

SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:
09.05.2018 – 05.07.2018

ILU1200-E04 "Nunap/qaarsup piiakkap sinneranik ilioraaneq", Ilulissat

QAASUITSUP KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2014-26-P TAPIATA **NORMUA 64**

IMMIKKOORTORTAP ILU1200-E04-P PILERSAARUTAA

Ilulissani immikkoortumut nutaamut teknikkimut siunertanut atugassiamut, mittarfimmum nutaassamut atatillugu sanaartornermi sulinermiit qaartitserinermiit sinneruttunut ilioraavissamut, pingaarnertut aamma immikkut ittumik aalajagersakkat

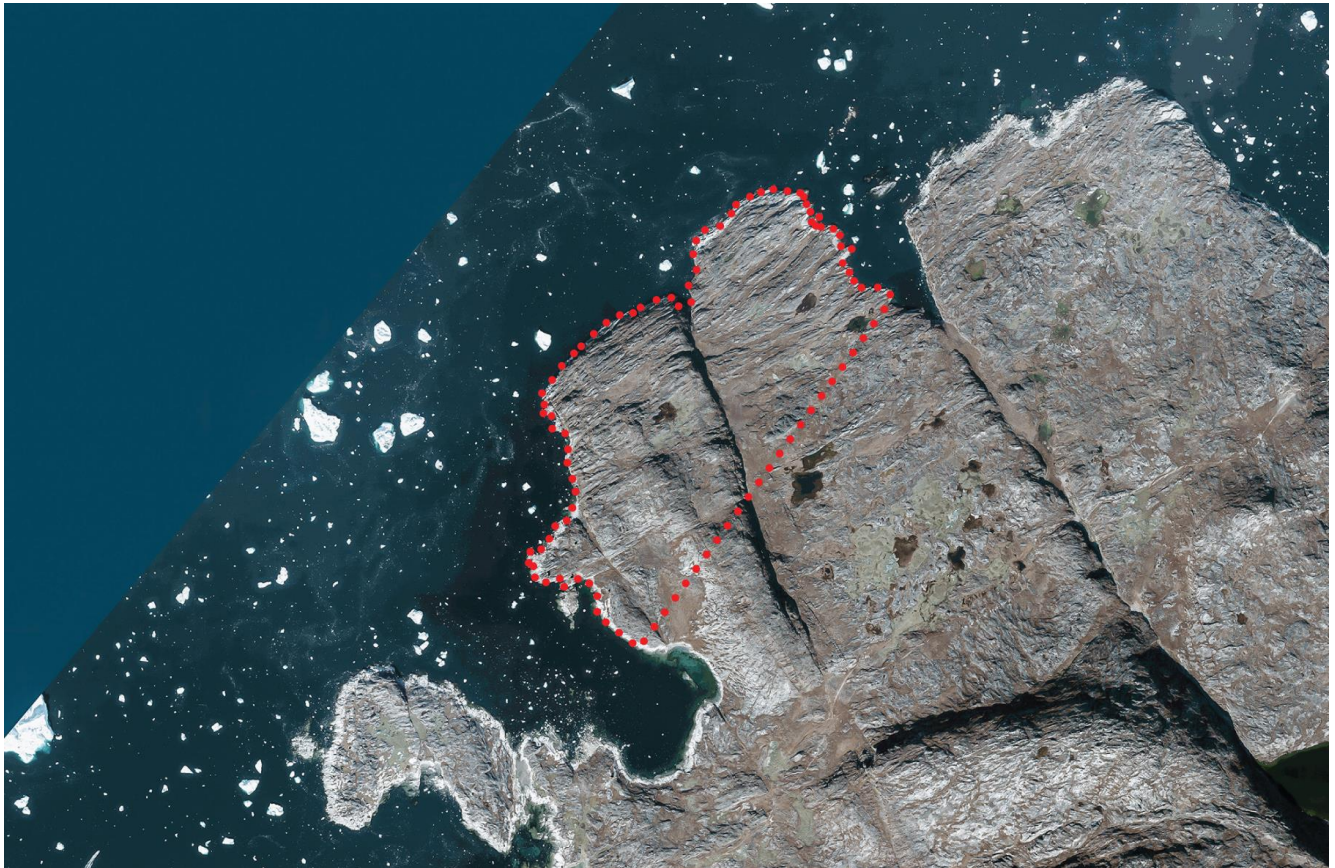
ILU1200-E04 "Deponering af overskudsjord", Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG NR. 64 TIL QAASUITSUP KOMMUNEPLAN 2014-26

DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-E04

Overordnede og detaljerede bestemmelser for et nyt område til tekniske formål i Ilulissat i form af oplag af overskudsjord fra anlægsarbejder ved den nye lufthavn

| KOLOFON | KOLOFON |
|--|---|
| <p>KPT ILU 1200-E04 "Nunap/qaarsup piiakkap sinneranik ilioraaneq", Ilulissat</p> <p>Qaasuitsup Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2014-26-p tapiata normua 64.</p> <p>Immikkoortortap ILU 1200-E04-ip pilersaarutaa.</p> <p>Avannaata Kommunianut kommunimut pilersaarutip nutaat akuersissutigineqarnissaata tungaanut, Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-imut, immikkoortortanut pilersaarutit pisortatigoortumik tapiliussatut suliarineqarput.</p> | <p>KPT ILU 1200-E04 "Deponering af overskudsjord", Ilulissat</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 64 til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26 med tillæg.</p> <p>Delområdeplan for område ILU 1200-E04.</p> <p>Indtil der er vedtaget en ny kommuneplan for Avannaata Kommunia udarbejdes delområdeplaner formelt som tillæg til Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.</p> |
| <p>Immikkoortoq teknikkimut siunertanut, matumani Ilulissani nunap/qaarsup piiakkap sinenranik ilioraavik.</p> | <p>Område til tekniske formål i form af deponering af overskudsjord i Ilulissat.</p> |
| <p>Immikkoortortamut nutaamut pingaarnertut aamma immikkut ittumik aalajangersakkat, Ilulissani mittarfiup talineqarneranut atatillugu sanaartornermit nunap/qaarsup piiakkap sinneranut ilioraaviliornissamik periarfissiisuusut.</p> | <p>Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde for at muliggøre deponering af overskudsjord i forbindelse med anlægsarbejdet for udvidelse af lufthavnen i Ilulissat.</p> |
| <p>Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq attaveqaatinut, sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliamit inaarutaasumik akuersissutigineqarpoq. Ulloq: 08.05.2018.</p> | <p>Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø. Dato: 08.05.2018.</p> |
| <p>Tamanut nalunaarutigineqartoq: Ulloq 09.05.2018 - 05.07.2018</p> | <p>Offentlig høring: d. 09.05.2018 - d. 05.07.2018</p> |
| <p>Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq.</p> <p>Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.</p> | <p>Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.</p> <p>Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.</p> |
| <p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p>Avannaata Kommunia Pilersaarusiornermut immikkoortorta qarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avanaata.gl Oqarasuaat 947800</p> <p>Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplania.gl/</p> | <p>Yderligere information:</p> <p>Avannaata Kommunia Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 947800</p> <p>Se også: www.avannaata.gl http://www.qaasuitsup.kommuneplania.gl/</p> |



