



SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:
13.09.2019 - 08.11.2019

ILU1200-C02 ”Campuseqarfik”, Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 4**
IMMIKKOORTORTAP ILU1200-C02-P PILERSAARUTAA

Seminariumut ilinniartullu inaannut aalajangersakkat pingaarnerit immikkuualuttullu

ILU1200-C02 ”Campusområdet”, Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 4** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-C02

Overordnede og detaljerede bestemmelser for centerområde til seminarium og kollegieboliger

KOLOFON	KOLOFON
<p>KPT ILU 1200-C02 "Campuseqarfik", Ilulissat</p> <p>Avannaata Kommuniiani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 4. Immikkoortortap ILU 1200-C02-ip pilersaarutaa.</p>	<p>KPT ILU 1200-C02 "Campus-området", Ilulissat</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 4 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område ILU 1200-C02.</p>
<p>Ilulissani ataatsimoorussamik siunertanut illoqarfiup qeqqa</p>	<p>Centerområde til fælles formål i Ilulissat</p>
<p>Ilulissani ilinniartut inaat nutaat. Ilinniartut inaannik sanaartukkanillu allanik campuseqarfimmut atasunik ilusilliisoqarsinnaatinniarlugu nutaamillu sanaartortoqarsinnatinniarlugu immikkoortortamut nutaamut aalajangersakkanik pingaarnernik immikkuualuttunillu aalajangersaaneq</p>	<p>Nyt kollegie i Ilulissat. Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde for at muliggøre indretning og nybyggeri til kollegieformål samt andre funktioner knyttet til campus-området.</p>
<p>Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuvoq. Ulloq: 06.09.2019</p>	<p>Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik Dato: 06.09.2019</p>
<p>Tamanut nalunaarutigineqartog: Ulloq 13.09.2019 - 08.11.2019</p>	<p>Offentlig høring: d. 13.09.2019 - d. 08.11.2019</p>
<p>Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiusisoqarsinnaavoq.</p> <p>Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.</p>	<p>Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.</p> <p>Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p>Avannaata Kommunია Pilersaarusionermut immikkoortortaqaarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avanaata.gl Oqarasuaat 947800</p> <p>Aamma takukkit: www.avannaata.gl http://www.kommuneplania.avannaata.gl/ http://www.plania.avannaata.gl/</p>	<p>Yderligere information:</p> <p>Avannaata Kommunია Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat plania@avannaata.gl Tlf 947800</p> <p>Se også: www.avannaata.gl http://www.kommuneplania.avannaata.gl/ http://www.plania.avannaata.gl/</p>



Immikkoortortami nutaami pissutsit pioreersut killeqarfillu | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområdet

IMARISAI

NASSUIAANEQ	4
A: Tunuliaqut	4
B: Immikkoortortaq ullumikkut	5
C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa	7
D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai	7
E: Pilersaarutininut allanut attuumassuteqarnera	8
PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT	13
AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT	15
ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ.....	22
INATSISITIGUT SUNNIUTIT	23
NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA	26
ILANNGUSSAQ 1 Atorneqarnissaa C02	31
Ilanngussamut 1-imut ilisarnaatit nassuiarnerat	32
ILANNGUSSAQ 2 Aniiqanerit	33

INDHOLD

REDEGØRELSE.....	4
A: Baggrund.....	4
B: Delområdet i dag	5
C: Kommuneplantillæggets formål.....	7
D: Kommuneplantillæggets indhold	7
E: Forhold til anden planlægning	8
OVERORDNEDE BESTEMMELSER	13
DETALJEREDE BESTEMMELSER	15
VEDTAGELSESPÅTEGNING	22
RETSVIRKNINGER	23
VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG	26
BILAG 1 Anvendelse C02	31
Signaturforklaring til bilag 1	32
BILAG 2 Niveauplan	33

NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allangortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

A: Tunuliaqut

Naalakkersuisut Kalaallit Nunaanni ilinniagaqartarneq annertusarniarlugu aalajangiipput illoqarfinni ilinniarfeqarfiusuni tallimani ilinniartut inaannik nutaanik sanaartortoqassasoq – ilaatigut Ilulissani. Tamanna tunngavigalugu kommunimut tapiliussaq una suliarineqarpoq.

Kissaatigineqarpoq Ilulissani ilinniartut inaat nutaat illoqarfiup kangiata tungaani Perorsaanermut Ilinniarfimmu atitillugu immikkoortortami C02-imi atuuttumi inissinneqassasut. Inissiineq Perorsaanermut Ilinniarfiup eqqaani campuseqarfiup pitsannornissaanik kissaateqarneq tunngavigalugu toqqarneqarpoq.

Ilinniartut inaat atuuttut amerlanersaat tassaapput inissiat ataatsimik marlunnillu ineerallit ilinniartunut ilaqutaqanngitsunut naleqqunnerusut. Ullumikkulli ilinniartorpassuit ilaqutaqarput, taamaammallu ilinniartut inaat nutaat anginerussapput taamaallutillu pissuseq tamanna sillimaffigineqassalluni.

Ilinniartut inaat nutaat piviusunngortinneranni ilinniartut inaat atuuttut pisoqaanersut B-669 aamma B-670 ingutserneqarnissaat pisariaqarpoq.

Ilinniartut inaat sanaartorneqartussat pilersaarusiormi marlunnik qulereeqassaput, taamaallilluni sanaartorfiit nr. 1 aamma 2 siulliullutik sanaartorfigineqassapput. Sanaartornermi immikkoortumi siullermi inissiat katillugit 70-inik siniffillit sananeqassapput. Kingusinnerusukku sanaartornermi immikkoortup aappaani sanaartorfik nr. 3 atorineqassaaq. Sanaartornermi immikkoortup aappaani inissiat katillugit arfineq pingasuussapput 16-inik siniffillit. Taamaallilluni tamakkiisumik atuinermi ilinniartut inaat nutaat katillugit 24-inik inissiaqassapput.

Ilinniartut inaannut qulaani taaneqartunut inissaqartitsinerup saniatigut inissianut sanaartorfiit ataasiakkaat atugassanngortinneqassapput, tassa tamakku illoqarfimmi ataatsimut isigalugu ugartorneqartamata. taamaammatt Kommunimut pilersaarummut tapiliussami immikkoortup C02-p kitaa tungaani illunat uiguleriaanut sisamanut atugassanngortitsisoqarpoq. Taakku sananeqarnissaannut aqquusineq nutaaq pilersitsinissaq pisariaqarpoq, tak. Ilanngussaq 1.

Ilinniartut inaannik nutaamik piviusunngortitsinissami pimasagaataavoq, ilinniartut iniliat marluk piusut (B-669 aamma 670) nunap assingani ilanngussami 1-mi takutinneqartut, isaternissaat.

REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

A: Baggrund

For at styrke læringsmiljøerne i Grønland har Selvstyret besluttet, at der skal opføres nye kollegier i 5 af landets uddannelsesbyer – bl.a. i Ilulissat. På baggrund af dette er nærværende kommuneplantillæg udarbejdet.

Det nye kollegie i Ilulissat ønskes placeret i det eksisterende delområde C02 i den østlige del af byen i tilknytning til Socialpædagogisk Seminarium. Placeringen er valgt med et ønske om at styrke campusmiljøet omkring Socialpædagogisk Seminarium.

