 Andre ydelser:

Der godtgøres den af entreprenøren afholdte udgift med tillæg af et salær som følgende:

Byggematerialer og forbrugsgods: 10% tillæg.

Materielleje, div. udlæg, underentrepriser: 5% tillæg.

Timebetaling sker i henhold til fordelingslister.

Ydelser grundet forsinkelse honoreres kun såfremt bygherren er årsag til forsinkelsen.

4.1.6 Dokumentation

AP95 §11 stk. 1 tilføjelse:

Entreprenøren skal levere egen dokumentationsmappe der som minimum følger kontrolpunkterne i udbudskontrolplanerne i bilag 5.

Såfremt disse ikke er korrekt udfyldt eller ikke afleveret til tilsynet, betragtes dette som en mangel, hvorved bygherre forbeholder sig retten til at tilbageholde 10% af entreprisensummen.

4.2 Udførelsestidspunkt:

Arbejdet skal være påbegyndt senest 1 måned efter accept af tilbudet. Accept af tilbud forventes senest 19.10.2018.

Alle arbejder skal være afleveret senest 01. august 2019. (Bodsbehæftet jf. pkt. 4.1.1)

For at forstyrre beboere mindst muligt, skal følgende tider for arbejder overholdes:



- Byggeledelsen skal varsles skriftligt senest 5 dage før arbejdet opstartes, så beboerne/personale kan varsles.
- Arbejdet skal udføres i tidsrummet: man-fre kl. 07-18

Brugerne skal forstyrres mindst muligt under arbejdets udførelse.

4.3 Aflevering:

AP95 §28 stk. 1 ændring:

Afleveringsforretning afholdes senest 30 arbejdsdage efter entreprenørens færdigmelding.

AP95 §28 stk. 2 tilføjelse:

Entreprenøren kompenserer bygherre for dennes rejseomkostninger ved eventuelle afleveringsforretninger udover første afleveringsforretning.

4.4 Betaling:

AP 95 § 22 stk. 1

Bygherren forbeholder sig op til 30 dages betalingsfrist efter arbejdet er udført og begæring om betaling er modtaget.



5 Tilbud

Der gives tilbud på udførelse af de under afsnittet Arbejdets omfang og de i fordelingslisten stipulerede mængder.

I enhedspriserne skal være inkluderet alle arbejder, ydelser og materialer nødvendige for den fuldstændige færdiggørelse.

I tilbudet skal endvidere oplyses enhedspriser til brug ved afregning af eventuelle tillægsarbejder, såkaldte liste T-ydelser.

Tilbudet stiles bygherren og sendes til rådgiveren, som skal have dette i hænde senest d. 16.10.2018 kl.10:00.

Forbehold skal være angivet i særskilt brev, som afleveres sammen med tilbudsblad og fordelingslister. Forbehold som måtte være angivet andre steder anses ikke for værende gældende uagtet deres indhold.

5.1 Valg af tilbud

(Inatsisartutlov nr.11 2. december 2009 §15)

Ordren tildeles efter kriteriet laveste pris.

Laveste tilbud vælges når dekorter er fratrukket og evt. forbehold mm. er vurderet, prissatte og tillagt tilbudspriser. Alternative tilbud vil normalt ikke blive valgt.

Med venlig hilsen

MASANTI A/S, Ilulissat kontor

Direkte email: nkl@masanti.gl

Direkte telefon: 946372

Kopi til: *Bygherre*



Bilag 1
Fordelingsliste nr. 01

SA pkt.	Arbejde/ydelse	Enhed	Mængde	E. pris kr.	Pris kr.
	Anstilling	Fast pris			
1.1	Tømrer- og snedkerarbejder	Fast pris			
1.2	Malerarbejder	Fast pris			
1.3	VVS-arbejder	Fast pris			
1.4	EL-arbejder	Fast pris			
Pos nr.	T ydelser				
T-1	Timer faglært	20			
T-2	Timer ufaglært	20			
T-3	Timer lærlinge	20			
	Ialt at overføre til tilbudsliste				

Bilag 3
Udbudskontrolplan for: Renovering af skole i Tasiusaq
Bilag til udbudsskrivelse
Udbudskontrolplan

dato: 18.09.2018

Løbe nr.	Hvad - hvor skal kontrolleres	Hvordan Kontrolleres	Hvornår og frekvens af kontrol	Kriterier for godkendelse	Dokumentations-krav	Bilag/bemærkninger
1	Projektgennemgang		Før arbejdets start		Mødereferat	Møde afholdes med byggeledelse/tilsyn
2	Modtagekontrol	Visuelt	Ved modtagelse 100%	US 2	Følgesedler	
3	Udførelse	Visuelt	Under udførelse 50%	US 3	Billed-dokumentation	

Tilbudsblad

Entreprenør:

Navn:

uds

Adresse:

Tlf.:

Tilbud for udførelse **af Hovedentre:**

Vedr.: Renovering af skolen i Tasiusaq, B-686

Undertegnede tilbyder hermed at udføre de med entreprisen forbundne arbejder, i henhold til Udbudsskrivelse (US) af 18.09.2018 med tilhørende tegninger og bilag, samt eventuelle rettelsesskrivelser nr.: _____ udarbejdet af Masanti A/S, samt nedennævnte bilag, for nedenstående pris:

Overført fra fordelingsliste nr. 01

kr.: _____

Skriver kr.: _____

Tilbudet er fast og omfatter alle i udbudsmaterialet beskrevne arbejder og leverancer, inkl. alle særlige biarbejder og/eller ydelser, som er nødvendige for arbejdernes fulde færdiggørelse.

Til tilbudet hører følgende bilag:

- Fordelingsliste for tilbudsblad.

Hvis der gives forbehold med hensyn til terminer **skal** deres benævnelse angives, ligesom alternative forslag til terminer skal angives.

Eventuelle forbehold:

Sted og dato

Stempel og underskrift