Immikkoortortami nutaami pissutsit pioreersut killeqarfiillu | Eksisterende forhold og afgrænsning

IMARISAI

| | |
|---|-----------|
| NASSUIAANEQ..... | 4 |
| A: Tunuliaqut | 4 |
| B: Immikkoortortaq ullumikkut | 4 |
| C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa | 5 |
| D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai | 5 |
| E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera | 7 |
| PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT | 9 |
| AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT | 11 |
| ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ | 16 |
| INATSISITIGUT SUNNIUTIT | 17 |
| NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA | 19 |
| ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa E04 | 24 |

INDHOLD

| | |
|--|-----------|
| REDEGØRELSE | 4 |
| A: Baggrund | 4 |
| B: Delområdet i dag | 4 |
| C: Kommuneplantillæggets formål | 5 |
| D: Kommuneplantillæggets indhold | 5 |
| E: Forhold til anden planlægning | 7 |
| OVERORDNEDE BESTEMMELSER | 9 |
| DETALJEREDE BESTEMMELSER | 11 |
| VEDTAGELSESPÅTEGNING | 16 |
| RETSVIRKNINGER | 17 |
| VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG | 19 |
| BILAG 1 Anvendelse E04 | 24 |

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-26-imi nassuiaat allannngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Ilulissani mittarfiup piusup eqqaani, mittarfiup allisutaanik sanaartornermut atatillugu, nunap/qaarsup piiakkap sinneranik ilioraavimmumut nunaminertamik anertuumik atorfissaqartitsisoqarpoq.

Mittarfik pillugu suliniummut ilaapput, mittarfimmik 2.200 meter-imik nutaamik, timmisartut uninngasarfiattut nunaminertamik, aqquserngup tallissusaanik kiisalu timmisartoqarfiup illorsuartaa kiffartuussisarfiilu nutaanik, AFIS-imut napasuliamik aamma biilinuut unittarfinnik sanaartornerq.

Illunik atortulersuutinillu sanaartornermut atatillugu, qaqqajunnanik qaartiterisoqassaaq, issuumik aamma nunamik qerijuaannartumik piiaasoqassaaq kiisalu masarloqarfinnik assigisaanillu immersuisoqassalluni. Atortulersuutinik sanaartornerup kingunerisassaatur naatsorsuutigineqarpoq, qaarsup/nunap piiakkap sinnera annertuujussasoq tamakkulu iliorarneqartussaassapput. Mittarfimmumut tunngatillugu ASN-iliamut atatillugu nalilerneqarpoq, nunamik qerijuaannartumik (marraq) aakkiartussaasumik 800.000 m³-iusumik ilioraanissaq pisariaqartussaassasoq.

Mittarfiup tallissutaanut ilaassapput, mittarfik nutaap piusup avannaatungaaniittusaaq. Taamatuttaaq mittarfiup tallissutaata nassatarissavaa qimussit illernginik aamma pisuinnaat aqquserngannik, mittarfiup kangiataunganuut nuussineq.

Immikkoortortaq ilioraavimmumut nutaamut atugassiaq, taamaalilluni mittarfiup talliliissutissaanut aamma allannguutissaanut mianerinnissaaq. Taamaammatt mittarfiup kitaaniittoq immikkoortoq sanaartorfigeqqusaanngitsoq piusooq, ilioraaviussatut pilersaarutigineqarpoq.

Kommunip pilersaarutaanut tapiliusaaq aqutugalugu, sanaartorfissat immikkut ittumik aalajangersakkanik ilaqtartut aalajangersaaffigineqarput, qaarsumik/nunamik sinneruttumik ilioraavimmik kiisalu utaqqiisaasumik illulianik minnerusunik portunerpaamik 8,5 meter-isut portutigisunik sanaartorsinnaanermut periarfissiisunik, tamanna nunap aamma timmisartut mikkiartorneranni killeqarfiup akornutigingippagu.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortortaq E04-imut ilaavoq, nunaminertaq mittarfiup nutaap kangianiittoq aamma avannamut Kangerluarsuup tungaaniittoq.

Ullumikkut immikkoortortaq D11-imut ilaavoq, taannalu nunaminertaavoq sanaartorfigeqqusaanngitsoq.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

I forbindelse med anlæggelse af lufthavnsudvidelsen i Ilulissat i nærheden af den eksisterende lufthavn, er der behov for et større areal til deponi af overskudsjord.

Lufthavnsprojektet indebærer etablering af en ny 2.200 meter lang landingsbane, standpladsområde, forlængelse af tilkørselsvejen, samt opførelse af nye terminal- og servicebygninger, AFIS tårn og parkeringspladser.

I forbindelse med byggeri og anlæg skal der foretages nedsprængning af fjeld, afrømning af dækjord og permafrossen jord, samt opfyldning af vådområder mv. Anlægsarbejderne forventes at resultere i en større mængde af overskudsjord der skal langstidsdeponeres. I forbindelse med VVM for lufthavnen er det vurderet, at der kan være behov for deponering af op til 800.000 m³ permafrossen jord (silt) til afsmeltning.

Udvidelsen af lufthavnen vil omfatte etablering af ny landingsbane umiddelbart nord for den eksisterende. Endvidere medfører lufthavnsudvidelse flytning af eksisterende slædespor og vandrerute på lufthavnens østlige side.

Delområdet til nyt deponi vil derfor skulle tage hensyn til både udvidelsen og de ændringer den nye lufthavn vil medføre. Derfor planlægges et eksisterende friholdt område vest for lufthavnen til deponi.

Med kommuneplantillægget fastlægges byggeområder med tilhørende detaljerede bestemmelser, der muliggør deponi af overskudsjord, samt ny mindre midlertidig bebyggelse, der kan opføres med en højde på op til 8,5 meter, hvor terrænet og indflyvningszone tillader det.

B: Delområdet i dag

Delområdet E04 omfatter et areal mellem den nye lufthavn mod øst og Brede bugt i nord.

Delområdet er i dag en del af D11, og er udlagt som friholdt område. Med udvidelse af delområdet E06 og planlægning af den nye

Immikkoortortap E06-ip allilerneqarnera aamma mittarfiup nutaap pilersaarusionerqarnera atorlugit, mittarfiup kangiani D11-p ilaata sinneranit, nunaminertaq avissaartinneqarpoq.

