



Avannaata  
Kommunia



AKUERISAQ - VEDTAGET

Tamanut nalunaarutigineqatoq - Offentlig bekendtgjort:  
22.01.2018

## ILU 1200-C21 "Sermermiut aqquataa", Ilulissat

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 48**

IMMIKKOORTORTAQ ILU1200-C21-P PILERSAARUTAA

Aalajangersakkat pingaarnerit sukumiisullu sumiiffimmut inissianik, inuussutissarsiorfinnik illoqarfiullu qeqqani atuuffinnut assigiinngitsunut

## ILU 1200-C21 "Sermermiut aqquataa", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 48** TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-C21

Overordnede og detaljerede bestemmelser for centerområde til boliger, liberalt erhverv og centerfunktion.

KOLOFON	KOLOFON
<p>KPT ILU 1200-C21 "Sermermiut aqqutaa", Ilulissat</p> <p>Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutip 2014-26-p tapiata normua 48. Immikkoortortaq <b>ILU 1200-C21</b>-ip pilersaarutaa.</p>	<p>KPT ILU 1200-C21 "Sermermiut aqqutaa", Ilulissat</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 48 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg. Delområdeplan for område <b>ILU 1200-C21</b>.</p>
<p>Sumiiffik 1200-C21-mi nutaanik sanaartorfissat illoqarfiup qeqqani</p>	<p>Udlægning af nye byggefelter i centerområde 1200-C21.</p>
<p>Sumiiffimmut aalajangersakkat pingaarnert sukumiisumilu aalajangersakkat tamaani illoqarfiup qeqqani aaqqissuisinnaalluni imalt.sanaartorsinnaalluni ilaqutariinnut illulianik, sulisunut inissianik, inuussutissarsiorfinnik, niuvertarfinnik, neriniartarfinnik aamma illoqarfiup qeqqani atuuf-finnik assigiinngitsunik.</p>	<p>Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for delområdet for at muliggøre indretning eller nybyggeri til centerformål i form af enfamiliehuse, personaleboliger, liberalt erhverv, detailhandel, restaurant og centerfunktion.</p>
<p>Kommunip pilersaarutaanut tapiliusaaq Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 18.01.2018</p>	<p>Kommuneplantillægget er vedtaget i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø. Dato: 18.01.2018.</p>
<p>Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 22.01.2018.</p>	<p>Offentlig bekendtgjort: 22.01.2018</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p><b>Avannaata Kommunia</b> Pilersaarusionermut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@avanaata.gl Oqarasuaat 947800</p> <p>Aamma takukkit: <a href="http://www.avannaata.gl">www.avannaata.gl</a> <a href="http://www.qaasuitsup.kommuneplaniala.gl/">http://www.qaasuitsup.kommuneplaniala.gl/</a> <a href="http://www.qaasuitsup.planiala.gl/">http://www.qaasuitsup.planiala.gl/</a></p>	<p>Yderligere information:</p> <p><b>Avannaata Kommunia</b> Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plan@avannaata.gl Tlf 947800</p> <p>Se også: <a href="http://www.avannaata.gl">www.avannaata.gl</a> <a href="http://www.qaasuitsup.kommuneplaniala.gl/">http://www.qaasuitsup.kommuneplaniala.gl/</a> <a href="http://www.qaasuitsup.planiala.gl/">http://www.qaasuitsup.planiala.gl/</a></p>





Sumiiffik aqquuserneqassaaq Sermermiut aqputaanit sumiiffik akulloqqullugu  
 | Området vejbetjenes fra Sermermiut aqputaa som fører gennem delområdet

## IMARISAI

NASSUIAANEQ .....	4
A: Tunuliaqut.....	4
B: Immikkoortorta q ullumikkut.....	4
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa.....	6
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai.....	6
E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera.....	7
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT .....	9
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT.....	11
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ .....	17
INATSISITIGUT SUNNIUTIT .....	18
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....	20
<b>ILANNGUSSAQ 1   Atorneqarnissaa C21 .....</b>	<b>25</b>

## INDHOLD

REDEGØRELSE .....	4
A: Baggrund .....	4
B: Delområdet i dag .....	4
C: Kommuneplantillæggets formål .....	6
D: Kommuneplantillæggets indhold .....	6
E: Forhold til anden planlægning .....	7
OVERORDNEDE BESTEMMELSER.....	9
DETALJEREDE BESTEMMELSER.....	11
VEDTAGELSESPÅTEGNING.....	17
RETSVIRKNINGER .....	18
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG.....	20
<b>BILAG 1   Anvendelse C21 .....</b>	<b>25</b>

## NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allannortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

### A: Tunuliaqut

Una kommuneq pilersaarutaanut tapiliusaaq suliarineqarpoq ilaqutariinnut ataasiakkaanut illuliornissamik kiisalu sulisunut inissialiornissamik qinnuteqaatit aallavigalugit Sermermiut aqputaata eqqaani.

Qinnuteqaatit akuersaarniarlugit periarfissat misissorneqarsimaspput suliffissuaqarfiup nunataata ilaa qaninneq B07 sanaartorfissianngorlugu C21-tut. Taamaasilluni sumiiffiup killeqarfia allannguuqassaaq C21-tullu allannguuqassalluni, takuuk qupperneq 5, allannguutit pillugit.

Sanaartorfissanik periarfissiineq B1311 malillugu, misissuiffigineqarsimavoq, tamaanili nunamik qillerinerit takutippaat, qaarsumut itisuujusoq, taamaattumillu tamaani sanaartorfissiisoqarsimanngilaq.

Sumiiffilli tamanna qimmilivittut D02-tut atuuilersinneqassaaq, takuuk qupp.5 allannguutit pillugit.

