



Avannaata  
Kommunia



## SIUNNERSUUT - FORSLAG

Tamanut tusarniutigineqarpoq - Offentlig høring:  
11.09.2019 – 23.10.2019

### ILU1200-A13 ”Hafnarfjodur-ip Aqq. nalaani inissiat”, Ilulissat

AVANNAATA KOMMUNIATA KOMMUNIMUT PILERSAARUTAATA 2018-30-P TAPIATA **NORMUA 9**  
IMMIKKOORTORTAP ILU1200-A13-P PILERSAARUTAA

Ilulissani inissiat quleriit inissialiorfissamut aalajangersakkat pingaarnerit erseqqissakkallu

### ILU1200-A13 ”Boliger ved Hafnarfjodur-ip Aqq., Ilulissat

KOMMUNEPLANTILLÆG **NR. 9** TIL AVANNAATA KOMMUNEPLAN 2018-30  
DELOMRÅDEPLAN FOR OMRÅDE ILU1200-A13

Overordnede og detaljerede bestemmelser for et nyt boligområde til etageboliger i Ilulissat

**Kommunimut pilersaarutip ilassaatur siunnersuut nr. 9:**

Immikkoortup ilaata A13-ip aqqusinikkut orninneqartarneranik aaqqiineq.

**Forslag til kommuneplantillæg nr. 9:**

Justering af vejadgang for delområde A13

Januar 2018-imi kommunimut pilersaarut nr. 56 akuerineqarpoq, tassani illoqarfiup immikkoortortaa nutaaq ilaavoq, A13-imi taaneqartoq, Ilulissatni Sisorarfiup aamma Hafnarfjordurip Aqquataata eqqaaniittoq. Tamatuma kingorna sanaartorfiusoq sanaffigineqarmalli maannalu sanaartortumit Sisorafimmeertinnagu Hafnarfjordurip Aqqusernanit aqut, kommunimut pilersaarut nr. 56 malillugu kissaatigineqarmat.

Avannaata Kommuniani Teknikkimut Ataatsimiititaliap aalajangerpaa, allannguutissaq taanna akueriniarlugu, tamannalu sanaartornermut immikkoortortap A13-ip tunngaviusumik pilersaarusiornissaanik pisariaqartitsivoq. Kommunimut pilersaarummut ilanngussaq nr. 9-p mannaa taamaattumik tassaavoq suliarinninnissaq aammalu taamaallaat kommunimut pilersaarummut ilanngussamut nr. 56-imut aqqusinernik allanngortitsineruinnarluni. Kommunimut pilersaarutip ilassutissaata matuma nassuiarnera, aalajangersakkat aamma nunap assiga taamaasillutik siuliani ilanngussap (nr. 56) assiga piffimmi aqqusinermut aqut allannguinnarlugu.

I januar 2018 blev kommuneplantillæg nr. 56 vedtaget, som udlagde et nyt boligområde, benævnt A13, ved Sisorarfik og Hafnarfjordur-ip Aqquserna i Ilulissat. Siden da er det udlagte byggefelt blevet bebygget og der ønskes fra byggherre nu vejadgang fra Hafnarfjordur-ip Aqquserna i stedet for fra Sisorarfik, som kommuneplantillæg nr. 56 ellers foreskriver.

Teknisk Udvalg i Avannaata Kommunian har besluttet at imødegå denne ændring, hvilket forudsætter nyt plangrundlag for delområdet A13. Nærværende kommuneplantillæg nr. 9 er derfor en udmøntning heraf og indeholder alene en justering af kommuneplantillæg nr. 56 i forhold til vejadgange. Kommuneplantillægs redegørelsesdel, bestemmelser og kortbilag er således de samme som i det forudgående tillæg (nr. 56) blot med ændringer i forhold til områdets vejadgang.

KOLOFON	KOLOFON
<p>KPT ILU 1200-A13 "Hafnarfjodur-ip Aqq. nalaani inissiat", Ilulissat</p> <p>Avannaata Kommuniani kommunimut pilersaarutaata 2018-30-p tapiata normua 9. Immikkoortortap <b>ILU 1200-A13</b>-ip pilersaarutaa.</p>	<p>KPT ILU 1200-A13 "Boliger ved Hafnarfjodur-ip Aqq.", Ilulissat</p> <p>Kommuneplantillæg nr. 9 til Avannaata Kommuneplan 2018-30 med tillæg. Delområdeplan for område <b>ILU 1200-A13</b>.</p>
<p>Ilulissani inissiaqarfissaq quleriinnik inissiaqarnermik siunertallit</p>	<p>Boligområde til etageboligformål i Ilulissat.</p>
<p>Sumiiffiup nutaap ilaanut aalajangersakkat pingaarnerit erseqqissakkallu aalajangersaavigineqarnerisa periarfissaqalersippaa nutaamik namminersortutut inissialiorsinnaaneq eqimattakkaatut uiguleriittulluunniit il.il.</p>	<p>Fastlæggelse af overordnede og detaljerede bestemmelser for nyt delområde for at muliggøre indretning og nybyggeri i form af private boligformål som boligblok eller rækkehuse o.l.</p>
<p>Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq. Ulloq: 06.09.2019</p>	<p>Forslaget til Kommuneplantillægget er godkendt i Udvalget for Teknik Dato: 06.09.2019</p>
<p>Tamanut nalunaarutigineqartog: Ulloq 11.09.2019 - 23.10.2019</p>	<p>Offentlig høring: d. 11.09.2019 - d. 23.10.2019</p>
<p>Akerliilluni oqaaseqaatit, oqaaseqaatit allanngutissatut siunnersuutit kommunimut tunniunneqassapput. Kommunimut pilersaarutip nittartagaa, najukkami sullissivik aqqutigalugu toqqaannartumik akissuteqartoqarsinnaavoq imaluunniit kommunimut akissutinik nassiussisoqarsinnaavoq.</p> <p>Tusarniaanermi akissutit piffissap tusarniaaffiusup iluani tunniunneqassapput.</p>	<p>Indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag afgives til kommunen. Svar kan gives direkte gennem kommuneplanens hjemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til kommunen.</p> <p>Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.</p>
<p>Paasissutissat amerlanerit uunga saaffiginnilluni pissarsiarineqarsinnaapput:</p> <p><b>Avannaata Kommunian</b> Pilersaarusionerimut immikkoortortaqarfik Kommunip allaffia Postboks 1023 3952 Ilulissat <a href="mailto:plania@avanaata.gl">plania@avanaata.gl</a> Oqarasuaat 947800</p> <p>Aamma takukkit: <a href="http://www.avannaata.gl">www.avannaata.gl</a> <a href="http://www.kommuneplania.avannaata.gl/">http://www.kommuneplania.avannaata.gl/</a> <a href="http://www.plania.avannaata.gl/">http://www.plania.avannaata.gl/</a></p>	<p>Yderligere information:</p> <p><b>Avannaata Kommunian</b> Planafdelingen Rådhuset Postboks 1023 3952 Ilulissat <a href="mailto:plania@avannaata.gl">plania@avannaata.gl</a> Tlf 947800</p> <p>Se også: <a href="http://www.avannaata.gl">www.avannaata.gl</a> <a href="http://www.kommuneplania.avannaata.gl/">http://www.kommuneplania.avannaata.gl/</a> <a href="http://www.plania.avannaata.gl/">http://www.plania.avannaata.gl/</a></p>



Immikkoortortami nutaami pissutsit pioreersut killeqarfillu | Eksisterende forhold og afgrænsning af delområde.