Immikkoortortaq tamakkerluni ullumikkut pinngortinneqarnermisut iluseqarluni sanaartorfigineqarnikuunngilaq, immikkoortup kujammut sineriaani illuaqqat ataasiakkaat eqqaassanngikkaanni, ilanngussa 1-imi takutinneqartutuut. Nunap sananeqaataa eqqarsaatigalugu immikkoortoq qaarsuuvoq, masarloqarluni mikisunillu taseqarluni.

Immikkoortortaq nunaminertaata annertussusia katillugu 62 ha-ip missaaniippoq.

Immikkoortortaq E04, Ilulissani aqqusinernut attaveqanngilaq, mittarfimmi sanaartornerup nalaani utaqqiisaasumik aqqusiniliaq atorlugu aqqusinilerneqarsinnaalluni.

lufthavn, bliver arealet afskåret fra den øvrige del af D11 øst for lufthavnen.

Hele området henligger i dag i ubebygget naturtilstand, med undtagelse af enkelte hytter ved områdets sydlige kyst, som vist på bilag 1. Geologisk består området af fjeld, mose og mindre søer.

Delområdet omfatter et samlet areal på ca. 62 ha.

Delområde E04 er ikke forbundet til vejnettet i Ilulissat, men kan i anlægsfasen for lufthavnen vejbetjenes via en midlertidig anlagt vej.



Immikkoortortaq, avannamut Kangerluarsuullu tungaanut isigalugu | Delområdet med kig mod nord og Bredebugt.

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Mittarfimmik nutaamik sanaatornermut atatillugu qaarsup/nunap piiakkap sinneranik ilioraavissap periarfissiuunnissaa kommunip pilersaarutaanut tapiliussap pingaarnertut siunertaraa.

Sanaatornermut atatillugu qaarsup/nunap piiakkap sinneranut immikkoortortaq E04 ilioraavittut taamaallaat atorneqassaaq. Sanaartorfissaq ataaseq atugassiissutigineqarpoq, ilanngussa 1-imisut takutinneqartutuut, tassunga ilioraavik tassungalu atatillugu illut mikinerit inissinneqarsinnaapput.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortoq tekinnikimut siunertanut

C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er at muliggøre deponi af overskudsjord, i forbindelse med anlægsarbejdet for den nye lufthavn.

Delområde E04 skal alene kunne anvendes til deponering af overskudsjord i forbindelse med anlægsarbejdet. Der er udlagt ét bygeområde, som vist på bilag 1, hvor deponi og tilhørende mindre bygninger i forbindelse hermed må placeres.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Området må anvendes til tekniske formål i form af oplag og deponi af overskudsjord i

atorneqarsinnaavoq, matumani Ilulissani mittarfimmik nutaamik sanaartornermut atatillugu qaarsup/nunap piakkap sinneranik ilioraavik.

Immikkoortortami atortulersuutiniq aalajangersimasumik inissitanik, mittarfiup tallineqarneranut akornusersuutaasinnaasunik sanaartortoqaqqusaanngilaq. Mittarfimmut timmisartut mikkiartornerannut tingiartornerannullu killeqarfiup iluani, mittarfimmi pissutsinik akornusersuutaannginnissamut qulakkeerisuusunik, illuliat, atortulersuutiliat aamma nunamik suliaqarfiit aalajangersakkanut ataqqinnissapput.

Immikkoortortami sanaartorfissaq ataaseq atugassiissutigineqassaaq – ilanngussaq 1-imisut takutinneqartutuut – tassani qaarsup/nunap piakkap sinneranut ilioraavik kiisalu utaqqiisaasumik sanaartukkat atortulersuutilu, nunap ilioraaviusup ingerlanneqarneranut pisariaqartut pilersinneqassapput. Sanaartorfiup killeqarfia ilaatigut imatut oqaaseqarfigineqarsinnaavoq, illut piusut immikkoortortap kujammut-kitaatungaaniittut sanaartorfimmut ilaanngillat.

Illut nutaat ataatsimik quleriilittut sananeqarsinnaapput, portunerpaagunik 8,5 m-iussallutik. Isigisamik takuneqarsinnaasut ataqatigiissuunissaat qulakkeerumallugu, illuliat ilusissaat, angissusiat aamma atortussatigut toqqakkat eqqarsaatigalugit, aalajangersakkanik aalajangersaasoqarnikuuvoq.

Ilioraavittut atortulersuut aamma malitsigisaatut inaarutaasumik-matoorutit, nunamit piusumit 8 meter-isut portutigisunngorlugu pilersinneqassaaq aamma avatangiiserisamut tunngatillugu 1:3-mik uingasutut sananeqassaaq pissusissamisoortumik immikkoortumut killeqarfiusumi nunamut ikaarsaariarnerussalluni.

Nunap/qaarsup piakkap sinneranik ilioraavimmut atortulersuut saniatigut atortulersuutitaqassaaq aamma imermut aattumut kuuffeqarfeqassaaq, taamaaliornikkut ilioraavimmi marraq allallu nunap pii illikartikkuminarsinnaasut uninngatinnissaat qulakkeerneqarsinnaammat.

Nunamik immiinermi, sanaartorfigissaanermi il.il., erngup sialummeersup aputilluunniit aanneraneersup kuussinnaanissaa qulakkeerneqassaaq imaluunniit immikkoortunut eqqaamiorisanut akornusersuutaassanngilaq mittarfiulluunniit nutaap sanaartorneqarneranut akornusersuutaanani.

Pilersaarutip tamatuma saniatigut naasunut tunngasut aamma nunap ilusimisut iliseqqinneqarnissaa kiisalu inaarutaasumik matoorinissaaq pillugit aalajangersakkat aalajangersaavigai.

Immikkoortut ilioraavittut imaluunniit illunut mikisunut, aqqusinernut, biilit unittarfiinut il.il. atorneqanngitsut sanaartorfiunngitsutut inissisimassapput.

forbindelse med anlægsarbejder til den nye lufthavn i Ilulissat.

Inden for delområdet må der ikke opføres faste anlæg, som kan være til hinder for udvidelse af lufthavnen. Under ind- og udflyvningszonen for lufthavnen, skal bebyggelse, anlæg og terrænarbejder respektere bestemmelserne, der sikrer hindringsfrie forhold for lufthavnen.

I delområdet udlægges et byggeområde – som vist på bilag 1 – hvor der kan etableres deponi af overskudsjord, samt midlertidige konstruktioner og anlæg, der er nødvendige for driften af jorddeponi. Afgrænsningen af byggeområdet er bl.a. defineret således, at de eksisterende hytter mod sydvest i delområdet ikke indgår i byggeområdet.