Størstedelen af de eksisterende kollegier i Ilulissat består af 1- og 2-værelses lejligheder, som egner sig bedst til studerende uden familier. Mange studerende i dag har dog familie og derfor vil de nye kollegieboliger blive større og på den måde tage højde for dette aspekt.

Realiseringen af nyt kollegium forudsætter, at de to eksisterende, ældre kollegieblokke, B-669 og B-670, nedrives.

Kollegiebyggeriet fordeler sig rent projektmæssigt i to etaper, således at byggefelt nr. 1 og 2 først udnyttes. Etape 1 vil give i alt 16 boligenheder med i alt 70 sengepladser. I en senere 2. etape kan byggefelt nr. 3 udnyttes. Etape 2 vil give i alt 8 boligenheder med 16 sengepladser. Fuldt udnyttet vil det nye kollegiebyggeri således give i alt 24 boligenheder.

Udover at udlægge plads til ovenstående kollegieboliger er der med kommuneplantillægget også udlagt enkelte byggefelter til boliger, da der er en generel efterspørgsel på dette i byen. Kommuneplantillægget udlægger derfor 4 byggefelter til rækkehuse i den vestlige del af delområdet C02. Forudsætningen for at disse kan opføres er at der etableres en ny stikvej til disse, jf. Bilag 1.

Realiseringen af nyt kollegium forudsætter, at de to eksisterende kollegiebygninger (B-669 og B-670) nedrives, som vist på kortbilag 1.

Immikkoortortami suliniummi nutaami qulaaniittumi sanaartorfissaq atorpeqanngitsoq ullumikkut immikkoortortap iluanniittoq pigiinnarneqarpoq – sanaartorfissaq SPS-ip avannamut kangiatungaaniippoq aamma kulturimut sunngiffimmi sammisassanut imaluunniit ilinniartut inaannut atorpeqarsinnaalluni.

B: Immikkoortortaq ullumikkut

Immikkoortortaqarfik SPS-ip eqqaani Marralinnguup naanerani illoqarfiup qeqqaniippoq. Marralinnguamiit Kussangajaannuamut illoqarfiullu qeqqata sineranut atassusiisumiit immikkoortortaqarfiliartoqasinnaavoq.

Immikkoortortaqarfik 36.000 m² -inik annertussuseqarpoq ilaatigullu sanaarorfigineqarnikuulluni.

Immikkoortortaqarfik sanaartorfigineqarnikuuvoq ilaatigut vandrehjemmit atorneqartumik vandrehjem (B-1104 aamma B-1105) ilaatigullu SPS-ip eqqaani ilinniartut inaannut ininullu ilinniartitsivinnut atorpeqarluni (B-669 aamma B-670) SPS-ilu tassani inissisimalluni (B-671 og B-1944). 2017-imi SPS-imut ilassut angisooq naammassivoq, taannalu B-1944-mut toqqaannartumik atassuteqarluni inissisimavoq.

Qinngunnguanit immikkoortoq kangimut killilerneqarpoq, taanna inuussutissarsiornermut umiarsualiveqarnermullu atugassiaavoq. Immikkoortoq taanna ullumikkut sanaartorfigineqarsimangilaq.

Kimmut avannamullu immikkoortortaq 1950-ikkunni ilaqutariinnut illuliorfiusumit pisoqaanerumut killeqarpoq. Kujamut illoqarfiup qorsooqqinnertaata ilaanit immikkoortortaq sanaartorfiunngitsumit killeqarpoq. Kangimut immikkoortortaq sivingasuupilussuarmit Kanelip tungaanut killeqarfeqarpoq.

Nunap ilusaa eqqarsaatigalugu immikkoortortap avannarpasissuaq qaqqaq qaavaniippoq nunalu kujammut kangimullu innaaqqissumik uingavoq.

Immikkoortortap kujataata tungerpiaani ullumikkut ataasiakkaanik qimmeqarfeqarpoq. Qimmeqarfiit ilaat sanaartorfissatut immikkoortinneqartumiippat. Sanaartorfissatut atugassanngortinneqartut atorpeqassappat qimmit nuunneqassappat nuunneqalaartulilluunniit.

Udover ovenstående nye tiltag på området fastholder nærværende plan det ledige byggefelt ligger inden for området i dag – et byggefelt der ligger lige nordøst for SPS og som kan benyttes til kultur og fritidsformål eller til kollegiebyggeri.

B: Delområdet i dag

Delområde C02 ligger i midtbyen for enden af Marralinnguaq ved SPS skolen. Adgang til området sker fra Marralinnguaq, der forbinder området til Kussangajaannuaq og den øvrige del af bymidten.

Området omfatter et areal på ca. 36.000 m² ved og er delvist bebygget.

Området rummer eksisterende bebyggelse, der dels benyttes til vandrehjem (B-1104 og B-1105) og dels benyttes til kollegieboliger og undervisningslokaler ved SPS (B-669 og B-670) samt selve SPS (B-671 og B-1944). I 2017 stod en større, ny tilbygning færdig til SPS, som ligger i direkte forbindelse med B-1944.

Mod øst afgrænses området af Kanelen, som er udlagt til erhvervs- og havneområde. Dette område er i dag ubebygget.

Mod vest og nord afgrænses området af et ældre enfamiliehus-område opført i 1950'erne. Mod syd afgrænses området af et stort friholdt område, som er en af byens grønne kiler.

Rent terrænmæssigt ligger den nordlige del af området på toppen af et fjeld og mod syd og øst skrånere terrænet stejlt nedad.

Der er i dag placeret enkelte hundehold i den helt sydlige del af delområdet. Nogle steder overlapper hundepladserne dele af de udlagte byggefelter. Såfremt de udlagte byggefelter udnyttes skal de pågældende hundehold helt flyttes eller delvist rykkes.



Immikkoortortaq C02 avannamut kimmut isigalugu | Delområde C02 set mod nordvest



Marralinguaq sinerlugu kangimut asikkivia. Illiniartut inaat atuuttut vandrehjemilu | Kig mod øst langs Marralinguaq:
De eksisterende kollegier samt vandrehjem.



Illiniartut inaannut atuuttunut avannamut isikkivia | Kig mod nord ind på de eksisterende kollegieboliger

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami uani siunertaavoq sanaartukkanut pioreersunut nunallu pissusaa ataqatigiissitsilluni nutaanik sanaartornissap qulakkeerqarnissaq immikkoortortallu pisortat sulisoqarfiinut, kulturimut sunngiffimmi sammisaqarfittut, ilinniartut inaannut inissianullu atorqarnissaata qulakkeerqarnissaat.

Pilersaarummi Namminersorlutik Oqartussat ilinniartut inaannik sanaartornissamik pilersaarussiaat piviusunngortinneqassaaq, tamaalilluni Namminersorlutik Oqartussat sunik sanaartortoqarnissaanik aalajangiinerannut naapertissalluni. Pilersaarummi aamma inissianik imminnut qanittunik pukkitsunillu nutaanik sanaartorfissaqartitsisoqarpoq, taamaalilluni Ilulissani inissaqartitsineq annertunerulissalluni assigijingiaarnerulissallunilu.

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Immikkoortortaqaqfik atuarfinnut, paaqqinnittarfinnut, ilinniartut inaannut, kulturimut timersortarfinnullu aamma inissanut sulii atorqassaaq. Kommunimut pilersaarummut tapiliussami avatangiisit atuuttut naapertorlugit siunertamut qulaniittumut nutaanik sanaartorfissaqartitsilluni tamanna pisinnaavoq.