Sumiiffik C21 siusinnerusukkut sumiiffik A28-tut, 1988-simiit inissialorfissatut aalajangersangaavoq, tapiliusatut ilassummi 11-mi Ilulissat illoqarfiata pilersaarutaani 1984-1995.

Sanaartorfissat saqqummiunneqassapput aalajangersakanik sukumiisunik ilalerlugit, taakkunuunatigut periarfissaqalissaaq ilaqutariit illuinik nutaanik sanaartornissamut, sulisunut inissianik, inuussutissarsiorfinnik, niuvertarfinnik aammalu neriniartarfinnik illoqarfiup qeqqatut sumiiffimmi.

### B: Immikkoortortaq ullumikkut

Sumiiffik inississimavoq Ilulissat kujataatungaani kim-mukanneq. Sermermitu aqputaata qimmeqarfik D12 akulloqquteqqavaa ingerlaqqilluni Kangia pillugu ilisimatusarfissami UNESCO-mit nunarsuarmioqatigiinnut eriaqisassanngortitap ilaani tassanngaanniillu Sermermiunut ingerlariaqqilluni.

Illoqarfiup qeqqa C21 B07—mi suliffissuaqarfinit ungalusaavoq Konrad Chemnitzip aqquserngani D09-lu UNESCO-p nunarsuarmiunut eriaqisassiisutaanut illoqarfimmut qanittuatut killeqarfiliussaalluni. C21-p kujataa qimmiliveqarfiuvoq D12.

Illoqarfiup qeqqata tungaaniippat maanna neriniartarfik, illuliat ataasiakkaat, sulisunut inissiat, qimmiliviit aamma klubbitut illuut.

## REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

### A: Baggrund

Dette kommuneplantillæg er udarbejdet på baggrund af indkomne ansøgninger om enfamiliehus og personaleboliger i området omkring Sermermiut aqputaata. For at imødekomme ansøgningerne, er der undersøgt muligheden for at omlægge den nærmeste del af erhvervsområde B07 til centerområde C21. Derved vil delområdet afgrænsning ændres og omlægges til centerområde C21, se side 5 for ændring.

Muligheden for at lægge byggefelter ud langs med B-1311, har været undersøgt, men jordboringer har vist, at der er langt ned til klippe, hvorfor der ikke er udlagt byggefelter i dette område. Området vil istedet overgå til hundeområdet D02, se side 5 for ændringer.

Delområdet C21 har tidligere været udlagt som boligområde i lokalplan A28 fra 1988, i tillæg nummer 11 til byplan Ilulissat 1984-1995.

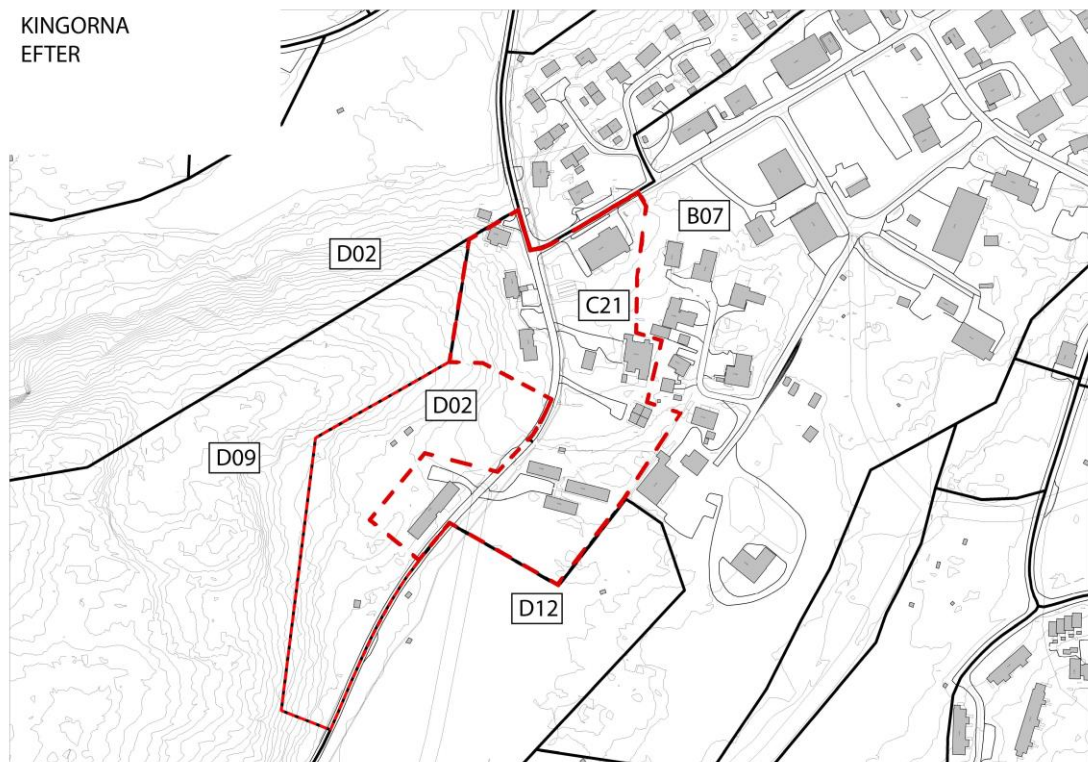
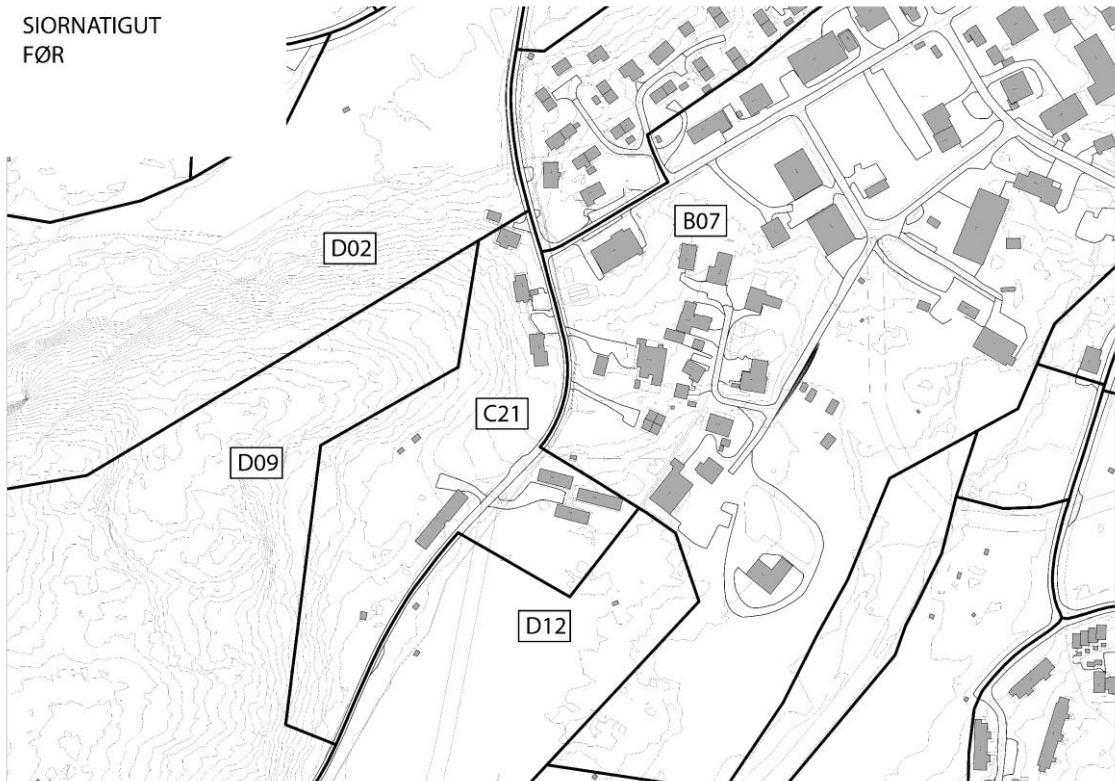
Byggefelter udlægges med tilhørende detaljerede bestemmelser, som muliggør etablering af nybyggeri af enfamiliehuse, personaleboliger, liberalt erhverv, detailhandel og restaurant i centerområdet.