Ny bebyggelse kan opføres i op til 1 etage og med en maksimal højde på 8,5 m. For at sikre et sammenhængende visuelt udtryk, er der fastlagt bestemmelser for bebyggelsens udformning mht. omfang og materialevalg.

Deponeringsanlæg og efterfølgende slut-afdækning kan etableres med en højde på 8 meter over eksisterende terræn og skal mod omgivelserne udføres som skråningsanlæg i forholdet 1:3 med naturlig overgang til terræn i tilgrænsende områder.

Anlæg til deponering af jord skal med sideanlæg, og anlæg til afledning af smeltevand, sikre at silt og andre let bevægelige jordarter fastholdes i deponi.

Ved terrænopfyldning, byggemodning mv., skal det sikres at afstrømning af regn- og smeltevand ikke hindres eller skaber problemer i naboområdet eller er til gene for anlæggelse af ny lufthavn.

Planen fastlægger desuden bestemmelser omkring vegetation og reetablering af terræn samt slutafdækning.

Områder der ikke anvendes til deponi eller mindre bebyggelse, veje, parkering mv., skal henligge som friarealer.

E: Pilersaarutinitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq
Kommunip pilersaarutaata tapia normu 64-tut nuna tama-kkerlugu pilersaarusiorneq sunnissanngilaa.

Qaasuitsup Kommuniata pilersaarutaa 2014-26
Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2014-2026-imi pingaarnertut aalajangersakkanut, kommunip pilersaarutaanut tapiliusaaq nr. 64 naapertuutinngilaq, tassani immikkoortortaq immikkoortuummat sanaartorfigeqqusaanngitsoq.

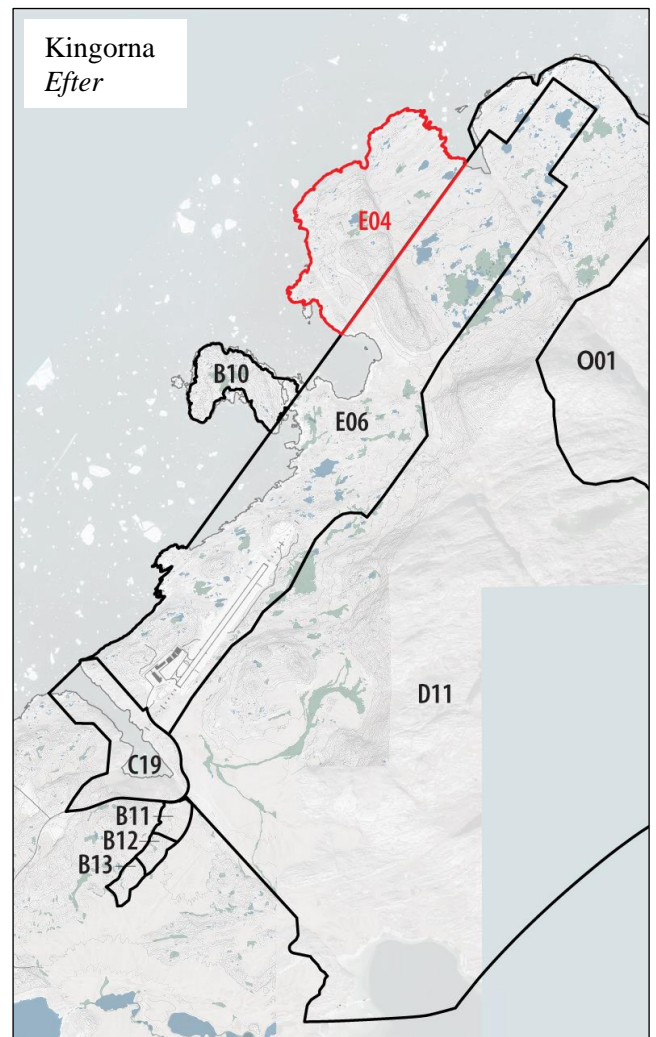
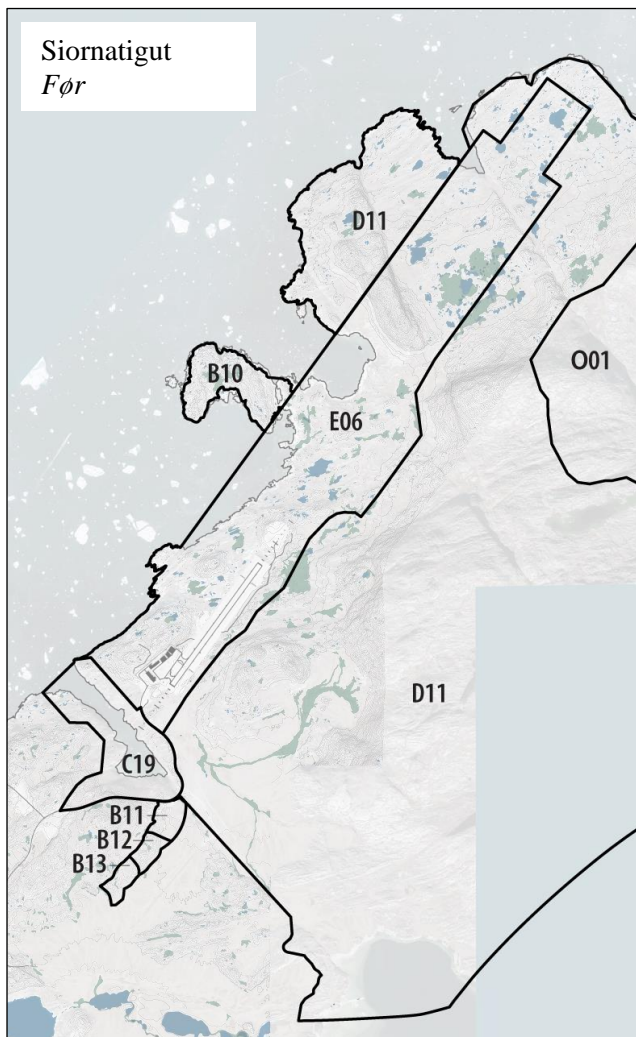
Immikkoortortap D11-ip killeqarfigisaa, kommunip pilersaarutaanut tapiliusaaq nr. 64 atorlugu allanngortinneqarpoq, takuuk nunap assinga ilanngussaq kinguliiniittoq. Immikkoortortaq nutaaq E04-mik taaneqartoq atugassiisutugineqarpoq, tassani atornerqarnissaa teknikkikkut siunertanut aalajangersaaffigineqarpoq matumani mittarfiup tallineqarneranut atatillugu sanaartornermit nunap/qaarsup piiakkap sinneranik ilioraavissalluni.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning
Kommuneplantillæg nr. 64 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26
Kommuneplantillæg nr. 64 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2014-2026 for Avannaata Kommunia, hvor delområdet er udlagt som friholdt område.