Pingasunik sanaartorfissaqartitsisoqassaaq (sanaartorfiit 1-3) ilinniartut inaannu, tak. nunap assinganik ilanngussaq 1. Taakku pilersaarutaapput Namminersorlutik Oqartussat sanaartugassatut kissaatigisaat. Tamasuma saniatigut Kanelenip tungaanut sivinganermut sanaartorfineqanngitsumut kulturimik sunngiffimmi sammisaqarfinnik pilersitsisoqarsinnaassaaq ilinniartulluunniit inaannik sanasoqarsinnaalluni, sanaartorfissaq 4, nuap assinganik ilanngussaq 1. Sanaartorfissami 4-mi immikkoortortamut tunngaviummik pilersaarut atuuttoq ingerteqqinneqarpoq, tassani sanaartorfissaq sulii sanaartorfineqarani. Aamma inissianut imminnut qanittunut pukkitsunut sisamat sanaartorfissanngortinneqarput – sanaartorfissat nr. 5-8, tak. Ilanngussaq nunap assinga 1. Inissiat taakku sannaneqarnissaannut Marralinnguamiit aqquiniornissaq nunap assinganik 1-mi takutinneqartumi tunngaviummik ilanngullugu pisariaqarpoq.

Sanaartorfissani 1-4 sanaartukkat nutaat quleerit pingasut tikillugit sanaartorneqassapput annerpaamillu portussuseqassallutik, 14 m, 11,5 m aamma 12 m, soorlu ilanngussaq 2-mi takuneqarsinnaasoq. Sanaartorfinni 5-8 sanaartukkat nutaat marlunnik quleriilerlugit sanaartorneqarsinnaapput, assigalugu quleriinni ataaseq quleriinni qalia atorlugu annertunerpaamillu 7 m-inik portussuseqassallutik. Sanaartorfinnut ataasiakkaanut qaffasissutininut pilersaaruteqarpoq, tassani sanaartorfinni ataasiakkaani portussusissat annertunerpaaffissaat aalajangerneqarluni.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussami sanaartukkat

C: Kommuneplantillæggets formål

Formålet med dette kommuneplantillæg er at sikre at ny bebyggelse opføres i samspil med eksisterende bebyggelse og terrænet, samt at sikre områdets anvendelse til centerformål til offentlige institutioner, kultur- og fritidsformål, kollegier samt boliger.

Helt konkret skal planen udmønte Selvstyrets projekt for kollegiebebyggelse så det stemmer overens med hvad der fra Selvstyrets side er besluttet at opføre. Planen udlægger desuden nye byggefelter til tæt-lav boliger, så boligudbuddet i Ilulissat gøres lidt større og mere varieret.

D: Kommuneplantillæggets indhold

Delområde C02 skal fortsat avendes til centerformål i form skole, institutioner, kollegie, kultur- og idrætsfaciliteter og boliger. Kommuneplantillægget muliggør dette ved at udlægge nye byggefelter til ovenstående formål i samspil med det eksisterende miljø.

Der udlægges tre byggefelter (byggefelt nr. 1– 3) til kollegiebyggeri, jf. kortbilag 1. Disse udgør projektet som Selvstyret ønsker at opføre. Derudover muliggøres etablering af kultur og fritidsformål eller kollegiebyggeri på den ubebyggede skråning ned mod Kanelen, byggefelt nr. 4 jf. kortbilag 1. Byggefelt nr. 4 er en videreførelse af det eksisterende plangrundlag for området, hvor byggefeltet fortsat står ledigt. Endvidere udlægges der fire nye byggefelter til tæt-lav boliger – byggefelt nr. 5-8 jf. kortbilag 1. Forudsætningen for at disse boliger kan opføres er at der etableres en stikvej fra Marralinnguaq med en placering som i princippet vist på kortbilag 1.

Ny bebyggelse indenfor byggefelt 1-4 m² opføres i op til 3 etager og med en maksimal højde på henholdsvis 14 m, 11,5 m og 12 m, som det fremgår af bilag 2. Ny bebyggelse indenfor byggefelt 5-8 m² opføres i op til 2 etager, svarende til én etage med udnyttet tagetage, og med en maksimal højde på 7 m. Der er for hvert byggefelt fastsat et niveauplan, der fastsætter en maksimal kiphøjde for hvert byggefelt, se bilag 2.

Kommuneplantillægget fastsætter bestemmelser for bebyggelsens udformning mht. omfang, placering, valg af materialer, udformning af tagflader mm. Bestemmelserne er fastsat både i forhold til det konkrete kollegie-projekt fra Selvstyrets side og i forhold til at området som helhed

annertussusissaat, inissiiviit, atortunik toqqaaneq, qalianik ilusiliineq il.il. eqqarsaatigalugit sanaartukkat ilusissaannik aalajangersakkat aalajangerneqarput. Namminersorlutik Oqartussat ilinniartut inaannik suliniutaannut aalajangersimasunut tunngatillugu aamma immikkoortortap takuneqarsinnaasumik imminut atasunnngortinnissaanut tunngatillugu aalajangersakkanik aalajangiisoqarpoq

Immikkoortup ilaani nunaminertaq annikitsoq qimmilivigineqarsinnaasunnussaaq, piffiup kujataatungaanut inissillugu. IInissiineq taanna qimussit aqquataannut immikkoortup C02-p kujataatungaaniittunut qanittumi inissisimavoq. Sanaartorfiit kujammut kimmuq teqeqqumiittut atorineqassappata, qimmiliviit ataasiakkaat nuunneqassapput imaluunniit illuarneqassallutik. Taakku kiisalu qimmiliviit allat taamaasillutik piffimmut atugassiissutaasumut ilanngussaq 1 naapertorlugu inissinneqarsinnaapput

E: Pilersaarutitut allanut attuumassuteqarnera

Nuna tamakkerlugu pilersaarusionerq

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 4-tut nuna tama-kkerlugu pilersaarusionerq sunnissanngilaa.

Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30

Kommuniu pilersaarummut tapiliussaq Avannaata Kommunianut Kommunimut pilersaarummi 2018-2030 aalajangersakkanut pingaarnernut naapertuutinngilaa, tassa immikkoortortami 1200-C02-mi sanaartorfigineqanngitsut sinneruttut allannngortinneqarmata. Sanaatorfissat nutaat ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaapput. Aamma C02-p immikkoortortap killinga allannngortinneqarpoq, taannalu kimmuq 750 m² missaannik allineqarpoq.

skal fremstå visuelt sammenhængende.

Inden for delområdet udlægges et mindre område til hundehold, placeret i den helt sydlige del af området. Denne placering er i tæt forbindelse med slædesporet, der ligger lige syd for delområde C02. Såfremt byggefeltene i det sydvestlige hjørne af delområdet udnyttes skal enkelte hundehold flyttes eller blot delvist rykkes. Disse samt andre hundehold kan således med fordel placeres i det udlagte område, med en placering som i princippet vist på kortbilag 1.