**IMARISAI**

NASSUIAANEQ ..... 5

A: Tunuliaqut ..... 5

B: Immikkoortortaq ullumikkut..... 6

C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa ..... 6

D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai ..... 6

E: Pilersaarutininut allanut attuumassuteqarnera..... 7

PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKAT .....10

AALAJANGERSAKKAT IMMIKKUT ITTUT .....12

ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ .....17

INATSISITIGUT SUNNIUTIT.....18

NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT  
AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA.....21

**ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa A13 .....26**

**INDHOLD**

REDEGØRELSE..... 5

A: Baggrund..... 5

B: Delområdet i dag ..... 6

C: Kommuneplantillæggets formål..... 6

D: Kommuneplantillæggets indhold ..... 6

E: Forhold til anden planlægning ..... 7

OVERORDNEDE BESTEMMELSER ..... 10

DETALJEREDE BESTEMMELSER ..... 12

VEDTAGELSESPÅTEGNING ..... 17

RETSVIRKNINGER..... 18

VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG  
KOMMUNEPLANTILLÆG..... 21

**BILAG 1 | Anvendelse A13 ..... 26**

## NASSUIAANEQ

Kommunimut pilersaarutip tapiata uuma Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaani 2018-30-imi nassuiaat allannngortissanngilaa. Nassuiaammi ataani allassimasumi immikkoortortap allaaserineqassaaq kiisalu kommunimut pilersaarutip tapiata aalajangersagartai immikkuualuttut itisilerneqassapput erseqqissaaffigineqa ssallutillu.

### A: Tunuliaqut

Ilulissani sumiiffik sanaartorfiunngitsoq inissianik sanaartorfigissallugu soqutiginarinneqarsimavoq, tamanalu Avannaata Kommuniata kommunalbestyrelse kis-saatigisimavaa taperserniarlugu. Una tapiliussaq aqutugalugu periarfissaalerpoq nutaanik blokkilornissanut imaluunniit uiguleriinnik inissialiornissamut nutaatut sanaartorfissami, taanna inissinneqarpoq Hafnarfjörðurip aqutaata kujammut kitaani Sisorarfiup tungaanut aqquserngit sangoriaata eqqaani.

Taamaattumik kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq sumiiffiup ilaanut A13-mut Nammaarfiup qanittu-anut una suliarineqarpoq, periarfissaqalerluni inissianik pilersitsinissaq Ilulissat qorsooqqissuisa killeqqinaavani.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussakkut sanaartorfissaq, aalajangersakkanik pingaarnernik ersarissakkanillu ilalik, periarfissiivoq quleriit marlunnik inissiatut siunertaqartunik sumiiffimmi sanaartorsinnaanermut.

Ilangussami 1-imisut takutinneqartutut, nunaminertaq Hafnarfjörðurip Aqqusernanit aqqusinikkut ingerlaffigineqarsinnaasunngorlugu. Biilinut uninngaarfissiaq inissinneqassaaq sanaartukkat nutaat kangia-tungaanut.

## REDEGØRELSE

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke ved redegørelsen i Avannaata Kommuneplan 2018-30. Nedenstående redegørelse er en beskrivelse af delområdet samt uddybning og konkretisering af kommuneplantillæggets detaljerede bestemmelser.

### A: Baggrund

Der har været interesse for at bygge boliger i et friholdt område i Ilulissat, hvilket Kommunalbestyrelsen i Avannaata Kommunia har ønsket at støtte. Derfor muliggøres med dette tillæg etablering af ny boligblok eller rækkehus i et nyt boligområde, som udlægges ved Hafnarfjörður'ip Aqq's sydvestlige side i krydset ved Sisorarfik.

Der mangler i høj grad boliger i Ilulissat. Derfor udarbejdes dette kommuneplantillæg for delområde A13, der giver mulighed for etablering af boliger, der grænser op til en af Ilulissats grønne kiler.

Med kommuneplantillægget udlægges et byggefelt med tilhørende overordnede og detaljerede bestemmelser, som muliggør etablering af byggeri i 2 etager til boligformål i området.

Området skal vejbetjenes fra Hafnarfjörður-ip Aqquserna, som vist i princippet på bilag 1. Parkering skal etableres syd og øst for ny bebyggelse.



Sisorarfimmiit avannamut kangimut isikkivik | Kig mod nordøst fra Sisorarfik

## B: Immikkoortortaq ullumikkut

Sumiiffik inississimavoq Ilulissat kujataatungaani, inissi-at qulereeqarfimmi Nammaarfiup Qullissallu aqquataata akornanni. Sumiiffiup nunataa katillugit 2.800 m<sup>2</sup>-p missaaniippoq.

Sumiiffik tamanna manimajaajuvoq qaffasiffia 52-53-miilluni. Tamanna sanaartorfiunani pinngortitatut isikko-qarpoq kujataatungaa ilaatigut qimmiliviulluni.

Sumiiffik kommunep pilersaarutaanut atuuttup immikkoortup ilagaa, ullumikkut sumiiffik D11 sanaartorfiusussaannngitsutut aqqitaq, maanna ilaatigut qimmilivittut atorluni.

## B: Delområdet i dag

Området ligger i den sydlige del af Ilulissat, mellem etageboligområderne ved Nammaarfik og Qullissat Aqquserna. Det samlede område omfatter et areal på ca. 2.800 m<sup>2</sup>.

Delområdet ligger i et relativt fladt terræn mellem kote 52-53. Området henligger ubebygget i naturtilstand og anvendes midlertidigt til bl.a. hundehold.

Området er i gældende kommuneplan en del af et delområde, som i dag er udlagt som friholdt område D11, der i dag benyttes til bl.a. hundehold.



Hafnarfjorduríp aqq.-niik kangia tungaanut isikkivia | Kig mod vest fra Hafnarfjödur'ip Aqq.

## C: Kommunimut pilersaarutip tapiata siunertaa

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap pingaarnertut siunertaraa sumiiffik inissialiorfissatut suliarissallugu inissiatut uiguleriittut imaluunniit blokkitut quleriit marluk tikillugit.

## D: Kommunip pilersaarutip tapiata imai

Sumiiffik atorpeqassaaq inissiatut siunertalinnut blokkitut imaluunniit uiguleriittut namminerisaminnik atuuttutnik aqqusineqartoq, aqquteeraqartoq, sukisaarsaartarfiit, biilnut uninngaarfiit il.il. teknikkikkullu sanaartukkat.

Sumiiffimmi sanaartorfissiorqassaaq ataatsimik soorlu tapiliussaq 1-mi takutinneqartutut, tamaani nutaa-nik sanaartortoqassaaq illunik uiguleriiaanik imaluunniit blokkinik inissiat 8-tut amerlatigisunik.

Sanaartukkat quleriit 2-t tikillugit 10 meterimilli annerpaamik portutigisut sananeqassapput. Inissiat atamaannartumik takissusilerneqarlutik sanaartorneqassapput.

Ataqatigiisumik isikkiveqarnissaat qulakkeerniarlugu Hafnarfjorduríp aqq. eqqaani, sanaartukkat ilusissaat, annertussusaat, atortussaaniq toqqaanermi, iikkat qa-

## C: Kommuneplantillæggets formål

Kommuneplantillæggets primære formål er, at udlægge området til boliger i form af rækkehuse eller 2-etagers boligblok.

## D: Kommuneplantillæggets indhold

Området skal anvendes til boligformål i form af 2-etagers boligblok eller rækkehus med tilhørende funktioner som veje, stier, opholdsarealer, parkering o.l. tekniske anlæg.

I området udlægges ét byggefelt, som vist på bilag 1, hvor der kan opføres ny bebyggelse til rækkehuse eller boligblok med op til 16 boliger.