Med kommuneplantillæg nr. 64 ændres afgrænsningen af delområde D11, se oversigtskortet nedenfor. Der udlægges et nyt delområde, der benævnes E04, hvor anvendelsen fastlægges til tekniske formål i form af deponi af overskudsjord fra anlægsarbejde i forbindelse med udvidelsen af lufthaven.



Kommunip pilersaarutaani immikkoortortat D11-p | Ændring af kommuneplanens delområde D11.

Tapiliusaaq una atorlugu immikkoortortamut E04-imut pingaarnertut aamma immikkut ittumik

For delområde E04 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede

aalajangersakkat suliarineqarput, pilersaarusiorneq aamma nunaminertat atorineqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsisaat nr. 17, 17. november 2010-meersoq naapertorlugu.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusuklut immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Immikkoortumut siusinnerusuklut illoqarfimmut pilersaarusiortoqarsimangilaq imaluunniit immikkoortortamut pilersaarusiortoqarsimanani.

Ilulissat illoqarfiani immikkoortumut D11.1-imut kommunip pilersaarutaanut tapiliussamik suliaqartoqarnikuuvoq. Tapiliussaqaq nr. 20, immikkoortortamut nutaamut E04-imut tunngasuunngilaq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naammattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqannngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimanginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut erigisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniipput. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiornermi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunnerqassapput.

bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet en lokalplan eller delområdeplan for området.

Der er udarbejdet et kommuneplantillæg nr. 20, for detailområde D11.1 i Ilulissat by, af 13.04.2015. Tillæg nr. 20 vedrører ikke det nye delområde E04.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKTAT

Kommunip pilersaarutaata tapia una atorlugu immikkoortortap nutaap immikku ittumik aalajangersagartai nutaat aalajangersarneqassapput. Tamatuma kingorna immikkoortortaq 1200-E04-imik taaguuteqalissaaq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for et nyt delområde. Delområdet benævnes herefter 1200-E04.

| | 1200-E04 Pilersaarut: Siunnersuut | 1200-E04 Status: Forslag |
|--|--|---|
| 1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer | E04 | E04 |
| 2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd | Ilulissat | Ilulissat |
| 3. Siunertaq 3. Formål | Teknikkimut atortulersuutit attaveqaatillu | Tekniske anlæg og infrastruktur |
| 4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik | Teknikkimut nunaminertaq, mittarfiup nutaap sananeqarneraniit nunap/qaarsup piiakkap sinneranut ilioraavik. | Teknisk areal, i form af deponering af overskudsjord fra anlægsarbejde for ny lufthavn. |
| 5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse | <p>1. Immikkoortup atorneqarnissaa teknikkimut siunertanut aalajangersarneqarpoq aamma pisortatigoortumik atuuffinnut atortulersuutinullu atorneqartussaavoq, matumani immikkoortortami E06-imi mittarfimmik nutaamik sanaartornermiit nunap/qaarsup piiakkap sinneranut ilioraaviussalluni.</p> <p>2. Illut najugaqarfissatut ilusilersugaassanngillat imaluunniit atorneqassanngillat.</p> <p>3. Nunaminertat illulianut, atortulersuutinut aqquisinernillu il.il. atorneqanngitsut, pinngortitaanermisut pigineqassapput.</p> | <p>1. Områdets anvendelse fastlægges til teknisk formål og må anvendes til offentlige funktioner og anlæg, i form af deponering af overskudsjord fra anlægsarbejde fra den nye lufthavn i delområde E06.</p> <p>2. Bygninger må ikke indrettes eller anvendes til beboelse.</p> <p>3. Arealer der ikke anvendes til bebyggelse, anlæg og veje mv. skal bevares i naturtilstand.</p> |
| 6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold | 1. Nunaminertap angissusia 62 ha-t missiliorpaa. | 1. Området omfatter et areal på cirka 62 ha. |
| 7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse | <p>1. Illut nutaat portunerpaamik ataatsimik quleriittut sananeqarsinnaapput.</p> <p>2. Illut nutaat immikkoortup nunami inissisimavia aamma mittarfimmut qanittumiinnera mianeralugit ilusilersugassapput.</p> <p>3. Taseqqat, tatsit aamma masarluit immerneqartariaqarput. Nunaminertat immersorneqassapput sivingajaanngorlugit. Immersuineq ataatsimoorussatut pilersaarut, Avannaata Kommunianit akuerineqarsimasoq malillugu pissaq.</p> | <p>1. Ny bebyggelse må opføres i op til maks. 1 etage.</p> <p>2. Ny bebyggelse skal udformes under hensyntagen til områdets landskabelige beliggenhed og nærhed til lufthavnen.</p> <p>3. Der må ske opfyldning af de nødvendige vandarealer, søer og moser. Opfyldningen skal efterlade arealet med et let skrående plan. Opfyldningen skal ske efter en samlet plan godkendt af Avannaata Kommunia.</p> |
| 8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed | 1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq. | 1. Ingen særlige bestemmelser. |

| | | |
|--|---|---|
| <p>9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning</p> | <p>1. Immikkoortumi utaqqiisaasumik sulinermi aqqusinermik aamma atortulersuutinik allanik taamaallaat sanasoqarsinnaavoq, taakku immikkoortup siunertaa qularnaassavaat aamma nunamik/qaarsumik piarneqartumik ilioraavittut atorpeqassalluni.</p> | <p>1. Der kan alene anlægges midlertidige arbejdsveje og øvrige anlæg i området, som sikrer områdets formål og anvendelse i form af deponering af overskudsjord.</p> |
| <p>10. Eqqissimatitat allanngutsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ</p> | <p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p> | <p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p> |
| <p>11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner</p> | <p>1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik killeqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaajusannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.</p> <p>Nunaminertaq akornusersuuteqarfiunngitsussap iluaniippoq, taamaallillunilu mikkiartortarfimmut qangattarsartarfimmullu ilaalluni. Illuliat sanaartukkallu portunerpaaffissaat aamma aqquernit portunerpaaffissaat (kipkote), mittarfimmit qanoq unngasissuseqarnerannut, Ilulissallu qeqqanniit sanimorluinnaq titarlugu unngasissusiannut attumassuteqarput.</p> <p>Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsussummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqquernillu kote 68,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.</p> | <p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>Området er beliggende inden for det hindringsfri plan ved lufthavnen og er omfattet af ind- og udflyvningsflader. Den maksimale kipkote for bygninger og anlæg og anlægskote for veje er variabel og afhænger af afstand til landingsbanen og en vinkelret afstand fra centerlinjen.</p> <p>Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 68,0 meter.</p> |
| <p>12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser</p> | <p>1. Immikkoortumi suliffeqarfimmik immikkut ittumik mingutsitsisuusumik pilersitsisoqarsinnaavoq. Suliffeqarfimmik immikkut ittumik mingutsitsisumik sanaartornermi, Namminersornerullutik Suliffeqarfiit mingutsitsivillaartut il.il. avatangiisinut tunngatillugu akuersissuteqarfigeqartarnerat pillugu Oqartussat nalunaarutaat nr. 11, 20. august 2004-meersoq naapertorlugu avatangiisinut tunngatillugu akuersissummik qinnuteqartoqassaaq.</p> <p>2. Sanaartorfissat atugassiissutigineqartup iluani taamaallaat ilioraasoqarsinnaavoq, nunap assinga ilanngussaq 1 naapertorlugu, ilaatigut immikkoortortami illuaqqanut piusunut tunngatillugu killeqarfeqarmat.</p> | <p>1. Der kan etableres særligt forurenende virksomhed i området. Ved anlæggelse af særligt forurenende virksomhed, skal der ansøges om miljøgodkendelse efter Hjemmestyrets bekendtgørelse nr. 11 af 20. August 2004 om miljøgodkendelse af særligt forurenende virksomheder mv.</p> <p>2. Der må kun ske deponering inden for det udlagte byggeområde, jf. kortbilag 1, som bl.a. er afgrænset i forhold til eksisterende hytter inden for delområdet.</p> |

AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq. Kommunitumut pilersaarutip ilassutissaata matuma suliarinerani maannakkorpiaq immikkoortortap ilaanut 1200-E04-ip immikkuualuttortaanut nassuiaatitakinik aalajangersagaqanngilaq.

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Der eksisterer ved udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1200-E04.

| | Aalajangersakktat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut | Nye bestemmelser Status: Forslag |
|--|--|---|
| <p>13. Annikitsukkuutaap atorneqarfissaa 13. Delområdets anvendelse</p> | <p>1. Immikkoortoq teknikkimut siunertanut atugassiisutigineqarpoq, matumani nunap/qaarsup piiarneqartup sinneranut ilioraavittut kiisalu tassunga atasumik atuuffinnut atortulersuutinullu.</p> <p>2. Sanaartorfik nunap/qaarsup piiakkap sinneranik ilioraavittut aamma ilioraviup atorneqarneranut tapertaasunut illuaqqanut kiffartuussiffiusunut atorneqarsinnaavoq.</p> <p>3. Nunaminertat illuliornermut, aqquern-gioneranut aamma teknikkikut atortulersuutinut il.il. atorneqanngitsut, pinngortin-neqarnermissut iluseqartiinnarneqassapput</p> <p>4. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p> | <p>1. Området udlægges til tekniske formål i form af deponering af overskudsjord samt tilknyttede funktioner og anlæg.</p> <p>2. Byggeområdet kan anvendes til deponi af overskudsjord og mindre servicebygninger, der understøtter anvendelsen af deponi.</p> <p>3. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l., skal henligge i naturtilstand.</p> <p>4. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p> |
| <p>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering</p> | <p>1. Illut, ilioraviit aamma atortulersuutit taamaallaat aalajangersimasumik sanaartorfissami sananeqarsinanapput, ilanngussaq 1-imi takutinneqartutuut.</p> <p>2. Sapusiortoqarsinnaavoq assigisaanilluunniit iliorakkanut tamanut killeqarfiliisuusumik pilersitsisoqarsinnaalluni. Atortulersuutit 1:3-iusumik sivingatigisunngorlugit sananeqassapput.</p> <p>Iloraviit aamma inaarutaasumik matoorutit, nunamit piusumit portunerpaamik 8 meter-iussapput, qaffasissutsimut pilersaarummi aalajangersarneqartutuut, takuuk § 14.5.</p> <p>3. Illut portunerpaamik ataatsimik quleriittut sananeqarsinnaapput aamma kaartata portussusiata 8,5 m-imit portunerussanngilaq.</p> | <p>1. Bebyggelse, deponi og anlæg må kun etableres indenfor det fastlagte byggeområde, som vist på bilag 1.</p> <p>2. Der skal etableres dæmningsanlæg eller lignende som afgrænsning af alt deponering. Anlæg skal udføres som skråningsanlæg i forholdet 1:3.</p> <p>Deponeringsanlæg og slutafdækning kan etableres med en maksimal højde på 8 meter over eksisterende terræn, som fastsat i niveauplan, jf. § 14.5.</p> <p>3. Bebyggelse må opføres i max. 1 etage og må ikke gives en kiphøjde større end 8,5 m.</p> <p>4. Inden for byggeområdet må der ikke etableres bebyggelse med permanent karakter.</p> |

| | | |
|---|---|--|
| | <p>4. Sanaartorfiup iluani illunik isikkumikkut allaalluinnartunik sanasoqaqqusaanngilaq.</p> <p>5. Illup portussusia nunamiit kaarfanut uuttorlugu portussusilerneqassaaq , sanaartorfissanut ataasiakkaanut portussusissatut aalajangersakktat malillugit Avannaata Kommunanit akuerineqarsimasutut.</p> <p>6. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaallagissap aqquataanut katersuuffiit, erngup aqquataasa katersuuffii, qatserinermi atortussiaq kiisalu erngup aqquataanut qerinaversaatit kommunimut pilersaarummi tapiliussamut ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit.</p> | <p>5. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avannaata Kommunia.</p> <p>6. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandedninger kan opføres inden for kommuneplannetillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.</p> |
| <p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p> | <p>1. Immikkoortumi isinik takuneqarsinnaasut mianeralugit illut atortulersuutillu ilusilersorneqassapput. Taamatutaaq immikkoortortami illut, avatangiiserisami pinngortitap ilusianut angissutsimikkut naleqqussarsimassapput nunamullu ator-neqanngitsumut malunnaateqartumik alla-assuteqassanatik.</p> <p>2. Immikkoortumi illut nutaat, takuneqarsinnaassutsimikkut aamma atortus-satigut toqqakkatigut ilusilersugaanermik-kut ataqatigiissumik sananeqassapput.</p> <p>3. Illumut atortussat toqqarneqartut, mittarfiup atuuffianut naapertuutissapput aamma timmisartuussinermut akornusersuutaassanngillat.</p> <p>4. Qaliat assigiimmik sivinganilittut iluseqanngikkunik illuinnaatigut sivinganilittut (annerpaamik 45 gradinik), imaluunniit manissutut iluseqassapput. Illup qaliaasa qaavi, atortussianik qinngornermik akisutsitsisartuunngitsunik qalissialerneqassapput.</p> <p>5. Containerit, quit qamutaasut assigisaalu, sivisunerpaamik sapaatit akunnerini sisamani inissisimatinneqarsinnaapput, qalipanneqarneri qallersorneriluunniit taartuussapput.</p> | <p>1. Bebyggelse og anlæg skal udføres med hensyntagen til at området er visuelt eksponeret. Desuden skal bebyggelse i delområdet skalamæssigt underordne sig områdets naturmæssige karakter og må ikke fremstå markant i det uberørte terræn.</p> <p>2. Ny bebyggelse inden for området skal opføres med en arkitektonisk sammenhæng i udtryk og materialevalg.</p> <p>3. Bygningernes materialevalg skal afspejle lufthavnfunktionen og må ikke være til gene for lufttrafikken.</p> <p>4. Tage skal udformes som symmetriske saddeltage eller med énsidig taghældning (højst 45 grader) eller som fladt tag. Tage skal beklædes med ikke reflekterende materiale.</p> <p>5. Containere, skurvogne o. lign., der opstilles i mere end 4 uger, skal males eller beklædes, så de i farveholdningen er holdt i afdæmpede, mørke farver.</p> |
| <p>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilnullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering</p> | <p>1. Immikkoortumi ilioraaviit atuuffiillu assigiinngitsut akornanni aqqusinernik pilersitsisoqarsinnaavoq.</p> | <p>1. Internt i området kan der etableres adgangs- og serviceveje mellem de forskellige deponier og funktioner.</p> |
| <p>17. Nunaminertat sa-</p> | <p>1. Immikkoortut, illunut, atortulersuutinut ilioraavinnut il.il. ator-neqanngitsut,</p> | <p>1. Områder, der ikke anvendes til bebyggelse, anlæg, deponi mv., skal</p> |