E: Forhold til anden planlægning

Landsplanlægning

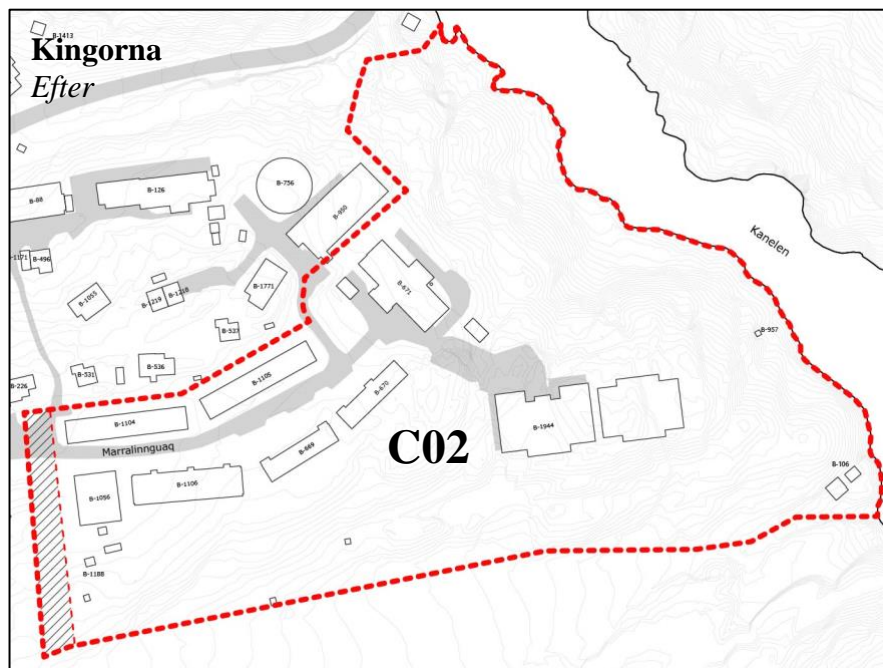
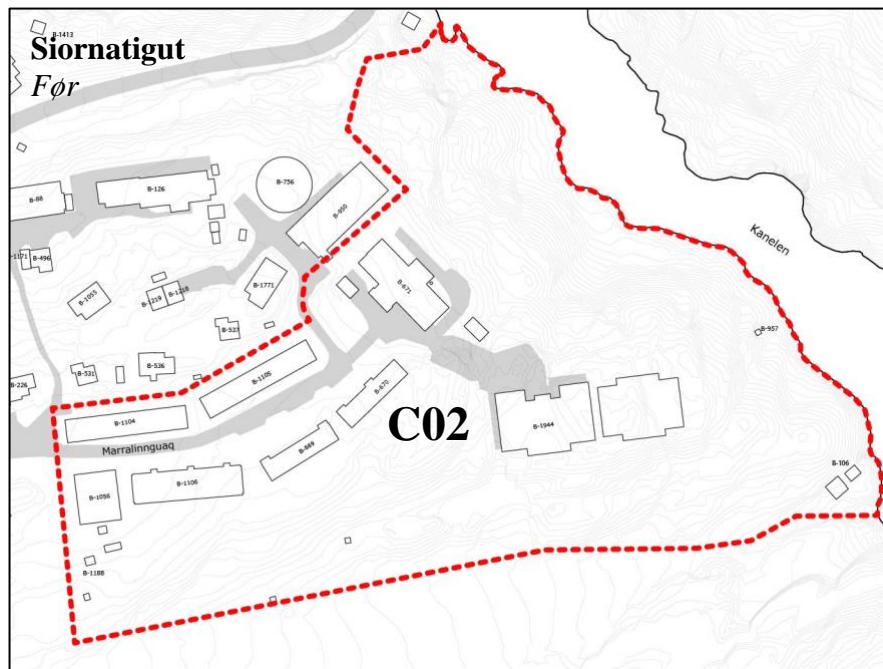
Kommuneplantillæg nr. 4 påvirker ikke Landsplanlægningen.

Avannaata Kommuneplan 2018-30

Kommuneplantillæg nr. 4 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia, da der ændres på reststummeligheden i delområde 1200-C02. De nye byggefeltene fremgår af bilag 1. Desuden ændres der på delområdeafgrænsningen for C02 som udvides med ca. 750 m² mod vest.



Ilinniartut inaannik nutaanik takussutissiaq (Takussutissat TNT Nuuk-mit, InuPlan-mit aamma Sarfaa-nit suliarineqarput)
| Illustrationer af nyt kollegiebyggeri (illustrationerne er udarbejdet af TNT Nuuk, InuPlan og Sarfaa)



Immikkoortortap C02-p killingata allangortinnera, taanna kimmut allineqarpoq | Ændring af afgrænsningen for delområde C02 der forlænges mod vest.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussakkut nr. 4-kut immikkoortoqarfiup C02-p killinga allangortinneqarpoq, takujuk nunap assinganik takussutissiaq qulaaniittoq. Immikkoortortaqaarfik C02 kimmut allineqassaaq, taamatullu immikkoortotaqaarfik A14 sanianiittoq annikillisinneqassalluni. Taamaalilluni nunaminertaq immikkoortoqarfimmit A14-imit immikkoortoqarfimmut C02-mut 750 m² missaanittoq nuunneqarpoq.

Immikkoortoqarfimmut C02-mut ilassutikkut ugguuna aalajangersakkat pingaarnerit immikkoortualuillu nutaat suliarineqarput, tak. Pilersaarusionerq aamma nunaminertat atornerqartarnerat pillugit Inatsisartut inatsissaat nr. 17, 17. november 2010-imeersoq.

Med kommuneplantillæg nr. 4 ændres afgrænsningen af delområderne C02, se oversigtskort ovenfor. Delområde C02 udvides mod vest og tilsvarende formindskes det tilstødende delområde A14. Der overgår således et areal på ca. 750 m² fra delområde A14 til delområde C02.

For delområde C02 er der med dette tillæg udarbejdet nye overordnede og detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Siusinnerusukkat immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat

Immikkoortortami C02-mi, kommunimut pilersaarummut tapiliussami uani pineqartumi, Qaasuitsup Kommuniaut pilersaarummut 2014-2016 tapiliussat ilanngullugit, kommunimut pilersaarummut tapiliussamut ullumikkut ilaavoq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap nr. 4-p akuerineqarneratigut kommunimut pilersaarummut tapiliussaq nr. 3 atorunnaarsinneqarpoq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussakkt nr. 4-kut immikkoortortaq C02 kimmut ilaneqalaarpoq.

Immikkoortortaq taanna Ilulissanut pilersaarummut 1988-imeersumut ullumikkut ilaavoq.

Kommunimut pilersaarummut tapiliussap nr.4-p akuerneqarneratigut immikkoortumut tassunga Sumiiffimmuut Pilersaarut A14 kommunimut pilersaarummut tapiliussamut uunga aamma atorunnaarsinneqarpoq.

Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naamattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunia ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimannginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriagisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniippu. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusiormi ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfingissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat

Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Delområde C02, som nærværende kommuneplantillæg dækker, er i dag omfattet af kommuneplantillæg nr. 13 for Qaasuitsup Kommuneplan 2014-2026 med tillæg.

Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 4 ophæves kommuneplantillæg nr. 13.

Med kommuneplantillæg nr. 4 udvides delområde C02 lidt mod vest. Området her er i dag omfattet af Lokalplan A14 for Ilulissat kommune fra 1988.

Med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 4 ophæves endvidere Lokalplan A14 for den del, der er omfattet af nærværende kommuneplantillæg.

Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunia er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunner-
qassapput.

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKTAT

Kommunip pilersaarutaanut tapertaliussamik aalajangersakktat pingaarnertit nutaat immikkoortortamut 1200-C02-imut aalajangersaavoq.

OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområde 1200-C02.

	1200-C02 Pilersaarut: Siunnersuut	1200-C02 Status: Forslag
1. Immikkoortitap normua 1. Delområdenummer	C02	C02
2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
3. Siunertaq 3. Formål	Qitiusumik ingerlatsiveqarfiit ataatsimoorussamillu pisoqarfiusartut.	Centerområde
4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik 4. Anvendelse specifik	Ataatsimoorfissatut siunertallit.	Fælles formål.
5. Atorneqarnissaa 5. Anvendelse	<p>1. Immikkoortortap atorneqarnissaaq atuarfik, paaqqinnittarfiit, ilinniartut inaat, kulturimik timersornermillu sammisaqarfiit pisortallu siunartaat taakkununga ilaasut ineqarfiillu atorlugit ataatsimut siunertant aalajangerneqarpoq.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimanngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til fælles formål i form af skole, institutioner, kollegieboliger, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål samt boliger.</p> <p>2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
6. Pissutsit atuuttut 6. Eksisterende forhold	1. Pineqartoq sumiiffik angissuseqarpoq miss. 3,6 ha -nik imaappoq 36.000 m ² -inik.	1. Området omfatter et areal på cirka 3,6 ha svarende til 36.000 m ² .
7. Sanaartorfik 7. Bebyggelse	<p>1. Sanaartorfiit 1-4 iluanni sanaartukkat nutaat quleriit pingasut tikillugit sananeqassapput.</p> <p>2. Sanaartorfiit 5-8 iluanni sanaartukkat nutaat quleriit marluk tikillugit sananeqassapput, tamassuma assigaa qaliani quleriit atorneqartut atorlugit quleriinni ataaseq.</p>	<p>1. Ny bebyggelse indenfor byggefelt 1-4 må opføres i op til 3 etager.</p> <p>2. Ny bebyggelse indenfor byggefelt 5-8 må opføres i op til 2 etager, svarende til én etage med udnyttet tagetage.</p>
8. Inissaq sinneruttoq 8. Restrummelighed	<p>1. Immikkoortortaq 4.200 m² -inik sinneruttunik inissaqarpoq, sanaartukkat inaarutaasumik ilusilersornerat apeqqutaalluni. Inissat sinneruttut sanaartorfiit pilersaarummi uani sanaartorfissanngortinneqartut assigaa, tak. nunap assinganik ilangussaq 1.</p> <p>2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik</p>	<p>1. Området har en restrummelighed på 4.200 m² afhængigt af bebyggelsens endelige udformning. Restrummeligheden svarer til de byggefelter der er udlagt i planen, jf. kortbilag 1.</p> <p>2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>

	sinneqarfiunngitsumik.	
9. Angallanneq pilersuinerlu 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Nunaminertaq aqqusinertigut maanngaanniit sullinneqarpoq Marralinnguaq. 2. Marralinnguami ilaavoq aqqut sanaartugassaq 7,5 m-ijusoq (sumiiffik piumasaqaateqarfiusoq) aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu. 3. Marralinnguamiit aqqummi nutaami aqqut sanaartugassaq m-ijusoq (sumiiffik piumasaqaateqarfiusoq) aqquserngup qeqqaniit uuttorlugu.	1. Området vejbetjenes fra Marralinnguaq. 2. Marralinnguaq er omfattet af en 7,5 m vejbyggelinie (en klausuleret zone) målt fra vejmidten. 3. Den nye stikvej fra Marralinnguaq er omfattet af en 3 m vejbyggelinje (en klausuleret zone) målt fra vejmidten.
10. Eqqissimatitat allannugtsaaliukkallu 10. Fredede og bevaringsværdige træ	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.
11. Immikkut aalajangersaaffigisat 11. Klausulerede zoner	1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik kil-leqarfeqarput, akornusersorneqann-ginnissamat tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaaju-sannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qan-gattarsartarnermullu tunngatillugit. Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 68,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi. 2. Marralinnguaq aqqusinerlu nutaaq aqqusiniornermut ilaapput. Kisiannili biiinik uninngatitsivik, niusarfik assigisaalu anngusiniap iluani pilersinneqarsinnaapput	1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse. Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 68,0 meter. 2. Marralinnguaq og den nye stikvej er omfattet af vejbyggelinjer. Der kan dog etableres parkering, afsætningsplads o.l. inden for vejbyggelinjen.
12. Immikkut aalajangersakkat 12. Særlige bestemmelser	1. Immikkut aalajangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakkat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaanningsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttortaaanni allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq. Immikkoortortami 1200-C02-mi kommunimut pilersaarummut tapiliusseq nr. 13 atorlugu aalajangersakkat immikkuualuttut ilaapput. Aamma immikkoortortami 1200C02-mi Sumiiffimmut pilersaarut A 14 atorlugu aalajangersakkat immikkuualuttut ilaapput. Sumiiffimmut pilersaarutip A14-ip ilaa taanna atorunnaarsinneqarpoq kommunimullu pilersaarummut tapisiussamat uunga nuunneqarluni

DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser. Delområde 1200-C02 er omfattet af detaljerede bestemmelser i form af kommuneplantillæg nr. 13. Denne ophæves med Kommuneplantillæg nr. 4 og erstattes af nye detaljerede bestemmelser. Endvidere er en lille del af delområdet 1200-C02 omfattet af detaljerede bestemmelser i form af Lokalplan A14. Denne del af Lokalplan A14 ophæves og overgår til nærværende kommuneplantillæg.

	Aalajangersakkat nutaat Pilersaarut: Siunnersuut	Nye bestemmelser Status: Forslag
13. Annikitsukkuutaap atorpeqarfissaa 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Immikkoortortaq 1200-C02 atuarfik, paaqqinnittarfiit, ilinniartut inaat, kulturimik timersornermillu sammisaqarfiit pisortallu siunertaat taakkununga assingusut kiisalu illut uiguleriaat ineqarfiit imminnut qanittut pukkitsut atorlugit ataatsimut siunertanut atorpeqarsinnaapput. Aammattaaq ilanngusseq 1-imi nalunaaqutsineqarsimasup iluani qimmilisoqarsinnaavoq.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutinut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaanningsutut atorpeqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiunngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Delområdet 1200-C02 må anvendes til fælles formål i form af skole, institutioner, kollegieboliger, kultur- og idrætsfaciliteter og lignende offentlige formål samt tæt-lav boliger i form af rækkehuse. Endvidere må der indenfor det markerede område på bilag 1 placeres hundehold</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.lign. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
14. Sanaartukkat annertussissaat inissimaffiilu 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Sanaartukkat nutaat taamaallaat sanaartorfinni Ilangusseq 1-imi takutinneqartumi sanaartorneqarsinnaapput. Kisiannili aqqusiniaq ataqqillugu illut minnerit sanaartorfiit avataanni sanaartorneqarsinnaapput, soorlu quit assigisaallut</p> <p>2. Nutaanik sanaartukkanik nappaaneq sanaartukkat pioreersut isatereernerisigut pivoq imaluunniit ikuallattoqarneratigut assigisaanilluunniit. Taamaallaat pisinnaavoq Ilangusseq 1 malillugu</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for de på Bilag 1 viste byggefeltter. Der kan dog med respekt for vejbyggelinjen opføres mindre bygninger som skure o.lign. uden for byggefeltterne.</p> <p>2. Opførelse af ny bebyggelse som sker efter eksisterende bebyggelse er nedrevet eller ved brand o.lign. må ligeledes kun ske inden for byggefeltterne vist på Bilag 1 eller på</p>