Ny bebyggelse kan opføres i op til 2 etager og med en maksimal højde på 10,0 m. Bebyggelsen opføres som sammenhængende længde bebyggelse.

For at sikre et sammenhængende visuelt udtryk i området ved Hafnarfjödur'ip Aqq. og Sisorarfik er der fastsat bestemmelser for bebyggelsens udformning mht. omfang, valg

lipaataannik, qaliata qanoq isikkoqarnissaanik il.il. aalajangersakkanik peqarpoq.

Pilersaarusiortuup iluani nunaminertamik immikkoorsisoqarpoq aqqusinertut atugassaq, pissusissaatut tapiliussaq 1-mi takutitatut. Inissianut aqqut aqqusinernut pioreersunut Sisorarfik aamma Hafnarfjordurip Aqqusernanut attuumassuserneqassaaq.

Nunaminertat sanaartorfiunngitsut aqqusinernulluunniit, biillinut uninngaartarfittut il.il. sanaartorfiusussaangi-tsutut isikkoqartinneqassapput, taakkulu silami uninngaartarfittut, pinnguartaarfittut il.il. atorsinnaapput.

af materialer, farver for ydervægge, udformning af tagflader mv.

Inden for planens område reserveres der areal til en vejadgang, som vist i princippet på bilag 1. Boligvejen tilkøbes det eksisterende vejnet ved Sisorarfik og Hafnarfjordur-ip aqquserna

Arealer der ikke bebygges eller anlægges til veje, parkering o.l. skal henligge som friarealer. Friarealer kan bl.a. indrettes til udendørs ophold, legeplads o.l.

**E: Pilersaarutininut allanut attuumassuteqarnera**

**Nuna tamakkerlugu pilersaarusiorneq**

Kommunip pilersaarutaata tapia normu 9-tut nuna tama-kkerlugu pilersaarusiorneq sunnissanngilaa.

**Avannaata Kommuniata pilersaarutaa 2018-30**

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 9 maanna kommunep pilersaarusiaanut 2018-2030-mut Avannaata Kommunia-nut, aalajangersakkanut pingaarnernut naapertuutinngilaq, ullumikkut sumiiffiup ilaa sanaartorfissaanngitsutut inissinnikummat.

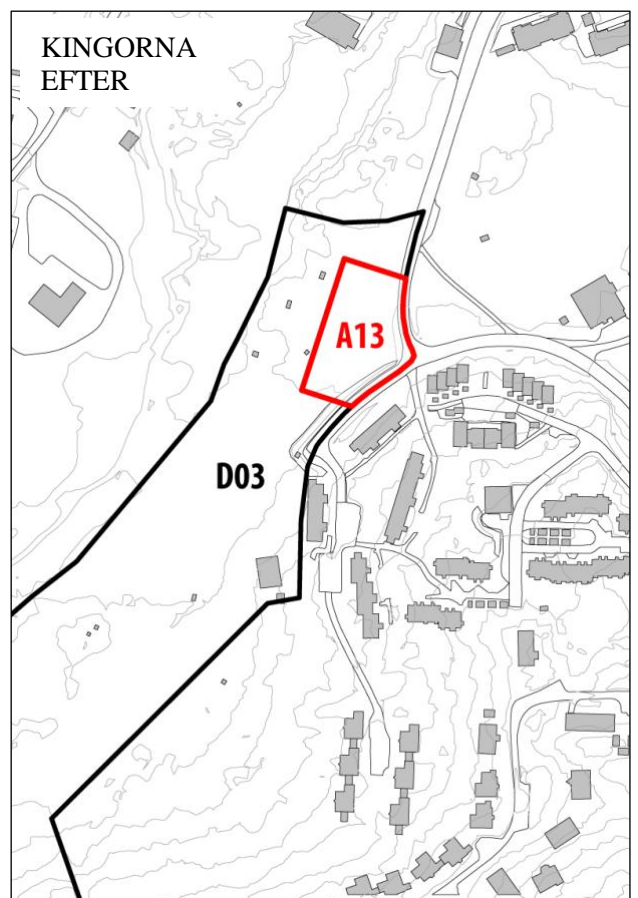
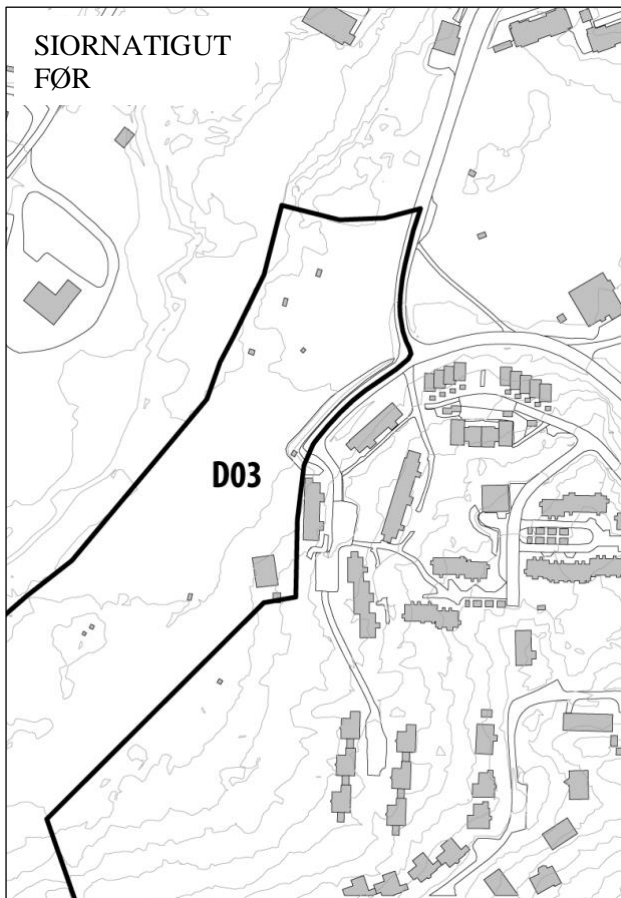
**E: Forhold til anden planlægning**

**Landsplanlægning**

Kommuneplantillæg nr. 9 påvirker ikke Landsplanlægningen.

**Avannaata Kommuneplan 2018-30**

Kommuneplantillæg nr. 9 er ikke i overensstemmelse med de overordnede bestemmelser i Kommuneplan 2018-2030 for Avannaata Kommunia, hvor delområdet i dag er udlagt som friholdt område.



Kommunip pilersaarutaani immikkoortortat D03-p allanngortinneri | Ændring af kommuneplanens delområde D03.

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussaq nr. 9 atorlugu

Med kommuneplantillæg nr. 9 ændres

sumiiffiit D03-p killeqarfii allannortippit, takuuk nunap assinga qulaani. Sumiiffik nutaaq pilersin-neqarpoq A13-mik taasaq, tassani aalajangersarneqar-poq inissialiortoqarsinnaasoq quleriinnik. Sumiiffik D03 taamaaqqataanik annikillisinneqarput.

Sumiiffik A13 una tapiliussaq atorlugu nutaanik erseq-qissakkanik aalajangersaavigineqarpoq, Inatsisartut Inatsisaat nr.17, 17.november 2010-meeersoq Pilersaarusionerq nunaminertanillu atuineq pillugu.

### Aalajangersakkat tamanut atuuttut

Pissutsit makkua eqqarsaatigalugit kommunimut pilersaarummi aalajangersakkat tamanut atuuttut innersuussutigineqarput:

- Teknikkikkut atortorissaarutit
- Eqqaavilerineq / anartarfilerineq
- Qimmiliveqarneq
- Containerit

Kommunep pilersaarutaanut tapiliussap piviusunngortin-nissaanut piumasaqaataavoq, sumiiffiup qimmilivittut atornerata taamaatinnessaa taakkulu allamut nuunne-qarnissaat.