| | | |
|---|---|--|
| <p>naartorfiusussann-gitsut kiisalu suli sa-naartorfigineqann-gitsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p> | <p>pinngortitaanermisut iluseqassapput.</p> <p>2. Nunap/qaarsup piiakkap sinnerneranik ilioraanerup ingerlanerani nuna sapinngisaq tamaat mianersuunneqassaaq. Nuna ajoquserneqarsimasooq iluarsaanneqassaaq aamma immikkoortoq salinneqassaaq nuna/qaarsoq piaagaq, qaartitsinermi sinnikut il.il. peerneqassallutik, tamakku ilioraanermi, qaartitserinermi assartuinermiluunniit siammartiterneqarsimasinnaammata.</p> <p>3. Ilioraanermut, paaanermut aamma sanaartorfigissaanermut atatillugu, issoq naasullu piusut sapinngisaq tamaat atorlugu pigiinnarniarsarineqassapput imaluunniit sanaartornerup naammassineqarneranut atatillugu inaalissorneqarsinnaaniassammata, mianersortumik passunneqassapput ilioraqqissaarneqarlutillu.</p> <p>4. Illuliat eqqaanniitooq nunaminertaq, eqqiluutsuutinneqarlunilu torersuutinneqassaaq.</p> <p>5. Immikkoortup iluani qimmilivinnik inissiisoqaqqusaanngilaq imaluunniit biilinik nalunaarsorneqarsimanngitsunik umiatsianilluunniit inissiisoqaqqusaanngilaq.</p> | <p>henligge i naturtilstand.</p> <p>2. Terrænet skal skånes mest muligt under deponering af overskudsjord. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for overskudsjord, sprængstykker mm., der måtte være spredt ved deponering, sprængning eller transport.</p> <p>3. I forbindelse med deponering, brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>4. Arealet omkring bebyggelse skal holdes rene og ryddelige.</p> <p>5. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler og både inden for området.</p> |
| <p>18. Sanaartukkat avatangiisillu allann-gutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse</p> | <p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p> | <p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p> |
| <p>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p> | <p>1. Immikkoortumi pisortat pilersuissutaannut attavilertinnissamik pisussaaffeqartoqanngilaq. Pilersuinermut tunngatillugu aaqqiissutit qanitamiittut atorlugit qulakkeerisoqassaaq (innaallagissiuutit, anartarfiit puussialertakktat, imiisivik assigisaalu).</p> <p>2. Imeq nunap qaaniitooq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusaanngilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik inginneqarnissaat aqutissiuunneqartassaaq; soorlu asser-suutigalugu kuussiat aqutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Ledningit pilersuinermi atorineqartartut sapinngissamik ataqineqassapput aamma gallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit</p> | <p>1. Der er ikke tilslutningspligt til offentlig forsyning i området. Forsyning kan sikres med lokale løsninger (generator, tørkloset, vandbeholder og lignende).</p> <p>2. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med lednings-ejer og skal følge</p> |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>allangortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allangortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>4. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermi taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p> | <p>ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>4. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p> |
| <p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pisisaanut tunngasuteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p> | <p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaaqaaassaaq.</p> <p>2. Ilioraavimmik inaarutaasumik matoorineq nunamillu pissuserisimasaatut ilusilersueqqinneq, taamaallaat atortussianik uumaatsunik imaluunniit atortussianik akoorutissanik avatangiisinut mingutsitsartuunngitsunik atuilluni pissaaq. Matoorutitut atortorisat assersuutigalugu beton-imik ilaqarsimappata, oqartussaaffimmit pineqartumit akuersissut pissarsiarineqaaqaaassaaq.</p> <p>3. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>4. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussineri atorineqartussanut nunaminertanik immikkoortitisisoqassaaq.</p> | <p>1. Opfyldning og reetablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Slutafdækning af deponi og reetablering af terræn må kun ske med uorganisk materiale eller materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene omgivelserne. Indeholder opfyldningsmateriale f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>3. Området er omfattet af Avannaata Kommuniats til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>4. Der skal inden for det enkelte byggeområde afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p> |
| <p>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngasuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p> | <p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelsen malittarisassai naapertorlugit pissaaq.</p> <p>2. Illumik piginnittup pilersuineri aqqutit ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqqutit.</p> | <p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p> |

| | | |
|---|--|---|
| 22. Atugaalernissaan-nut piunasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning | 1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaangillat piunasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit: - Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. | 1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt: - Afsluttende terrænarbejder skalvære udført. |
|---|--|---|

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiatut nr. 64-tut siunnersuut 08.05.2018-mi Sanaartornermut Avatangiisinullu Ataatsimiititaliap akueraa.

Siunnersuut ulloq 09.05.2018-imi tamanut saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit tassanngaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.



Sakio Fleischer
Attaveqaatinut, Sanaartornermut Avatangiisinullu
Ataatsimiititaliap siulittaasua

Formand for Udvalg for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 64 er vedtaget af Udvalg for Anlæg og Miljø den 08.05.2018.