### B: Delområdet i dag

Området ligger i den sydvestlige del af Ilulissat. Sermermiut aqputaata fører gennem et udlagt hundeområde D12 og videre ud mod det kommende Isfjordscenter i UNESCO's verdensarvsområde og videre ud til Sermermiut.

Centerområdet C21 ligger omgivet af erhvervsområdet B07 ved Konrad Chemnitzip Aqquserna og D09 som er udlagt til bynærbufferzone for UNESCO-verdensarvsområdet. Syd for C21 er der udlagt et hundeområde D12.

I centerområdet ligger der i dag restaurant, enkelte boliger, personaleboliger, hundepladser og et klubhus.



Kommunep ilersaarutaani sumiiffik B07, C21 D02-llu allannguutaat  
Ændring af  
kommuneplanens delområder B07, C21 D02.



## C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap pingaarnertut siunertaraa, illoqarfiup qeqqani periarfissiisalluni inis-sititerinissamat aamma nutaamik sanaartornissamat ila-qutariit illuunik, sulisunut inissianik, inuussustissarsiorfin-  
nik, neriniartarfinnik illoqarfiullu qeqqani atuuttussanik. Sanaartorfissat 11-t suliarineqassapput, taakkunannga marluk periarfissaqarput sanaartorfiusussap allilersin-naanissaanut, takuuk tapiliussaq 1.

Sanaartorfissat 1 aamma 2 annertussuseqarput 160m<sup>2</sup> Aamma illut ataatsimoortutut sanaartorfiusinnaapput Sanaartornermut maleruaqqusat atuuttut malillugit.

Sanaartorfissat 3 aamma 7 150m<sup>2</sup>-upput. Sanaartorfissat 4 aamma 5 illunik ataqatigiissunik sanaartorfiusinnaapput Sanaartornermut maleruaqqusat atuuttut malillugit.

Sanaartorfissaq nr.8 periarfissaqarpoq annertusinissaa-nut annertussuseqarporlu 75m<sup>2</sup> –nik.

Sanaartorfissaq nr.9 periarfissaqarpoq B1251-p alliler-nissaanut 70m<sup>2</sup> –nik.

Sanaartorfik nr. 10 & 11 100m<sup>2</sup> –inik aamma 144m<sup>2</sup> – inik angissuseqarput.

Tamatuma saniatigut C21-p ilaa, maannakkut qimmili-vittut atortoq sumiiffimmut D02-mut ilaatinneqalissaaq `Mathias Storchip aqquataani qimmiliveqarfik`, tamanna sukisaarsaartarfittut qimmilivittullu atugassiaavoq. Tamatumunnga pissutaavoq nunatat taakku sanaartorfissiaasinnaangimmata qaarsortaanut itisoorujussuum-mat.

## D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Sumiiffik illoqarfiup qeqqatut sanaartorfissalerlugu suliarineqassaaq – takuuk tapiliussaq 1 – tamatumani nu-taanik sanaartortoqarsinnaalluni ataatsimik siunertalin-nik, ass sulisunut inissiat, neriniartarfik, inuussutissarsiorfiit, ilaqutariinnut ataasiakkaanut inissiat, biilinit uninngatitsisarfiit aamma teknikkikkut sanaartukkat. Saniatiutaaq sumiiffimmut pilersaarusiame nr.11-mi sanaartorfissat A28-vinngussapput. Qimmiliviit C21-mi inissitaasimasut qimmiliveqarfimmut D02-mut nuunneqassapput.