Siusinnerusukkat immikkoortumut pilersaarutit aamma kommunip pilersaarutaanut tapiliussat Illoqarfiup ilaanut pilersaarut imaluunniit immikkoortortamut pilersaarut siusinnerusukkat suliarneqarsimangilaq.

### Itsarsuarnitsat

Immikkoortortap iluani itsarsuarnitsanik naamattuuisoqarsimaneranik Avannaata Kommunია ilisimasaqanngilaq, tamannali peqquteqarpoq immikkoortortami misissuisoqarsimanginneranik.

Immikkoortup ilaani nunami suliaqarnerit, eqqissimatsisarneq aamma allatigut kulturikkut eriaqisassanik kulturikkut kingornussatut illersuineq pillugu Inatsisartut inatsisaat nr. 11, 19. maj 2010-meersup ataaniippit. Nunami suliaqarnermik anginerusumik suliaqarnermi sanaartortitsisup Nunatta Katersugaasivia Toqqorsivialu pilersaarusionermit ilaatissavaa, tak. § 11, imm. 4 kiisalu §§-it 12-16 aamma §32.

Nunamik assaanermi itsarnitsanik nassaartoqassagalu arpat Nunatta Katersugaasiavinut saaffiginnittoqassaaq aamma itsarsuarnitsat nassaarineqartut nalaanni sulineq unitsinneqassalluni.

Nunatta Katersugaasiviata assaanermik suliaqartoq nalunaarfigissavaa sulineq aallarteqqissinnaassanersoq imaluunniit misissuisoqareernissaata tungaanut sulineq unitsinneqassanersoq imaluunniit eqqissisimatitsinissamik suliaq aallartissanersoq naliliisoqarsimanersoq nalunaarutigineqassalluni.

Siuliini taaneqartunik unioqqutitsineq akiliisinneqarnermik kinguneqarsinnaavoq.

afgrænsningen af delområdet D03, se oversigtskort ovenfor. Der udlægges et nyt delområde, der benævnes A13, hvor anvendelsen fastlægges til boligformål i form af etageboligbebyggelse. Delområdet D03 reduceres tilsvarende.

For delområde A13 er der med dette tillæg udarbejdet nye detaljerede bestemmelser, iht. Inatsisartutlov nr. 17 af 17. november 2010 om planlægning og arealanvendelse.

### Generelle bestemmelser

For regulering af følgende forhold henvises til Kommuneplanens generelle bestemmelser:

- Tekniske anlæg
- Renovation
- Hundehold
- Containere

Kommuneplantillæggets realisering forudsætter, at områdets anvendelse til hundehold ophører og disse flyttes til anden placering.

### Tidligere lokalplaner og kommuneplantillæg

Der er ikke tidligere udarbejdet lokalplan eller delområdeplan for området.

### Jordfaste fortidsminder

Avannaata Kommunია er ikke bekendt med, at der ligger fortidsminder inden for området, men dette skyldes udelukkende, at der ikke er foretaget nogen form for undersøgelse af området.

Jordarbejder inden for delområdet er underlagt Inatsisartutlov nr. 11 af 19. maj 2010 om fredning og anden kulturarvsbeskyttelse. Bygherren skal ved større jordarbejder inddrage grønlandsk Nationalmuseum og Arkiv i planlægningen, jf. §11 stk.4, samt §§12-16 og §32.

Hvis der under jordarbejde findes et fortidsminde, skal der rettes henvendelse til Nationalmuseet, og arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet.

Nationalmuseet meddeler snarest den, der udfører arbejdet, om arbejdet kan fortsætte, eller om det skal indstilles, indtil der er foretaget en undersøgelse, eller der er taget stilling til, om fredningssag skal rejses.

Overtrædelse af ovenstående kan medføre bødestraf.



Pigisat nassaarisat Namminersorlutik Oqartussat pigaat qinnuigineqarnerullu kingorna erngertumik tunniunner-qassapput.

De fundne genstande tilhører Grønlands Selvstyre og skal efter anmodning straks afleveres.

## PINGAARNERTUT AALAJANGERSAKKTAT

Kommunip pilersaarutaanut tapiliussaq una atorlugu, immikkoortortaq 1200-A13-imut pingaarnertut aalajangersakktat nutaat aalajangersarneqarput.

## OVERORDNEDE BESTEMMELSER

Med dette kommuneplantillæg fastlægges nye overordnede bestemmelser for delområdet 1200-A13.

	1200-A13 Killiffik: Akuerisag	1200-A13 Status: Vedtaget
<b>1. Immikkoortitap normua</b> 1. Delområdenummer	A13	A13
<b>2. Sumiiffik - illoqarfik / nunaqarfik</b> 2. Lokation - by/bygd	Ilulissat	Ilulissat
<b>3. Siunertaq</b> 3. Formål	Najugaqarfiit	Boligområde
<b>4. Atorneqarnissaa immikkut ittumik</b> 4. Anvendelse specifik	Inissialiornerit akulikitsut pukkitsullu	Tæt-lav boligbebyggelse
<b>5. Atorneqarnissaa</b> 5. Anvendelse	<p>1. Sumiiffik aalajangersaaviuvoq inissialiorfittut atussasooq inissianik blokkinik quleriit marlunnik imaluunniit uiguleriiaanik, inissiatut sanaartukkatut.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartorfiunngitsut, siunertanut allanut atugassiissutaasimannngitsut taamaallaat ilusilersorneqarsinaapput imaluunniit pisortat sanaartorfiginnissaattut ataatsimoorussatut atorneqarsinnaapput, ilusilersorneqassallutillu immikkoortup inissisimaneranut atorneqarneranullu naleqquttunik.</p>	<p>1. Områdets anvendelse fastlægges til boligformål i form af 2-etagers boligblok eller rækkehus udlagt til beboelsesejendom bestående af lejligheder.</p> <p>2. Ubebyggede arealer, der ikke er udlagt til andet formål, må kun indrettes eller benyttes som fælles offentlige friarealer og skal gives en udformning, der harmonerer med områdets beliggenhed og anvendelse.</p>
<b>6. Pissutsit atuuttut</b> 6. Eksisterende forhold	1. Nunaminertap angissusia 2.800 m <sup>2</sup> missiliorpaa.	1. Området omfatter et areal på ca. 2.800 m <sup>2</sup> .
<b>7. Sanaartorfik</b> 7. Bebyggelse	1. Nutaanik sanaartortoqarsinnaavoq init quleriit marluk angullugit.	1. Ny bebyggelse må opføres i op til 2 etager.
<b>8. Inissaq sinneruttoq</b> 8. Restrummelighed	<p>1. Ilanngussaq 1-imi takuneqarsinnaasuni sanaartorfissani nutaamik sanaartortoqarsinnaavoq.</p> <p>Nunaminertami inissaq sinneruttoq 16-nut inissaqarpoq, illuliat inaarutaasumik ilusilersorneqarnissaat apeqqutaatillugu.</p> <p>2. Sanaartorfissatut periarfissat qulaaniittut tamakkerneqareerpata, nunaminertaq tamakkerluni sanaartorfiusimasutut natsorsuutigineqalissaaq, inissamik sinneqarfiunngitsumik.</p>	<p>1. Der må opføres bebyggelse inden for det på bilag 1 viste byggefelt.</p> <p>Området har en restrummelighed på 16 boliger afhængigt af bebyggelsens endelige udformning.</p> <p>2. Når ovenstående byggemulighed er udnyttet regnes området for fuldt udbygget og uden restrummelighed.</p>
<b>9. Angallanneq pilersuinerlu</b> 9. Trafikbetjening og forsyning	1. Piffik Hafnarfjordurip Aqqutaaniit aqqusinikkut tikinneqarsinnaassaaq.	1. Området vejbetjenes ad Hafnarfjordur-ip Aqquserna.
<b>10. Eqqissisimatitat allanngutsaaliukkallu</b>	1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.	1. Ingen særlige bestemmelser.