Forslaget er offentliggjort den 09.05.2018. Fra denne dato har planen midlertidige retsvirkninger.



Nick Nielsen
Attaveqaatinut, Sanaartornermut
Avatangiisinutlu pisortaq

Direktør for Infrastruktur, Anlæg og Miljø

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpoo. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingit kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinertup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasooq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorineqarsinatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atusinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsen ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummi peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapi imaluunniit nunaminertamik atusinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsen aalajangernera Naalakkersuisunut naammagittaalliutigineqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasooq tassaavoq suliaq inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af det endelige kommuneplantillæggs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslaget område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslaget offentliggørelse.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin

soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernimit nalunaarneranit kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliorialutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmut suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliutit Naalakkersuisut nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuitsut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILER- SAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILER- SAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutini illu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sorpiaanera apequutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnearani kommunimut pilersaarut tamarmiusoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqaaqassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqarnissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allasimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiusisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkat atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsen siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerini pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsen pisussaataaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsen kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataitavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga imaqaarnissaa aalajangersagaavoq:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringsvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

•

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen.

anguniagaasalu nassuiarneqarneri

- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaaqatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2014-26 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami qaasuitsup.odeum.com.-i atuarneqarsinnaavog. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusionerq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaaitaavog, taamaalluni pilersaarut tunngaviusog pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginatsumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera pequtigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavog, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq sulutigisinnaavaa. Soorlu assersuutigalugu kommunalbestyrelsi sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik

Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, byggelov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden qaasuitsup.odeum.com. Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller

anguniagaqarnermi tunngaviumik pilersaarutip allannorneqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkuullarissut

suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutip aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortaqtartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserineqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpai. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangiisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpai. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput.

Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruserioriaaseq

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqarneq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik

ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt

aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkuualuttut suliarineqassat.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliassat periarfissiniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusionerq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkuualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Kommunimut pilersaarutip tapiata nutaamik

forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, beslutes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber

sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliuerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqutugalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmu imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://qaasuitsup.kommuneplaniala.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmu (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata Qaasuitsup Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2014-26-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enen kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

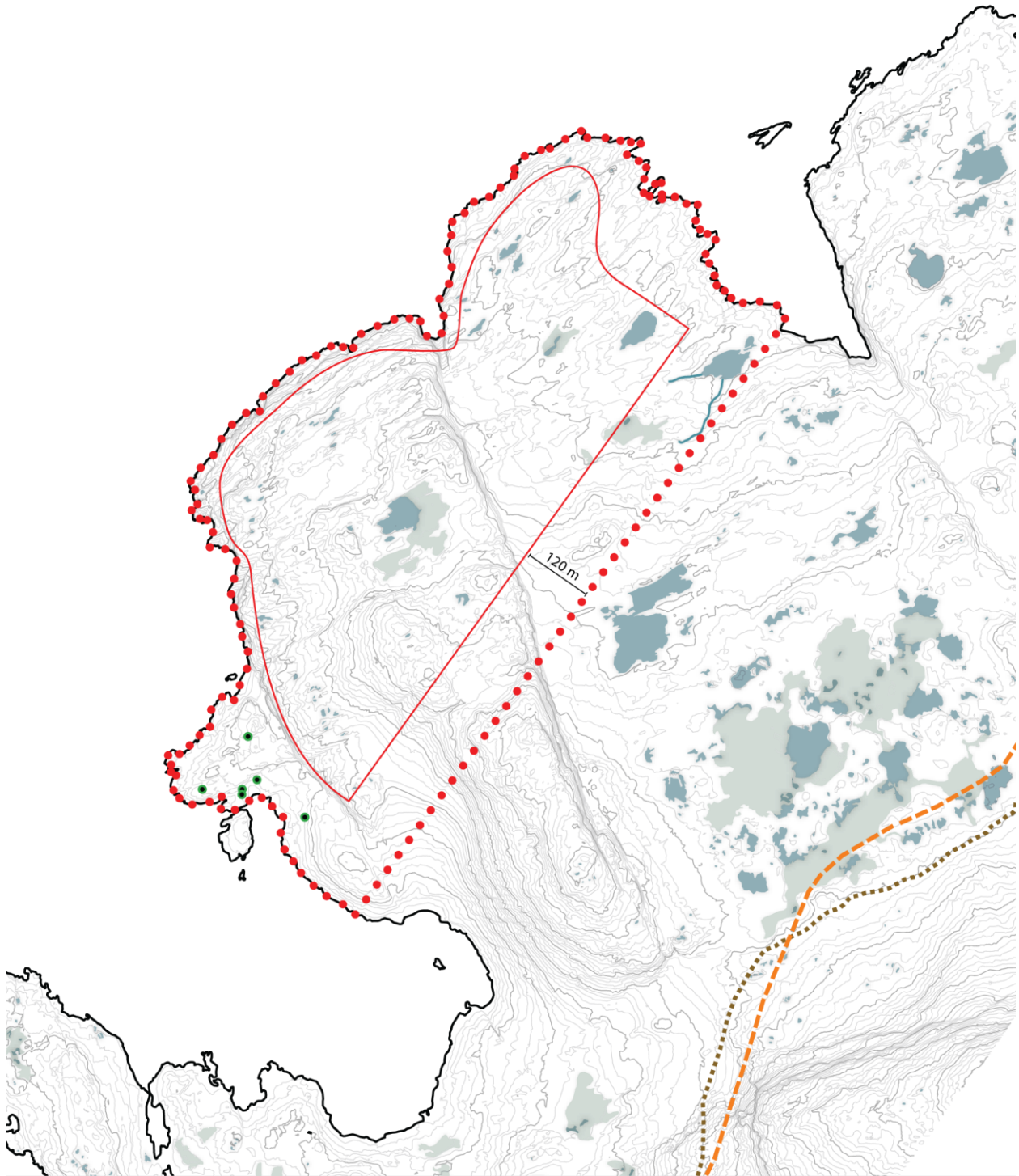
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://qaasuitsup.kommuneplaniala.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Qaasuitsup Kommuneplan 2014-26.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa E04

BILAG 1 | Anvendelse E04



Imm. ilaata killeqarfia
Delområdegrænse



Sanaartorfiit
Byggeområder



Aqqusuneqarfik
Vejgång



Illuaraq
Hytte



Pisuttuuartarfik, tunngaviusumik inissiineq
Vandrerute, principiel placering



Qimussit aqqutaat, tunngaviusumik inissiineq
Slædespor, principiel placering



Aqquserngiorneq, tunngaviusumik inissiineq
Vejdlæg, principiel placering



Ulloq | Den 26.04.2018 | Uttuut | Mål 1:10.000