	<p>sanaartorfigineqarsinnaasuni imaluunniit sanaartorfigineqareersuni toqqavinni pioreersuni.</p> <p>3. Sanaartorfiit nr. 1-3 imminnut toqqaannartumik sanileriinnik sanaartorfissangortinneqarput. Sanaartorfinni sanaartukkat sannaartukkanut allanut ungisussusissaannut piumasaqaati atuutut malinneqassapput, tak. Illut pillugit malittarisassat.</p> <p>4. Sanaartorfik nr. 1 nunaminertaq angissuseqarpoq 1200 m²-inik. Sanaartorfik nr. 2 nunaminertaq angissuseqarpoq 1135 m²-inik. Sanaartorfik nr. 3 nunaminertaq angissuseqarpoq 970 m²-inik. Sanaartorfik nr. 4 nunaminertaq angissuseqarpoq 555 m²-inik. Sanaartorfiit nr. 5-8 nunaminertaq angissuseqarpoq 80 m²-inik.</p> <p>5. Sanaartorfinni nr. 1-4 iluanni sanaartukkat nutaat annerpaamik pingasunik qulereeqartillugit sananeqassapput.</p> <p>6. Sanaartorfinni nr. 1-imi aamma 2-mi annerpaamik 14 m-inik portussusilerlugit sananeqassapput</p> <p>7. Sanaartorfimmi nr. 3-mi annerpaamik 11,5 m-inik portussusilerlugit sananeqassapput.</p> <p>8. Sanaartorfimmi nr. 3-mi annerpaamik 12 m-inik portussusilerlugit sananeqassapput.</p> <p>9. Sanaartorfinni nr. 5-8 annerpaamik annerpaamik marlunnik quleriilerlugit sananeqassapput, assigalugu qaliani quleriik atorineqartoq ataatsimik quleriilik annerpamillu 7 m-inik portussusilik.</p> <p>10. Sanaartukkap portussusia sanaartorfinni ataasiakkanni qaffasissusissatut pilersaarutitut aalajangerneqartoq aallaavigalugu nunaminertamiit qalianut portussusia atorlugu uuttorneqassapput.</p> <p>11. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussangillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-eri qummut qaanngersimassangilaa.</p> <p>12. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppernarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaangitsoq.</p>	<p>fundamentet af eksisterende bebyggelse.</p> <p>3. Byggefelt nr. 1-3 er udlagt som byggefelter der grænser direkte op til hinanden. Bebyggelsen indenfor felterne skal overholde gældende afstandskrav til andet byggeri, jf. Bygningsreglementet.</p> <p>4. Byggefelt nr. 1 udgør et areal på 1200 m². Byggefelt nr. 2 udgør et areal på 1135 m². Byggefelt nr. 3 udgør et areal på 970 m². Byggefelt nr. 4 udgør et areal på 555 m². Byggefelt nr. 5-8 udgør hvert et areal på 80 m².</p> <p>5. Ny bebyggelse inden for byggefelt nr. 1-4 må opføres i maks. 3 etager.</p> <p>6. Byggefelt nr. 1 og 2 må opføres med en maks. højde på 14 m.</p> <p>7. Byggefelt nr. 3 må opføres med en maks. højde på 11,5 m.</p> <p>8. Byggefelt nr. 4 må opføres med en maks. højde på 12 m.</p> <p>9. Ny bebyggelse inden for byggefelt 5-8 må opføres i maks 2 etager, svarende til 1 etage med udnyttet tagetage og med en maks. højde på 7 m.</p> <p>10. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt og eksisterende byggeri, som fremgår af bilag 2.</p> <p>11. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>12. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p>
--	--	--

	<p>13. Aalajangersagaq immikkoortuni 14.5-imi, 14.6-imi, 14.7-imi, 14.8-mi aamma 14.9-mi eqquutsinneqarsinnaappat, sanaartornerup nutaap kingorna naqqup ataaliortoqarsinnaavoq</p> <p>14. Illumik piusumik allangortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>15. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>16. Sanaartornermi atortut annikitsut, soorlu teknikimut atortorissaarutit, innaallagissap aqquutaanut katersuuffiit, erngup aqquutaasa katersuuffii, qatserinermi atortussiaq kiisalu erngup aqquutaanut qerinaversaatit kommunimut pilersaarummi tapiliussamut ilaatillugit suliarineqarsinnaapput, avatangiisinut naleqqussarneqarsimappata. Qulaani pineqartut inissinneqartassapput tamatigut ikkussukkanik suliaqartut isumasioqqaarlugit.</p> <p>17. Sumiiffimmi aneersuartarfiit sanaartukkanut attuumassuteqartut napparneqarsinnaapput.</p> <p>18. Aneersuartarfiit sanaartorfissat avataatigut napparneqarsinnaapput kisiannili sanaartukkanut ataasiakkaanut toqqaannartumik attuumassuteqartumik napparneqassapput.</p> <p>19. Salliarnartat annerpaamik 50 m² - iussapput. Salliarnartalli sanaartorfimmut nr. 5-8-mut atasut inissiani ataasiakkaani annertummik 20 m² -inik angissuseqassapput.</p> <p>20. B-669 aamma B-670 isaterneqassapput, nunap assinga ilanngussaq 1 naapertorlugu.</p>	<p>13. Der kan etableres kælder under ny bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.5, 14.6, 14.7, 14.8 og 14.9 kan overholdes.</p> <p>14. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>15. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.</p> <p>16. Mindre bygninger som tekniske anlæg i form af fx transformerstationer, ventilhuse, brandpost og antifrostanlæg for hovedvandedninger kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne. Placeringen af disse skal altid ske i samråd med forsyningen.</p> <p>17. Der kan etableres terrasser i området i tilknytning til byggeri.</p> <p>18. Terrasser må etableres uden for byggefeltene men skal etableres i direkte tilknytning til den enkelte bygning.</p> <p>19. Terrasser må maks. være 50 m². Dog må terrasser i tilknytning til byggefelt nr. 5-8 udgøre et areal på maks. 20 m² til hver bolig.</p> <p>20. B-669 og B-670 kan nedrives, jf. kortbilag 1.</p>
<p>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkap saavutungaa qisunnik sananeqaateqassaaq, atortussat pladit aamma/imaluunniit pinngortitameersut ujaqqat. Aammattaaq saavutungaa ni igalaaminernik sananeqaatilinnik saqqa pilerneqarsinnaavoq.</p> <p>2. Ikkat qillersunik aamma atortunik qinngortillutik akisuttartunik ikkussuiffigeqqusaanngillat.</p> <p>3. Silami ikkat qalipaatinik tamanik matusisunik qalipanneqassapput allatulluunniit qaavi suliarineqassallutik.</p> <p>4. Qaliat illugiiffaarissunngorlugit uinganeqassapput qalialluunniit assigiimmik</p>	<p>1. Bebyggelsens facader må fremstå i træ, pladematerialer og/eller natursten. Endvidere kan mindre facadepartier fremtræde i glas.</p> <p>2. Blanke og reflekterende materialer til ydervægge må ikke anvendes.</p> <p>3. Ydervægge skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling.</p> <p>4. Tage skal udføres med symmetrisk saddeltag eller ensidig taghældning.</p>