<p>10. Fredede og bevaringsværdige træ</p>		
<p><b>11. Immikkut aalajangersaaffigisa t</b> 11. Klausulerede zoner</p>	<p>1. Mittarfiit eqqaat piumasaqaatitalinnik kil-leqarfeqarput, akornusersorneqannginnissamut tunngasunik, ilaatigut narsaamanermut narlusuunut aamma tumaaju-sannut, ilaatigullu mittarfiup sammiviata nangissutaatut mikkiartortarnermut qangattarsartarnermullu tunngatillugit.</p> <p>Nunaminertaq mittarfimmut akornusersuuteqarfiunngitsummit appasinnerusumiippoq, narsaamanermullu narlusuumut ilaalluni, illut sanaartukkallu allat portunerpaaffissaq (kote) 73,0 meteri aqqusernillu kote 68,0 qaangerlugu pilersitsivigeqqusaanngitsumi.</p> <p>2. Hafnarfjordur-ip Aqquserna, aqquserngup sanaartornissaata nalaaniit 10 m-imut ilaavoq, Ilanngussaq 1-imi takutinneqartoq. Sisorarfik, aqquserngup sanaartornissaata nalaaniit 7,5 m-imut ilaavoq, Ilanngussaq 1-imi takutinneqartoq</p>	<p>1. Der er fastlagt klausulerede zoner omkring lufthavnen i form af hindringsfri flader som består af, dels et horisontalt plan og en konisk flade og dels af ind- og udflyvningsflader i banens forlængelse.</p> <p>Området er beliggende under det hindringsfrie plan for lufthavnen og er omfattet af den horisontale flade, hvor bygninger og andre anlæg ikke må opføres over kote 73,0 meter og veje ikke må anlægges over kote 68,0 meter.</p> <p>2. Hafnarfjordur-ip Aqquserna er omfattet af 10 m vejbyggelinje, som vist på Bilag 1. Sisorarfik er omfattet af en 7,5 m vejbyggelinje, som vist på Bilag 1.</p>
<p><b>12. Immikkut aalajangersakktat</b> 12. Særlige bestemmelser</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>

## AALAJANGERSAKKTAT IMMIKKUT ITTUT

Immikkuualuttortaanut aalajangersakktat ilaatigut sanaartornermut kiisalu nunaminertanut sanaartorfiusussaangitsunut tunngassuteqarput. Immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakktat immikkuualuttortaanu allatut iliuuseqartoqarsinnaavoq.

Kommunimut pilersaarutip ilassutissaata matuma suliarinerani maannakkorpiaq immikkoortortap ilaanut 1200-A13-ip immikkuualuttortaanut nassuiaatitakinnik aalajangersagaqanngilaq.

## DETALJEREDE BESTEMMELSER

De detaljerede bestemmelser omhandler en række emner om bl.a. bebyggelse og friarealer. Der kan i særlige tilfælde dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Der eksisterer ved udarbejdelsen af dette kommuneplantillæg ingen detaljerede bestemmelser for delområde 1200-A13.

	Aalajangersakktat nutaat Killiffik: Akuerisaaq	Nye bestemmelser Status: Vedtaget
<b>13. Annikitsukkuutaap atorpeqarfissaa</b> 13. Delområdets anvendelse	<p>1. Sumiiffik 1200-A13 inissiatut siunertalinnut quleriittut sanaanut atussaaq, tassunga pissusissaatut atatillugit aqquserngit aqquteeqqat, uninngaartitsisarfiit il.il. teknikkikkullu atortorissaarutit.</p> <p>2. Nunaminertat sanaartornermut, aqqusinernut aamma teknikkikkut atortulersuutitut il.il. atugassiissutigineqarsimanngitsut, sanaartorfiusussaangitsut atorpeqassapput.</p> <p>3. Immikkoortortap pilersorneqarneranut teknikkikkut atortulersuutit immikkoortortami sananeqarsinnaapput. Atortulersuutit taakku illut aamma nunaminertat sanaartorfiumngitsut mianeralugit inissinneqarlutillu ilusilersorneqassapput.</p>	<p>1. Delområde 1200-A13 må anvendes til boligformål med etageboligbebyggelse samt naturligt tilknyttede funktioner som veje, stier, parkering o.l. tekniske anlæg.</p> <p>2. Arealer der ikke anvendes eller er udlagt til bebyggelse, veje og tekniske anlæg o.l. skal anvendes som friarealer.</p> <p>3. Inden for delområdet kan der opføres tekniske anlæg til områdets forsyning. Disse anlæg skal placeres og udformes under hensyntagen til bebyggelsen og anvendelsen af ubebyggede arealer.</p>
<b>14. Sanaartukkat annertussissaat inissisimaffiilu</b> 14. Bebyggelsens omfang og placering	<p>1. Sanaartukkat nutaat taamaallaat tapilussaaq 1-misut sanaartorfissani sananeqassapput.</p> <p>2. Inissiatut sanaartukkat annerpaamik quleriit 2-tut sanaassapput portunerpaamik 10 meteriussallutik.</p> <p>3. Illup portussusia nunamiit kaarfanut uuttorlugu portussusilerneqassaaq, sanaartorfissanut itaasiakkaanut portussusisatut aalajangersakktat malillugit Avannaata Kommunianit akuerineqarsimasutut.</p> <p>4. Toqqaviit pisariaqartinneqartumit portunerussanngillat, tassa imaappoq, nunamiit uuttorlugu toqqaviup pukkinerpaaffiata 1 m-eri qummut qaanggersimassanngilaa.</p> <p>5. Toqqaviit beton-iusut nunamiit 1 m-erimit portunerusut, illup silataatut qallerneqassapput imaluunniit allatut iliorluni uppenarsarneqassaaq, toqqavik illup tamakkiisuusumik isikkuanut sunniivallaanngitsuq.</p>	<p>1. Ny bebyggelse må kun opføres inden for det på Bilag 1 viste byggefelt.</p> <p>2. Bebyggelse må opføres i maks. 2 etager og må ikke gives en højde der overstiger 10,0 meter.</p> <p>3. Bygningshøjden fastsættes som en højde målt fra terræn til kip ud fra et fastsat niveauplan for det enkelte byggefelt, som er godkendt af Avannaata Kommunia.</p> <p>4. Fundamenter må ikke gives en større højde end nødvendigt, dvs. at fundamentets mindstehøjde ikke må overstige 1 m over oprindeligt terræn.</p> <p>5. Betonfundamenter, der er højere end 1 m over terræn, skal således beklædes som ydervægge, eller det skal på anden måde dokumenteres, at fundamentet ikke bliver dominerende for bygningens helhedsindtryk.</p> <p>6. Der kan etableres kælder under ny</p>