Immikkoortumi takuneqarsinnaasut ataqatigiissinnissaat qulakkeerumallugu, sanaartornermut maleruagassanik paasiuminartunik aalajangersaasoqarnikuvoq, matumani pineqarlutik annertussuseq, atortussanik toqqaasinnaaneq, illut silataasa qalipaatisaat, illut qaliaasa ilusilersorneri il.il.

Sanaartukkat nutaat assigiimmik portussusilerneqassap-put sumiiffimmi sanaartukkat pioreersut portoqatigalugit portunerpaamik 6,5 meteriussallutik quleriillu ataaseq.

Immikkoortut sanaartornermut, aqqusiniliornermut, biilit

## C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er, at muliggøre indretning og nybyggeri til centerformål i form af enfamiliehuse, personaleboliger, liberalt erhverv, restaurant og centerfunktion. Der udlægges 11 byggefelter, hvoraf der på to af byggefelterne gives mulighed for udvidelse af eksisterende byggefelter, se bilag 1.

Byggefelt 1 & 2 har et areal på 160m<sup>2</sup> og kan bygges som en husgruppe ifølge gældende Bygningsreglement.

Byggefelt nr. 3 til 7 har et areal på 150m<sup>2</sup>. Byggefelt 4 & 5 kan bygges som en husgruppe ifølge gældende Bygningsreglementet.

Byggefelt nr. 8 er en mulighed for udvidelse, arealet er på 75m<sup>2</sup>.

Byggefelt nr. 9 er en mulighed for udvidelse af B-1251 på 70m<sup>2</sup>.

Byggefelt nr. 10 & 11 er på henholdsvis 100m<sup>2</sup> og 144m<sup>2</sup>

Derudover vil den del af C21, hvor der i dag er udlagt hundepladser overgå til delområde D02 `Hundeområde ved Mathias Storchip Aqquataa`, som er udlagt til rekreativt formål og hundepladser. Dette skyldes at disse grunde ikke kan bruges til byggefelter, da der er langt ned til fast fjeld.

## D: Kommuneplantillæggets indhold

Området udlægges til centerområde med tilhørende byggefelter – se Bilag 1 – hvor der kan opføres ny bebyggelse til fælles formål, fx personaleboliger, restaurant, liberalt erhverv, enfamiliehuse, parkering og tekniske anlæg. Samtidig ændres de byggefelter der er udlagt i Lokalplan nr. 11 for A28.

De hundepladser der er udlagt i C21, vil overgå til hundeområdet D02.

For at sikre et sammenhængende visuelt udtryk i området er der fastlagt et enkelt sæt retningslinjer for bebyggelsens udformning mht. omfang, valg af materialer, farver for ydervægge, udformning af tagflader osv..

Ny bebyggelse skal holdes i samme højde som eksisterende bygninger i området, med en maksimal højde på 6,5 m og i en etage.

unittarfiinut assigisaanullu atorneqartussaangitsut, nunaminertatut sanaartorfiunngitsutut inissinneqassapput. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut ilaatigut pinnguarterfittut, silami katerittarfittut il.il. ilusilersorneqarsinnaapput.

## E: Pilersaarutininut allanut attuumassuteqarnera Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 48-tut nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq sunnissanngilaa.

### Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.48-mi Kommunemut pilersaarut 2014-2026 Avannaata Kommuni- anut akerleriittoqanngilaq aalajangersakkat pingaarni. Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.48 akue- rineqarpat inuussutissarsiorfeqarfik B07-p killeqarfia al- lannguuteqassaaq qitiusoqarfissamut C21-mut ataler- luni. Taamaasilluni suliiiffik B07 aamma C21-p killeqar- fia nikissooq, takuuk nunap assiliaq qupp.5-mimi. Killeqarfiup sumiiffimmi B07-mi sanaartorfissat ataasi- akkaat malippaat. Sanaartorfissat sumiiffimmut C21- mut nuuttussat tassaapput 31, 32, 32A aamma 34.

Immikkoortorta q C21-imi aalajangersakkat immikkut ittut tapimi uani Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atorneqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq naapertorlugu aalajangersagaapput.

### Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

### Siusinnerusukku immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiussat

Sumiiffik C21 maanna sumiiffimmut pilersaarusiame nr.11-mi „Sumiiffimmut pilersaarut A28-mut/Tapilius- saq nr.11 Ilulissat illoqarfianut pilersaarut 1984-1995“ atuuttumut ilaavoq. Kommunep pilersaarutaanut tapili- ussaq nr.48 akuerineqarpat sumiiffimmut pilersaarut nr.11 tamakkiisutut atorunnaassaaq.

Sumiiffik C21-nngortussap kangiatungaa maanna inuus- sutissarsiorfittut B07-tut atuuttumut ilaavoq Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.42-mut tassa Ilulissat kommunip pilersaarutaanut 1994-2014-mut. Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.48 akuerine- qarpat sumiiffiit immikkoortui 31,32,32A aamma 34 sumiiffik B07-miittut atorunnaassapput, siunissami uuma pilersaarutaanut ilaatinneqalissallutik.

Områder der ikke anvendes til bebyggelse, veje, parkering mv. skal henligge som friarealer. Friarealer kan bl.a. indrettes til legeplads, udendørs ophold o.l..

## E: Forhold til anden planlægning Landsplanlægning

Kommuneplantillæg nr. 48 påvirker ikke Landsplanlægningen.

### Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26

Kommuneplantillæg nr. 48 er ikke i over- ensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Avannaata Kommunia. Med en vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 48 ændres afgrænsningen af erhvervsområde B07, som overgår til centerområde C21. Derved ændres afgrænsningen af delområde B07 og C21, se oversigtskort side 5. Afgrænsningen følger de udlagte detailområder i delområde B07. De detailområder der overgår til delområde C21 er detailområde nummer 31, 32, 32A og 34.

For delområde C21 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

### Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

### Tidligere lokalplaner og kommune- plantillæg

Delområde C21 er omfattet af gældende lokalplan nr. 11 "Lokalplan A28 / tillæg nr. 11 til byplan Ilulissat 1984-1995". Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 48 ophæves lokalplan nr. 11 i sin helhed.

Den østlige del af det kommende delområde C21 er omfattet af gældende plan for erhvervsområdet B07 i kommuneplantillæg nr. 42 til kommuneplan 1994-2014 for Ilulissat. Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 48, ophæves følgende detailområder 31, 32, 32A og 34 i delområde B07, der fremadrettet vil være omfattet af nærværende kommuneplantillæg.

### Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunια ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagissasanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngersumik tunniunnerqa- ssapput.

### Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunια er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.



## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu, immikkoortortaq 1200-C21-imut pingaarnertut aalajangersakkat nutaat aalajangersarneqarput.

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1200-C21.

	1200-C21 – Sermermiut aqqutaa Killiffik: Akuerisaq	1200-C21 – Sermermiut aqqutaa Status: Vedtaget
<b>1. Immikkoortitap normua</b> 1. Delområdenummer	C21	C21
<b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b> 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
<b>3. Siunertaq</b> 3. Formål	Qitiusoqarfik	Centerområder
<b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b> 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorussatut siunertat	Fælles formål
<b>5. Atorneqarnissaa</b> 5. Anvendelse	<p>1. Sumiiffiup atuuffissaa ilusilersuinermi imalt nutaanik sanaartornissamat aalajangersaavigineqassaaq qitiusumik siunertaqartumut ata-lerpat nutaanik ilaqutariinut illuliornikkut, sulisunut inissialionermut, inuussutissarsiorfittut, neriniartarfittut, qitiusumik atuuffeqarfittut, biilinut uninngatitsivittut aamma pisariaqartutigut teknikkikkut sanaartukkatigut il.il.</p> <p>Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimannngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfignissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til indretning eller nybyggeri til centerformål i form af enfamiliehuse, personaleboliger, liberalt erhverv, detailhandel, restaurant, centerfunktion, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l..</p> <p>Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
<b>6. Pissutsit atuuttut</b> 6. Eksisterende forhold	1. Immikkoortup annertussusiata 2,7 ha missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på cirka 2,7 ha.
<b>7. Sanaartorfik</b> 7. Bebyggelse	1. Illut nutaat ataatsimik quleriinngorlugit sananeqarsinnaapput.	1. Ny bebyggelse kan opføres i ét plan.
<b>8. Inissaq sinneruttoq</b> 8. Restrummelighed	<p>1. Illut nutaat sananeqarsinnaapput, ilanngussaq 1-imi sanaartorsissani takutinneqartut iluini.</p> <p>2. Sanaartorfissat periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareepata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.</p>	<p>1. Der kan opføres ny bebyggelse inden for de på Bilag 1 viste byggefelter.</p> <p>2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet, regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>
<b>9. Angallanneq pilersuinerlu</b> 9. Trafikbetjening og	1. Immikkoortoq Sermermiut aqqutaaniik aqqusineqarnermut attaveqassaaq.	1. Området vejbetjenes fra Sermermiut aqqutaa.

forsyning		
<b>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu</b> 10. Fredede og bevaringsværdige træ	Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	Ingen særlige bestemmelser.
<b>11. Immikkut aalajangersaaffigisat</b> 11. Klausulerede zoner	<p>1. Mittarfiit eqqaat piumasqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri sipporsimassanngilaat aqquernillu kote 67,0 qaangerlugu sananeqaqqusaanngillat.</p> <p>2. Sermermiut aqputaa aqputit aappaatut inississaaq tassani ilaalluni aqquerngup qeqqaniik 12 meter avammut killeqarfeqar-tussaanera.</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 67,0 meter.</p> <p>2. Sermermiut aqputaa er udlagt som sekundær trafikvej og er omfattet af en 12 m vejbyggelinje målt fra vejmidten.</p>
<b>12. Immikkut aalajangersakktat</b> 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

## AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaannngitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq. Sumiiffik 1200-C21 ilaannakortumik ilaatinneqarpoq aalajangersakkanik sukumiisunik sumiiffik nr.11 Kommunep pilersaarutaani 1984-1995, kiisalu Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.42-mi kommunep pilersaarutaani 1994-2004-mi, Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr.48 akuerissutigineqarpat taakku atorunnaassapput aalajangersakkanillu nutaanik sukumiisunilli taarserneqarlutik.

## DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. Delområdet 1200-C21 er delvist omfattet af detaljerede bestemmelser i form af Lokalplan nr. 11 kommuneplan 1984-1995, samt kommuneplantillæg nr. 42 i kommuneplan 1994-2004. Disse ophæves ved en vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 48 og erstattes af nye detaljerede bestemmelser.