	<p>uinganeqassallutik. Qaliat uinganeri 30-45 gradit akornanni uingaticissapput. Qaliat assigiimmik uingasut 10-20 gradit akornanni uinganeqassapput.</p> <p>5. Qaliat pappinik qalissianik qernertumik imaluunniit qasertoq taartumik qalipatilinnik qallersugaassapput.</p> <p>6. Seqerngup qinnguaanik nukissiuutit illup qaliata ilaanut aamma illup silataata igartaanut nukissiuutitut ikkussuunneqarsinnaapput.</p>	<p>Saddeltag må have en hældning mellem 30-45 grader. Tag udført med ensidig taghældning må have en hældning mellem 10-20 grader.</p> <p>5. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegråt.</p> <p>6. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag og facadekonstruktion.</p>
<p>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinullu uninngasarfiit 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Immikkoortortaq Marralinnguaq aqqusinikkut orninneqarsinnaassaaq, ilanngussaq 1 takuuk.</p> <p>2. Sanaartorfinnik 5-8 atuinermi Marralinnguamit ilanngussaq 1-imi takutinneqartumit aqqusiniartoqassaaq.</p> <p>3. Biilinit uninngatitsiviit sanaartorfissanut atasut nunaminertani pilersinneqassapput soorlu tapiliussaq 1-mi tamanna ersittoq</p> <p>4. Nutaanik sanaartornermi atuinerulluunniit allanngortinnerani uku assinginik minnerpaamik biilinit uninngaviliortoqassaaq: - Ilinniartut inaasa eqqaanni inissianut talliamanut biilinit uninngatitsivik ataaseq - Inissiamut ataatsimut biilinit uninngatitsivik ataaseq.</p> <p>5. Sanaartukkanut attavittut nutaanik tummeqqiortoqarsinnaallunilu aqquteeraliortoqarsinnaavoq.</p> <p>6. Anik tummeqqiorneq, pisuttarfiliorneq aqquteeraliornerlu avatangiisuni sanaartukkanik sianiginnilluni ilusilersorneqarlutillu inissinneqassapput.</p>	<p>1. Området skal vejbetjenes fra Marralinnguaq, som vist på Bilag 1.</p> <p>2. Ved udnyttelse af byggefelt 5-8 skal der etableres en stikvej fra Marralinnguaq som vist på bilag 1.</p> <p>3. Parkeringspladser til de udlagte byggefelter skal etableres indenfor parkeringsarealerne, som fremgår af bilag 1.</p> <p>4. Ved nybyggeri eller ændret anvendelse skal der som minimum anlægges parkeringspladser svarende til: - 1 p-plads pr. 5 boliger ved kollegier - 1 p-plads pr. Bolig</p> <p>5. Der kan anlægges nye adgangstrapper og stier som adgang til bebyggelse.</p> <p>6. Anlæggelse af nye adgangstrapper, gangdæk og stier skal udformes og placeres under hensyntagen til de omkringliggende bebyggelser.</p>
<p>17. Nunaminertat sanaartorfiusussanng itsut kiisalu suli sanaartorfigineqanng itsut 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Ornittakkat sukisaarsarnermi nunaminertat pilersinneqarsinnaapput, pinnguartarfiit assigisaallu sumiiffimmi pineqartumi. Pinnguartarfiit ungalulerneqarsinnaapput ass., aamma nerrivilerneqarsinnaavoq, issiaartarfiit il.il. nunamiinnisami.</p> <p>Allat sanaartorfiunngitsut nuna pioreersoq assigalugu uninngatinneqassapput.</p> <p>2. Paaqqinnittarfiit pinnguartarfillu eqqaanni 1,8 meterinik portunerpaaffilerlugit ungaluliisoqarsinnaavoq.</p> <p>3. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerullu nalaani nuna sapinngisamik</p>	<p>1. Der kan etableres opholdsarealer, legepladser o.lign. inden for området. Legepladser kan indhegnes ligesom der kan opstilles borde, bænke o.lign. faciliteter for ophold.</p> <p>Øvrige friarealer skal henligge i naturtilstand.</p> <p>2. Der kan opsættes hegn i maks. 1,8 meters højde omkring institutioner og legepladser.</p> <p>3. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres,</p>

	<p>mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqis-saaq aamma qaartiterinermik atortut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>4. Qaartiterinermi sanaartorfiggisaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammas-sippat nunaminertamut utertinneqaaqqisinnaanngortinneqassalluti.</p> <p>5. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqaaqqusaavoq aamma uninngatitat ungalulerlugit killilersorneqassapput.</p> <p>6. Sumiiffiup iluani pigisanik soorlu biiliniq nalunaarsorneqarsimmanngitsunik uninngatitsisoqassanngilaq.</p> <p>7. Immikkoortortaap iluani ullumikkut ataasiakkaanik qimmeqarpoq. Taakku sanaartorfissap atorneqassaaapput ilaatigut nuunneqassapput.</p> <p>8. 1.700 m² missaannik annertussusilimmik nunap assiga 1 naapertorlugu qimmilivittut atugassiisoqassaaq</p>	<p>og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>4. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>5. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes af hegn.</p> <p>6. Der må ikke ske oplag af løsøre som uindregistrerede biler o.l. inden for området.</p> <p>7. Inden for delområdet findes der i dag enkelte hundehold. Disse skal delvist flyttes, såfremt de udlagte byggefelter udnyttes.</p> <p>8. Der udlægges et areal på ca. 1.700 m² til hundehold, jf. kortbilag 1.</p>
<p>18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut ittumik aalajangersagaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Illut nutaat pisortat innallagissamut, imermut, kuuffissuarnut aqutiutaannut kiisalu innaallagissamoortumik kiassaateqarfimmut qaminneqarsinnaasumut imaluunniit ungasianiit kiassaateqarfimmut, taakku pigineqarsimappata, attavilerneqassapput. Nukissiuutit avatangiisinik mingutitsinngitsut allat, soorlu seqerngup qinngornera atorlugu nukissiuutit, nunap kissarnera atorlugu nukissiuutit il.il. aamma atorneqarsinnaapput.</p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquataatigut inginneqartassapput. Imeq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusaann-gilaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfineqanngitsunut akornusersuutaanngitsumik</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.</p> <p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p>

	<p>inginneqarnissaat aqutissiuunneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqutigalugit inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqputaanut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piunasaqartoqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqarnermilu ingitassat inginneqartarneri pillugit malittarisassat qaqugukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piunasaqartoqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikkikut atortorissaarutit pilersuinermit atorineqartartut; soorlu imikup kuuf-fii, innaallagissap aqputai, erngup aqputai, ungasissumiit kiassarnerup aqputai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.</p> <p>5. Ledningit pilersuinermit atorineqartartut sapinngissamik ataqqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allannortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allannortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermit taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgravede anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<p>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu silaannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atorlut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani</p>	<p>1. Opfyldning og reetablering af terræn må kun ske med organiske materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering</p>