	<p>6. Illumi nutaami naqqup ataanik pilersitsisoqarsinnaavoq, tamanna aalajangersakkani imm. 14.4 aamma 14.5 eqquutsinneqarsinnaappata.</p> <p>7. Illumik piusumik allanngortiterinermi ilasinermilu, illup qaliaata portussusia nutaaq illup pingaarnerup portussusiatut appasinnerusumilluunniit portussusilerneqassaaq.</p> <p>8. Quit assigisaaluunniit qaliaqartinnagit sananeqarsinnaapput aamma kaarfinut 3,5 m-erimit portunerussanngillat.</p> <p>9. Illuaqqat minnerit soorlu sakkortussaaviit, teknikkikkut atortulersuutit assigisaallu, kommunip pilersaarutaanut tapiliussap immikkoortuata iluanni sananeqarsinnaapput, avatangiisinut taakku naleqqussarneqarsinnaagunik.</p>	<p>bebyggelse, såfremt bestemmelse i pkt. 14.4 og 14.5 kan overholdes.</p> <p>7. Ved om- og tilbygning af eksisterende bebyggelse skal den nye tagrygs højde holdes som hovedhusets eller under hovedhusets.</p> <p>8. Udhuse/skure og lignende må opføres i 1 etage og må ikke gives en større højde end 3,5 m til kip.</p> <p>9. Mindre bygninger som transformerstationer, tekniske anlæg og lignende kan opføres inden for kommuneplantillæggets område, såfremt de tilpasses omgivelserne.</p>
<p><b>15. Sanaartukkap silatimigut isikkua</b> 15. Bebyggelsens ydre fremtræden</p>	<p>1. Sanaartukkap qalliutaa qisuusaaq imaluunniit plade-nik qallerlugu aamma igalaaminermik. Taammaattoq annikitsualuit atortunit allanit sanaajusinnaapput.</p> <p>2. Iikkat silarliit tamakkiisumik qalliisumik qalipanneqassapput assigisaanilluunniit qaavi suliarineqassapput taartumik, taamaasilluni illunut pioreersunut iluitsuusutut isikkoqartinneqarlutik.</p> <p>3. Qaliaat assigeeqqissaamik sivigassapput Taamaasilluni illut pioreersut iluitsuusutut iskkumikkut assipajaarlugit. Qaliat qernertumik qalipaatilimmik qaser-tumilluunniit taartumik qalissarsualerneqassapput, zink-imilluunniit suliaalluni.</p> <p>4. Qaliani aniinganiusat qalianiluunniit igalaat tulluarsaarlugit inissinneqassapput. Aniinganiusat qaliallu igalaavisa takissusaat qaliap pingajorartheraa sipporsimas-sanngilaat.</p> <p>5. Seqinisaatit/seqinermik nukissiutinik inissiisoqarsinnaavoq qaliamut illulluunniit saqqaanut ilaatinneqarpata.</p> <p>6. Containerit uninngaannartussanngorlugit inissitat qisummik pladinilluunniit qallersorsimassapput sanaartukkatut isikkoqarlutik saqquminiassammata.</p>	<p>1. Bebyggelsens facader skal fremstå i træ eller pladebeklædning og glas. Dog kan mindre dele fremstå i andre materialer.</p> <p>2. Ydervægge skal males med heldækkende maling eller gives anden lignende overfladebehandling, der skal holdes i mørke nuancer, således der skabes helhed med eksisterende bebyggelse.</p> <p>3. Tage skal udføres som symmetrisk saddeltag, således der skabes helhed med eksisterende bebyggelse. Tage skal beklædes med tagpap i farverne sort eller mørkegrå, eller udføres i zink.</p> <p>4. Eventuelle kviste og tagvinduer skal placeres harmonisk i tagfladen. Den samlede længde af kviste og tagvinduer må ikke overstige 1/3 af tagfladens længde.</p> <p>5. Der kan opsættes solfangere/ solceller som en integreret del af tag- og facadekonstruktionen.</p> <p>6. Containere, der opstilles permanent, skal beklædes med træ eller plader, så de kommer til at fremtræde som en bygning.</p>
<p><b>16. Aqquserngit aqqusineeqqat biilinullu uninngasarfiit</b> 16. Veje, stier og parkering</p>	<p>1. Ilanngussami 1-imisut takutinneqartutut, nunaminertaq Hafnarfjordurip Aqqusernanit aqqusinikkut ingerlaffigineqarsinnaasunngorlugu.</p>	<p>1. Området skal vejbetjenes fra Hafnarfjordur-ip Aqquserna, som vist på bilag 1.</p>

	<p>2. Nutaamik sanaartortoqartillugu aamma atuineq allanngortillugu biilit uninngasarfiinik ima sanaartortoqartassaaq:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biilinit uninngavissiaq affaq inissiaqarfimi ineqartumut.</li> <li>- Sanaartukkat allat: Pisuni ataasiakkaani tnalilersuilluareernikkut aalajangersaaviussassaaq.</li> </ul> <p>Biilinit uninngatitsisarfik sanaartukkat kangiatungaani pilersinneqassaaq soorlu tapiliussaq 1-mi taama isikkulerneqartoq.</p>	<p>2. Ved nybyggeri eller ændret anvendelse skal der anlægges parkeringspladser svarende til:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ½ p-plads pr. bolig for etageboliger</li> <li>- Øvrigt byggeri: Fastsættes i hvert enkelt tilfælde ud fra konkret vurdering.</li> </ul> <p>Parkering skal etableres syd eller øst for ny bebyggelse, som vist i princippet på bilag 1.</p>
<p><b>17. Nunaminertat sanaartorfiusussanngitsut kiisalu suli sanaartorfigineqanngitsut</b> 17. Friarealer og ubebyggede arealer</p>	<p>1. Pinnguarterfiliortoqarsinnaavoq, aneersuarterfiit il.il. sumiiffiup iluani. Allat sanaartorfiusussanngitsut pinngortitatut isikkoqartinneqassapput.</p> <p>2. Sanaartorfigissaanerup sanaartornerulu nalaani nuna sapinngisamik mianersuunneqassaaq. Nuna aserugaq iluarsaateqqis-saaq aamma qaartiterinermik atorlut piiarneqassallutik; taakku qaartitsisoqarnerani imaluunniit assartorneqarnerminni siammartinneqarsimasinnaagamik.</p> <p>3. Qaartiterinermi sanaartorfigissaanermilu issoq naasullu pioreersut sapinngisamik allanngutsaalineqassapput imaluunniit suliarineqarlutik aamma toqqortaatigineqarlutik, taamaalilluni sanaartorneq naammas-sippat nunaminertamut utertinneqaqqisinnaanngortinneqassalluti.</p> <p>4. Silami uninngatitaqarneq sanaartornermut taamaallaat atuumassuteqaqsaavoq aamma uninngatitat ungalulerlu-git killilersorneqassapput.</p> <p>5. Immikkoortortami qimmilivinnik pilersitsisoqaqqusaanngilaq imaluunniit biilini nalunaarsorneqarsimanngitsunik inisseeqqusaanngilaq.</p> <p>6. Sanaartorfiusussaannngitsut nunaminertallu taamaaginnartussat mianerissavaat qimussit aqquaat atuuttoq sumiiffiup avanaata tungaaniittoq sumiiffimmi D03-mi.</p>	<p>1. Der kan etableres legepladser, opholdsarealer o.l. inden for området. Øvrige friarealer skal henligge i naturtilstand.</p> <p>2. Terrænet skal skånes mest muligt under byggemodning og byggeriet. Beskadiget terræn skal reetableres, og området skal renses for sprængstykker, der måtte være spredt ved sprængning eller transport.</p> <p>3. I forbindelse med brydning og byggemodning skal den eksisterende muld og flora, så vidt det er muligt, bevares eller behandles og opmagasineres på en måde, så det kan lægges tilbage i forbindelse med afslutning af byggeri.</p> <p>4. Udendørs oplag må kun ske i tilknytning til bebyggelse og skal afskærmes af hegn.</p> <p>5. Der må ikke placeres hundehold eller ske oplag af uindregistrerede biler inden for området.</p> <p>6. Friarealer og ubebyggede arealer skal tage hensyn til eksisterende slædespor nord for delområdet, i delområde D03.</p>
<p><b>18. Sanaartukkat avatangiisillu allanngutsaaliorneqarneri</b> 18. Bevaring af bebyggelse</p>	<p>1. Immikkut aaliangersagartaqanngilaq.</p>	<p>1. Ingen særlige bestemmelser.</p>
<p><b>19. Ledninginut tunngassuteqartut kiisalu teknikikkut atortorissaarutit</b> 19. Ledningsforhold og tekniske anlæg</p>	<p>1. Sanaartorfik nutaaq sarfamut, imermut kuuffissuarnullu atassuserneqassapput kiisalu sarfamik kiassarnermut imaluunniit kiassarnermik pilersorneqarlutik taama ittunik peqarpat. Nukissiuutit avatangiisinik mingutitsinngitsut allat, soorlu seqerngup qinngornera atorlugu nukissiuutit, nunap</p>	<p>1. Ny bebyggelse skal tilsluttes offentlig el, vand, kloaknet samt afbrydelig elvarme eller fjernvarme, såfremt det forefindes. Der kan også gøres brug af andre alternative miljørigtige energikilder som solvarme, jordvarme m.m.</p>