	Aalajangersakktat nutaat Killiffik: Akuerisag	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
<b>13. Annikitsukkuutaap atorpeqarfissaa</b> 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Sumiiffik 1200-C21 sanaartorfiusinnaavoq ataatsimut siunertalinnik, sulisunut inissiat, neriniartarfik, inuussutissarsiorfiit, ilaqutariinnut ataasiakkaanut inissiat, biilinut uninngatitsisarfiit aamma teknikkikkut sanaartukkat il.il.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atorulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaannngitsutut atorpeqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atorulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atorulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Delområdet 1200-C21 må anvendes til fælles formål i form af enfamiliehuse, personaleboliger, liberalt erhverv, detailhandel, restaurant, centerfunktion, parkering og nødvendige tekniske anlæg o.l.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<b>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu</b> 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Ilanngussaq 1-imi sanaartorfiusinnaasutut takutinneqartumi, taamaallaat nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq quleriit ataaseq portunerpaalluni 6,5 meterimik.</p> <p>Sanaartorfissat 1 aamma 2 annertussuseqarput 160m<sup>2</sup> aamma illut ataatsimoortut sanaartorfiusinnaapput Sanaartornermut maleruaqqusat atuuttut malillugit.</p> <p>Sanaartorfissat 3 aamma 7 150m<sup>2</sup>-upput. Sanaartorfissat 4 aamma 5 illunik ataqatigiissunik sanaartorfiusinnaapput Sanaartornermut maleruaqqusat atuuttut malillugit.</p> <p>Sanaartorfissaq nr.8 periarfissaqarpoq annertusinissaa-nut annertussuseqarporlu 75m<sup>2</sup> -nik.</p> <p>Sanaartorfissaq nr.9 periarfissaqarpoq B1251-p alliler-nissaanut 70m<sup>2</sup> -nik.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de viste byggefelter som vist på bilag 1 og i en etage med maks højde på 6,5m.</p> <p>Byggefelt 1 &amp; 2 har et areal på 160m<sup>2</sup> og kan bygges som en husgruppe ifølge gældende Bygningsreglement.</p> <p>Byggefelt nr. 3 til 7 har et areal på 150m<sup>2</sup>. Byggefelt 4 &amp; 5 kan bygges som en husgruppe ifølge gældende Bygningsreglementet.</p> <p>Byggefelt nr. 8 er en mulighed for udvidelse, da der er en gældende arealtildeling, arealet er på 75m<sup>2</sup>.</p> <p>Byggefelt nr. 9 er en mulighed for udvidelse af B-1251 på 70m<sup>2</sup>.</p>



	<p>Sanaartorfik nr. 10 &amp; 11 100m<sup>2</sup> –inik aamma 144m<sup>2</sup> –inik angissuseqarput.</p> <p>2. Sanaartugaareersup ingutserneqarnerata imaluunniit ikuallannerata kingorna assigisaanilluunniit pisoqareernerata kingorna nutaamik sanaatornerit ilanngussaq 1-imi sanaatorfigineqartussat iluini sanaatorfiusimasulluunniit toqqavikuini taamaallaat sanaatorneqarsinnaapput.</p> <p>3. Sanaartugaareersut isatereernerinik nutaanik illulianik sanaartukkat Ilangussat 1-imi sanaatorfissat takutitat iluini taamaallaat sananeqaqusaapput. Taamaallaat illunut ataasiakkaanut atatillugu immikkoortitamik ataatsimik quiliortoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Illut portunerpaamik ataatsimik qule-rinngorlugit sananeqarsinnaapput aamma 6,5 meter-i qummut qaanngersimassanngilaat.</p> <p>5. Illup portussusia, nunamiit illup kaarfanut qummut uuttorneqartassasoq aalajangersarneqarpoq, Avannaata Kommuniata akuersissutigisimasaatut sanaatorfissat ataasiakkaat portussuseqarfissaattut aalajangersarneqarsimasut malillugit.</p> <p>6. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-eri qummut qaanngersimassanngilaa.</p> <p>7. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut gallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppersarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsaq.</p> <p>8. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.6 aamma 14.7 eqquutsinneqarsinnaappata.</p> <p>9. Illumik piusumik allanngortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaernerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>10. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>11. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni</p>	<p>Byggefelt nr. 10 &amp; 11 er på henholdsvis 100m<sup>2</sup> og 144m<sup>2</sup></p> <p>2. Opførelse af ny bebyggelse, som sker, efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.l. må ligeledes kun ske inden for det på bilag 1 viste byggefelt eller på fundamentet af eksisterende bebyggelse.</p> <p>3. Opførelse af ny bebyggelse, som sker efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.lign, må kun ske inden for det på bilag 1 viste byggefelt eller på fundament af eksisterende bebyggelse. Der kan kun opføres ét fritliggende skur i tilknytning til den enkelte bolig.</p> <p>4. Bebyggelse må opføres i maks. 1 etage og må ikke gives en højde der overstiger 6,5 meter.</p> <p>5. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avannaata Kommunia.</p> <p>6. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>7. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>8. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.6 og 14.7 kan overholdes.</p> <p>9. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>10. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.</p> <p>11. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område,</p>
--	---	---

	sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.	såfremt de tilpasses omgivelserne.
<b>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua</b> 15. Bebyggelsens ydre fremtræden	<p>1. Sanaartukkani silatimi iikkat atortunik makkuningga atuiffigineqarsinnaapput: Qisuk, savimineq, pladenik atortussiat, aamma pingortitamit ujaqqat. Aammattaaq silatimi iikkat mikinerit igalaalersukkatut iluseqartinneqarsinnaapput.</p> <p>2. Illup silataa qisuusoq qalipaammik tamakkiisuusumik qalliutaasinnaasumik qalipanneqassaaq imaluunniit allatut iliorluni suliarineqassalluni.</p> <p>3. Qaliat assigiimmik sivinganillittut iluseqanngikkunik illuinaatigut sivinganillittut (annerpaamik 45 gradinik), imaluunniit manissutut iluseqassapput. Ilassutaasuni qaliaq sanaartugaareersup qaliatulli iluseqartinneqassaaq.</p> <p>4. Sanaartugaareersut nutaamillu sanaartukkat aniinganersai aamma qaliani igalaat qaliap uinganeranut tulluurtunngorlugit inissinneqassapput. Aniinganersat qalianilu igalaat takissusii illup qaliata takissusaata pingajoraarterutaa sinnerlugu takissuseqassanngillat.</p> <p>5. Silami aneerasaartarfiit, sanaartukkat minnerit kiisalu quit assigisaallu sanaartukkap ilusaanut nalimmassarneqassapput; ilusai qalipaatai assigiissapput, taamaalilluni allaanerusutut isikkoqartinneqassanngillat.</p> <p><i>Aneerasaartarfinnik nutaanik sanaartornerni pisuni ataasiakkaani aneerasaartarfiup sanilerisatut sanaartukkat isikkiviinut ajornaquteqarnersut nalilerneqartarumaarput. Sanilerisanut isikkivitsigut ajornaquteqassasutut nalilerneqarpat aneerasaartarfiliornissamik qinnuteqaat sanilerisanut tusarniaassutigineqassaaq.</i></p> <p>6. Seqerngup qinngorneranik tigooraatit/ nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataanut ikkussuunneqarsinnaapput.</p> <p>7. Containerit illuarateqqitassaangitsutut inissinneqartut qisunnik sallilikkanik iluitsukkaanilluunniit qallersorneqassapput, taamaalillutik illutut isikkoqalersinnaammata.</p> <p>8. Pisortat ingerlataannut atatillugu illup silataani allagartat ikkussuunneqarsinnaapput. Matut, igalaat imaluunniit illup ilisarnaatai allagartanit asserneqassanngillat.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader kan fremstå i følgende materialer: Træ, metal, pladematerialer og natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.</p> <p>2. Ydervægge i træ skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.</p> <p>3. Tage skal udformes som symmetriske sadeltage eller med énsidig taghældning (højst 45 grader), eller som fladt tag. Ved tilbygning skal taget udformes som taget på den eksisterende bebyggelse.</p> <p>4. Eventuelle kviste og tagvinduer på eksisterende og ny bebyggelse skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.</p> <p>5. Udvendige terrasser, mindre bygningsdele samt udhuse og lignende skal tilpasses den øvrige bebyggelses arkitektoniske udtryk med hensyn til udformning og farvevalg, så disse ikke virker skæmmende.</p> <p><i>Ved opførelse af nye terrasser vil det i hvert enkelt tilfælde blive vurderet om terrassen vil give indbliksgener for nabobebyggelser. Hvis det vurderes at det kan være indbliksgener for naboer vil ansøgningen om opførelsen af terrassen blive sendt i nabohøring.</i></p> <p>6. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>7. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.</p> <p>8. I forbindelse med offentlige funktioner må der opsættes et facade-skilt. Skiltet må ikke dække døre, vinduer eller bygningsdetaljer.</p>

	<p>Allagartat angissuserisaat illup ilusaanut naleqqussagaassapput illullu tamakkiisumik isikkuanut pitsaasumik oqimaaqatigiisitsisuussallutik.</p> <p>9. Allagartat qullilersorneri angallannermut eqqaamiunullu akornusersuutaassanngillat.</p> <p>10. Allagartanik ikkussuinerit Avannaata Kommuniata akuersissuteqarnissaannik piumasaqarfiupput.</p>	<p>Facadeskiltets størrelse skal tilpasses husets karakter og skabe en god balance i det samlede facadeudtryk.</p> <p>9. Belysning i og på skilte må ikke være til gene for færdsel og naboer.</p> <p>10. Opsætning af skilte kræver Avannaata Kommunes tilladelse.</p>
<p><b>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinnullu uninngasarfiit</b> 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Immikkoortoq Sermermiut aqputaa aqqusinerit isaariaqassaaq, Ilanngussaq 1.</p> <p>2. Nutaanik sanaartornerni allannguillunilu atuineri biilinnik inissiisarfiilortoqassaq imatut najoqputaarluni: illukkaanut inissaq ataaseq ulluinnarni atortussanik aamma nioqqutinik assigiinngitsunik pisiniarfinnut, kioskimit grillimullu tunitsivimmut 25 m<sup>2</sup>-ikkaamut aammalu quleriittut tamakkiisumik inissamut 100 m<sup>2</sup>-ikkaanut inissaq ataaseq.</p> <p>3. Biilinnik inissiineq inigisamut atatillugu pissaaq, sanaartorfissallu avataanni inissinneqarsinnaalluni.</p> <p>4. Taassuma saniatigut aqqusineeqqat tummeqallu pioreersut immikkoortortami aqputit atatiinnarneqassapput.</p>	<p>1. Området skal vejbetjenes via Sermermiut aqputaa, jf. Bilag 1.</p> <p>2. Ved nybyggeri og ændret anvendelse skal der anlægges parkeringsarealer svarende til: 1 p-plads pr. Bolig 1 p-plads pr. 25 m<sup>2</sup> salgsareal og 1 p-plads pr. 100 m<sup>2</sup> bruttoetageareal i øvrigt for dagligvare- og udvalgsvarebutikker, kiosk og grill.</p> <p>3. Parkering skal ske i tilknytning til boligen og kan placeres udenfor byggefeltene.</p> <p>4. De eksisterende trapper og stier, der fungerer som adgangsveje til en del af områdets boliger, opretholdes.</p>
<p><b>17. Nunaminertat sanaartorfiusussanngitsut kiisalu sulisanaartorfineqanngitsut</b> 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Immikkoortumi pinnguartarfiit, nunaminertat katerittarfiit assigisaallu pilersinneqarsinnaapput.</p> <p>2. Sanaartorfissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqissaaq aamma qaartiterinermik atortut piarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnermini siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>3. Qaartiterinermi sanaartorfissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalluni sanaartorneq naammassippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinnaanngortinneqassalluti.</p> <p>4. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqaqqusaavoq aamma uninngatitat ungalulerlugit killilersorneqassapput.</p> <p>5. Sumiiffimmi tamaani biilit nalunaarsorsimanngitsut uninngasuutigineqassanngillat</p>	<p>1. Der kan etableres legepladser, opholdsarealer o.l. inden for området.</p> <p>2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal retableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>4. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes med hegn.</p> <p>5. Der må ikke ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.</p>