	<p>eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinermi atorneqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngassuteqartut 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfiggisaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttutut Kommunalbestyrelsep malittarisassiai naapertorlugit pissaq.</p> <p>2. Illumik piginnittup pilersuinermi aqquut ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqquutit.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p>
<p>22. Atugaalernissaannut piunasaqaatit 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulernerqarsinnaanngillat piunasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Biilinuut inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput. - Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq. - Nunaminertamik aqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput. <p>3. Kommunalbestyrelse akuersisinnaavoq sanaartukkap atulersinnaaneranut, tamakkiisumik ilaannakortumilluunniit naak sanaartorneq sulii naammassinngikkaluartoq, Sanaartornermut maleruaqqusani 2006-meersuni kap.16 imm.2 naapertorlugu.</p> <p><i>Tamatumunnga tunuliaqutaavoq, akuttunngitsumik sanaartukkat inaarsarneqartarmata ukiakkut ukiukkul-luunniit, taamaasilluni inaarsaanerit soorlu nunagissaanermik il.il. naammassineqarsinnaasaratik, kisiannili inaarsarneqartarlutik upernaqqinnerani kommunalbestyrelsemit piffissaliunneqartumik.</i></p>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De nødvendige parkeringspladser skal være etableret. - Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret. - Afsluttende terrænarbejder skal være udført. <p>3. Kommunalbestyrelsen kan dog give tilladelse til at bebyggelsen tages i brug, helt eller delvist, selvom byggearbejdet endnu ikke er helt afsluttet, jf. Bygningsreglementet 2006 kap. 1.6 stk. 2.</p> <p><i>Dette er med baggrund i at et byggeri ofte afsluttes i løbet af efteråret eller vinteren, hvorfor færdiggørelse af terrænarbejder o.lign. ikke kan udføres, men færdiggøres i løbet af den kommende sommer med en frist givet af Kommunalbestyrelsen.</i></p>

ATUUTTUSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq.
Ulloq 06.09.2019

Siunnersuut ulloq 13.09.2019-imi tamanut
saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit
tassangaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.



Sakio Fleischer
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasq

Formand for Udvalget for Teknik

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget til kommuneplantillægget er
godkendt i Udvalget for Teknik.
Den 06.09.2019.

Forslaget er offentliggjort den 13.09.2019.
Fra denne dato har planen midlertidige
retsvirkninger.



Nick Nielsen
Teknikkimut Ingerlatsivimmi pisortaq

Direktør for Teknisk Forvaltning

INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutip aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersaq apeqqutaasarpoq. Kommunitut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunitut pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutip imaani allassimasut akerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerup allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasooq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutip tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivilisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunitut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunitut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piomasagaatitut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqaqqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuaaluttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuaaluttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat sulii atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinerit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutip (imaluunniit kommunimut pilersaarutitut siunnersuutip) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut,

RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillæggets indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslaget område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslaget offentliggørelse.

Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være

allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqqusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuususaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnigippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqquassanngitsoq.

”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviumik pilersaarummik peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartoqartariaqassaaq.

Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerneru Naalakkersuisunut naammagittaalliutiqeqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangernermi eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangernerminut nalunaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniunneqarsimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunianut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasiliolarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiunneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangernerat eqqar-tuussivimmu suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

i strid med kommuneplannet (eller kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelser for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Naammagittaalliuutit Avannaata Kommunanut
nassiunneqartut uunga nassiunneqassapput:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut
uunga nassiunneqassapput:
Naalakkersuisut
Aningaasaqarnermut Akileraartarnermullu
Naalakkersuisoqarfik
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

Klager, der indsendes til Avannaata
Kommunia indsendes til:
Avannaata Kommunia
Postboks 1023
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut
indsendes til:
Naalakkersuisut
Departementet for Finanser og Skatter
Imaneq 4, Postboks 1037
3900 Nuuk

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannguutinillu imaqarsinnaasarpoq, siunertap sorpiaanera apeqqutaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappoq; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavigineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiisoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorneqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineramik sulialinnit akuerineqaaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffigineqaaqqaassallutik. Tamatum kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqar-nissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik sulialinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanermi akissutinik nassiussisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsip siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aqqissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinermi sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsip pisussaataafigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsip kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaataavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunangga

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunian som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerreqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarput.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvuq. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atornerqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommunepiania.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaataaavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amiga-ateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginatsumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera pequtugalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutugalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atornerqamissaanut sanaartorfigineqamissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaq nammineq suliutigisinnaavaa. Soorlu

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygder og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommunepiania.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

assersuutigalugu kommunalbestyrelsisp sanaartortoqamissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqamemi tunngaviusumik pilersaarutip allanngomeqamissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingorna suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aa lajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutit aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinninniarniq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfingeqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnk immikkoortortoqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamat tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqatarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsoq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallaneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangisillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piumasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

Pilersaaruseriaaseq

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutningsog høringsproces, som er

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqar-neq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartitarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviusumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpoq.

Nutaamik tunngaviusumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappoq nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartog) aalajangiisarpoq. Naalakkersuineramik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasoq naapertuutinnitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpoq.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliaqartarperiarfissiniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuusioreneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpoq. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissineqassapput. Tusarniaanerep nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpoq.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaarutaasumik akueritinninnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttet af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne hørings svar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfii, paaqqinnittarfii, peqatigiiffii il.il. – akerliunerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut sinnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmu imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, sinnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplan.avnannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmu (GIS), www.nunagis.gl.

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappiliangorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enen kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.











Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplan.avnannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), www.nunagis.gl.

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

Ilanngussamut 1-imut ilisarnaatit nassuiarnerat
 Signaturforklaring til bilag 1

- 
Imm. ilaata killinga
 Delområdegrænse
- 
Sanaartorfissaq
 Byggefelt
- 
Sanaartorfimmut pioreersumut allissutissaq
 Udvidelses-areal til eksisterende byggeri
- 1**
Snaartorfiup normua
 Byggefeltnummer
- 
Aqqusineq nutaaq
 Ny vej
- 
Biilnut uninngatitsivitt
 P-plads
- 
Aqqusuneqarfik
 Vejadagang
- 
Sanaartugaq piiarneqarsinnaasoq (B-669, B-670)
 Bebyggelse som kan nedrives (B-669, B-670)
- 
Qimmiliviit
 Område til hundepladser
- 
Aqquserngup sananeqarfissaata killinga, aqquserngup qeqqaniit 7,5 m
 Vejbyggelinje, 7,5 m fra vejmidte
- 
Aqquserngup sananeqarfissaata killinga, aqquserngup qeqqaniit 3 m
 Vejbyggelinje, 3 m fra vejmidte

ILANNGUSSAQ 2 | Aniiqnerit

BILAG 2 | Niveauplan

Sanaartorfiup normua Byggefelt nummer / B-nr.	Inissiffiata nalaanit uuttugaq Målt fra terrænkote	Annertunerpaatut portussutsimut naleqqerfik Maksimal kipkote
1	34,5	48,5
2	34,5	48,5
3	37,0	48,5
4	24,0	36,0
5	34,5	41,5
6	35,0	42,0
7	35,5	42,5
8	35,5	42,5
B-1944	32	44
B-xx (SPS-ip ilanera / tilbygning til SPS)	30	47
B-671	32	44
B-1105	36	48
B-1104	38	50
B-1056	38	50
B-1106	35	47