	<p>kissarnera atorlugu nukissiuutit il.il. aamma atorneqarsinnaapput.</p> <p>2. Imikoorutit tamarmik imikup aqquataatigut inginneqartassapput. Imaq nunap qaaniittoq aamma imeq illut qalianut tuttartoq kuutsinniarlugu imikup aqquataanut atassuseqqusaann-gilaaq, taamaattorli eqqaamiorisaani sanaartukkanut, aqqusinernut, aqqusineeqqanut nunaminertanullu sanaartorfigineqanngitsunut akornusersuutaann-gitsumik inginneqarnissaat aqquataatigut inginneqartassaaq; soorlu assersuutigalugu kuussiat aqquataatigut inginneqartassallutik.</p> <p>3. Imikup aqquataannut pisortanit pigineqartunut sulii atassusertinnissaq periarfissaqartinnagu kommunalbestyrelsip tungaanit imikup katersuiffissaannik tankiliinissamik piumasartaqarsinnaavoq imaluunniit avatangiisit pillugit malittarisassat aamma imikup anartarfeqamermilu ingitassat inginneqartameri pillugit malittarisassat qaqgukkulluun-niit atuuttut naapertorlugit imikoorutit suliarineqartarnissaannik piumasartaqarsinnaavoq.</p> <p>4. Teknikikkut atortorissaarutit pilersuinermit atorneqartartut; soorlu imikup kuuf-fii, innaallagissap aqquatai, engup aqquatai, ungasissumiit kiassarnerup aqquatai assigisaallu nunap ikeranut assaallugit ikkussorneqassapput.</p> <p>5. Ledningit pilersuinermit atorneqartartut sapinngissamik ataqineqassapput aamma qallerlugit sanaartorfigeqqusaanngillat imaluunniit qajannaarsoqqusaanatik. Illuatungeriit pingajorisinnaata ledningit allangortitersinnaavai ledninginik piginnittumut aningaasartuutaanngitsumik aamma ledninginik piginnittoq isumasioqqaarlugu aatsaat taman-na pisinnaavoq aamma ledninginik piginnittup innersuussutai malittarisassaataalu naapertorlugit allangortiterisoqarsinnaalluni.</p> <p>6. Immikkoortortap iluani teknikkikkut atortorissaarutit inissinneqarsinnaapput; immikkoortortap pilersorneqarnerani sakkortusaaviit ilanngullugit. Kalaallit Nunaanni nukissiuutinik pilersuisut, Nukissiorfiit, isumasioqatigalugu sakkortusaavinnik inissiisoqassaaq aamma immikkoortortap tamarmi takussunarsinnginnissaa isikkussuinermit taamaalilluni eqqarsaatigineqassaaq.</p>	<p>2. Alt gråt og sort spildevand skal afledes via kloak. Overfladevand og tagvand må ikke ledes til kloakken, men skal bortledes således, at der ikke opstår gener for omkringliggende bebyggelse, veje, stier og ubebyggede arealer. Overfladevand eller tagvand kan f.eks. afledes til grøfter.</p> <p>3. I tilfælde hvor det endnu ikke er muligt at tilslutte til offentlig kloak, kan der fra Kommunalbestyrelsens side stilles krav om etablering af tank til opsamling af gråt og sort spildevand, eller at der etableres anden spildevandsbehandling i henhold til de til enhver tid gældende miljøbestemmelser og regler for bortskaffelse af spildevand og latrin.</p> <p>4. Teknisk forsyning, såsom kloak, elektricitet, vandforsyning, fjernvarme o.l. må kun fremføres via nedgrave-de anlæg.</p> <p>5. Forsyningsledninger skal så vidt muligt respekteres og må ikke overbygges eller befæstes. En evt. tredjeparts omlægning af ledningsanlæg er uden udgifter for ledningsejer, og må kun ske i samråd med ledningsejer og skal følge ledningsejers anvisninger og regler.</p> <p>6. Inden for området kan der placeres tekniske anlæg, herunder transformerstationer til områdets lokale forsyning. Placering af transformerstationer skal ske i samråd med Nukissiorfiit, Grønlands Energiforsyning, og de placeres, så de ikke kommer til at virke skæmmende for området som helhed.</p>
<b>20. Pinngortitaq, avatangiisit kiisalu</b>	1. Nunaminertamik immiineq nunagissarneralu pinngortitap pii kisiisa	1. Opfyldning og reetablering af terræn må kun ske med organiske

<p><b>silannaap pis-susaanut tunngas-suteqartut</b> 20. Natur-, miljø- og klimaforhold</p>	<p>atorlugit pissaaq akuutissaqarsinnaasunik akullit mingutitsisinnaasut avatangiisinullu akornutaasinnaasut atornagit. Immersuutissatut atortut ass. beton-imik ilaqarpata oqartussanut akuersissummik piniartoqaqqaassaaq.</p> <p>2. Immikkoortortap Avannaata Kommuniata eqqaavilerinermik aaqqissuussineri eqqakkallu pillugit malittarisassai qaqugukkulluunniit atuuttut ilaaffigai.</p> <p>3. Sanaartorfissani ataasiakkaani eqqakkanut containerinut assigisaannillu eqqakkanik passussinerimi atorpeqartussanut nunaminertanik immikkoortitsisoqassaaq.</p>	<p>materiale og materiale, som ikke indeholder stoffer, der kan forurene og være til gene for omgivelserne. Indeholder opfyldningsmaterialet f.eks. beton, må godkendelse indhentes hos relevante myndighed.</p> <p>2. Området er omfattet af Avannaata Kommunias til enhver tid gældende renovationsordninger og affaldsregulativ.</p> <p>3. Der skal inden for det enkelte byggefelt afsættes areal til placering af affaldscontainere og lignende til affaldshåndtering.</p>
<p><b>21. Illuutileqatigiit kiisalu aningaasanut tunngas-suteqartut</b> 21. Ejerforening og økonomiske forhold</p>	<p>1. Sanaartorfigissaanermut aningaasaliineq qaqugumulluunniit atuuttut Kommunalbestyrelse malittarisassiai naapertorlugit pissaaq.</p> <p>2. 2. Illumik piginnittup pilersuinerimi aqquutit ikkussuunneqarneranut aningaasartuutit tamaasa akilissavai, tamatumani pineqarlutik, innaallagissamut, imermut kiisalu imermut kissartumut aqquutit.</p>	<p>1. Finansiering af byggemodning sker efter Kommunalbestyrelsens til enhver tid gældende retningslinjer.</p> <p>2. Bygningsejeren skal finansiere alle udgifter i forbindelse med tilslutning til forsyningens net, både hvad angår tilslutning til el, vand og varme.</p>
<p><b>22. Atugaalernissaannut piunasaqaatit</b> 22. Betingelse for ibrugtagning</p>	<p>1. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat Nukissiorfiit pilersuiveqarfianit atassusertinnerit allakkatigut akuersissutaannik saqqummiussisoqarsimatinnagu.</p> <p>2. Sanaartukkat nutaat atulerneqarsinnaanngillat piunasaqaatit uku naammassineqarsimatinnagit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Biilinu inissiisarfiit pisariaqartitat pilersinneqarsimassapput.</li> <li>- Pisortat pilersuiffiutaannut atassusertinneq qulakkeerneqareersimassaaq.</li> <li>- Nunaminertamik aaqqissuusseqqinnerit naammassisimassapput.</li> </ul>	<p>1. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der foreligger en skriftlig godkendelse af tilslutninger til Nukissiorfiits forsyningsanlæg.</p> <p>2. Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før følgende betingelser er opfyldt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De nødvendige parkeringspladser skal være etableret.</li> <li>- Tilslutning til offentlig forsyning skal være sikret.</li> <li>- Afsluttende terrænarbejder skal være udført.</li> </ul>