<p><b>18. Sanaartukkat avatangiisillu allannugtsaaliorneqarneri</b> 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p><b>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit</b> 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Sanaartugaq nutaaq pisortatigoortumik innaallagissamut, imermut, sarfamik kiassarneq qaminneqarsinnaasoq, kuuffissuarnut kiisalu ungasianiit kiassarnermut imaluunniit periarfissanut allanut avatangiisinut illersuisunut soorlu serngup kissaanut, nunap kissaanut assigisaannullu atassuserneqassaaq.</p> <p>Sanaartortitsisup suliniutitut ingerlatsilerfimmi Nukissiorfiit attaveqarfissavaa. Tamanna pissaaq Nukissi-orfiit umiiffimmi tamaani kiassaariaatsimik innersuussiniassammata paasissutissiillunilu pissutsit suut sanaartortutut illuliassat qanoq kiassarneq annertutigisoq atorumaarneraat.</p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquaatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusaann-gilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqquataanut pisortanit pigineqartunut suli atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piunasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluunniit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piunasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Ledningit pilersuinermi atorneqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allannortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat tamanna pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt fjernvarme, afbrydelig elvarme eller andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.</p> <p>Bygherre skal kontakte Nukissiorfiit under projekteringsfasen. Dette skal ske, for at Nukissiorfiit kan anvise om den mulige opvarmningsform i området, og oplyse om specifikke forhold som bygherre vil skulle anvende for at kunne dimensionere bygningernes varmeanlæg.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med lednings-ejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>5. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>

	<p>allanngortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>5. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p> <p>6. Nukissiorfiit attavilersuutaannut atassuserneqarnermut attatillugu innallagissamuuppat, kiassarnermuuppat aamma imermuugaluarpalluunniit Illuumik piginnittoq aningaasartuutinik tamanik nammineerluni aningaasalersuisussavoq.</p>	<p>6. Bygningsejer står selv for at finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til Nukissiorfiits net, både ved el, varme og varme.</p>
<p><b>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pisisaanut tunngasuteqartut</b> 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atornerqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>1. Opfyldning og retablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommuniats til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p><b>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngasuteqartut</b> 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfiggisaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassai naapertorlugit pissaaq.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p>
<p><b>22. Atugaalernissaanut piumasaqaatit</b> 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piumasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biilinu inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput.</li> <li>- Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq.</li> <li>- Nunaminertanik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.</li> </ul>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De nødvendige parkeringspladser skal være etableret.</li> <li>- Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret.</li> <li>- Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</li> </ul>

## ATUUTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuut Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu ataatsimiititaliamit akuerineqarpoq ulloq 18.01.2018

Kommunip pilersaarummut tapiusseq tamanut saqqummiunneqarpoq ulloq 22.01.2018.



Sakio Fleischer  
Attaveqarnermut, Sanaartornermut Avatangiisinullu  
Ataatsimiititaliami siulittaasoq

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Kommuneplantillægget er vedtaget af Udvalg for Anlæg og Miljø den 18.01.2018.

Kommuneplantillægget er offentligbekendtgjort den 22.01.2018.



Nick Nielsen  
Attaveqaatinut, Sanaartornermut  
Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Infrastruktur, Anlæg og Miljø



## INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpooq. Kommunitum pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingir kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

### Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunitum pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaa kommunalbestyrelsi akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunitum pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerialianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerialianik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinertit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut, allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinertit allannguinerit imaluunniit nutaanik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerialioqquusaanngillat.

Kommunitum pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunnigortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsoq.

### ”§32 atorlugu inerteqquataagallartoq”

Tunngaviummik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsi ”§32 atorlugu inerteqquataagallartoq” atussallugu

## RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

### Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

### ”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til

aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

### Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerneru Naalakkersuisunut naammagittaalliutigneqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:  
Avannaata Kommunianut  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:  
Naalakkersuisut  
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu  
Naalakkersuisoqarfik  
Imaneq 4, Postboks 1037  
3900 Nuuk

kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

### Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunianut, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunianut indsendes til:  
Avannaata Kommunianut  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:  
Naalakkersuisut  
Namminersorlutik Oqartussat  
Imaneq 4, Postboks 1037  
3900 Nuuk

## NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER-SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER-SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinuillu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

### Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelser siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerini pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsineri sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelser pisussaataaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelser kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqarnissaa aalajangersagaavoq:

## VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringsvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

### Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen



- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniaga-asalu nassuarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

### Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaataavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginantumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginantumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsip sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqarnermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillægge) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning er dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkuullarissut

suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutip aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataitasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

### Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersaq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqatarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pingortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani

allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

sukaterneqarsinnaapput aamma

aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani

qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit

immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

### Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

## Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisunik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassat imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviumik pilersaaruseriortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviumik pilersaaruseriortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavortoq) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaarteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartarperiarfissinniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuuseriorneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquuserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinninnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip

## Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de

tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissamik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

### Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfii, paaqqinnittarfii, peqatigiiffii il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmu imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup naannginnerani tunniunneqareersimassapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut nalilissaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartilugulu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.plania.gl/>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmu (gIS), [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl).

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

indkomne hørings svar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye byggefelter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

### Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Hørings svar kan afgives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Hørings svar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og hørings svar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.plania.gl/dk/>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl).

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.



**ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa C21**  
**BILAG 1 | Anvendelse C21**