## ATUUTTUSSANNGORTITSINERMI ATSIORNEQ

Kommunimut pilersaarummut ilassutissatut siunnersuut  
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami akuerineqarnikuuvoq.  
Ulloq 06.09.2019

Siunnersuut ulloq 11.09.2019-imi tamanut  
saqqummiunneqarpoq. Pilersaarut ullormit  
tassanngaanniit inatsisitigut atuukkallalerpoq.



Sakio Fleischer  
Teknikkimut Ataatsimiisitaliami siulittaasq

Formand for Udvalget for Teknik

## VEDTAGELSESPÅTEGNING

Forslaget til kommuneplantillægget er  
godkendt i Udvalget for Teknik.  
Den 06.09.2019.

Forslaget er offentliggjort den 11.09.2019.  
Fra denne dato har planen midlertidige  
retsvirkninger.



Nick Nielsen  
Teknikkimut Ingerlatsivimmi pisortaq

Direktør for Teknisk Forvaltning

## INATSISITIGUT SUNNIUTIT

Siunnersuutit aamma pilersaarutip qanoq ittuuneri aamma atuuffiisa qanorittuuneri apeqqutaallutik inatsisitigut sunniutaat aalajangersarneqartarput. Tassa imaappoq: immikkoortortami siunnersuusiorfiusumi suut atuutsinneqassanersut aamma pilersaarut inaarutaasumik akuerineqareeruni qanoq atuutilissanersoq apeqqutaasarpooq. Kommunimut pilersaarummut inatsisitigut sunniutit atuuttut assingi kommunimut pilersaarutit tapiisa atuuffigissavaat.

### Inatsisitigut atuukkallarneq

Kommunip pilersaarutaata tapiatut siunnersuut tamanut saqqummiunneqareerpat nunaminertat, illut sanaartukkallu pilersaarutit siunnersuummi ilaasut kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuutit imaani allassimasut akerlianik atorineqarsinnaassanngillat imaluunniit sanaartorfigeqqusaassanatik.

Tamat peqataatinneqarnerisa nalaanni nutaamik sanaartornerit imaluunniit nunaminertamik atuinerep allanngortinneqarneri il.il. inerteqqutaalerallassapput.

Tusarniaaneq naappat akerliusoqassanngippat kommunalbestyrelsen nunaminertaq siunnersuummi sanaartorfissatut immikkoortitaasooq imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiani allatut atorineqartussatut allaaserineqartoq allassimasut naapertorlugit siunertanut taakkununga atorineqarsinnaalissaq.

Inatsisitigut sunniutaagallartut kommunimut pilersaarutip tapiata tamanut nalunaarutigineqarnissaata tungaanut atuutissapput – taamaattoq siunnersuutit tamanut saqqummiunneqarnerata kingorna sivisunerpaamik ukioq ataaseq (1) atuutissallutik.

### Inatsisitigut atuutilivinneq

Kommunimut pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaa kommunalbestyrelsen akuerisartussaavaa, nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissutit ilanngullugit akuerisartussaavai.

Kommunimut pilersaarutip tapia akuersissutigineqareeruni aamma tamanut nalunaarutigineqareeruni, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat akerlianik imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissuteqartarnermi piumasaqaatinut atuuttutunut akerliusunik pilersitsisoqaaqusaanngilaq. Taamaattoq immikkut ittumik pisoqartillugu aalajangersakkat immikkuualuttunit nikingassutit minnerit, kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkanut taakkua naapertuussimappata, akuersissutigineqarsinnaapput. Aalajangersakkani immikkuualuttunit nikingassutit anginerusut imaluunniit immikkut ittumik aalajangersakkanit nikingasoortoqarpallaartillugu aalajangersakkanik nutaanik suliaqarnissaq pisariaqartassaaq.

Inatsisit malillugit nunaminertamik atuisinnaanerni malittarisassat suli atuupput. Tassa imaappoq: nunaminertamik atuinertit, illut sanaartukkallu kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuutit (imaluunniit kommunimut pilersaarutit siunnersuutit) tamanut saqqummiunneqannginnerini pilersinneqartut,

## RETSVIRKNINGER

Retsvirkninger handler om, hvilken status og gyldighed, forslaget og planen har. Det vil sige, hvad der gælder, når der er lavet et forslag for et delområde, og hvad der gælder når planen er endeligt vedtaget. Der gælder de samme retsvirkninger for selve Kommuneplanen som for Kommuneplantillæggene.

### Midlertidige retsvirkninger

Når forslag til kommuneplantillægget er offentliggjort, må arealer, bygninger og anlæg, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der strider imod det endelige kommuneplantillægs indhold.

I den offentlige inddragelsesperiode indtræder således et midlertidigt forbud mod opførelsen af ny bebyggelse eller ændring af anvendelsen mv.

Hvis der ikke er indkommet indsigelser, når indsigelsesfristen er udløbet, kan kommunalbestyrelsen tillade, at et areal inden for forslaget område bebygges eller i øvrigt udnyttes i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

De midlertidige retsvirkninger er gældende frem til kommuneplantillæggets offentlige bekendtgørelse – dog højst ét (1) år efter forslaget offentliggørelse.

### Endelige retsvirkninger

Kommunalbestyrelsen skal virke for kommuneplanens gennemførelse, herunder ved tildeling af arealer.

Når det vedtagne kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold i strid med kommuneplantillæggets bestemmelser, eller vilkår for arealtildeling. Under visse omstændigheder kan der dog dispenseres fra mindre væsentlige afvigelser i de detaljerede bestemmelser, hvis de er i tråd med principperne for kommuneplantillæggets bestemmelser. Videregående afvigelser i de detaljerede bestemmelser eller afvigelser fra de overordnede bestemmelser kræver, at der laves nye bestemmelser for området.

Reglerne for fortsat lovlig anvendelse gælder. Det vil sige, at hidtidig lovlig brug af arealer, bygninger og anlæg, som er etableret før offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg (eller kommuneplanforslag), kan fortsætte som hidtil – også efter ejerskifte.

Derimod må f.eks. ændret anvendelse eller opførelse af ny bebyggelse ikke være i strid med kommunetillægget (eller

allanngoratik atuutissapput – aamma piginnittut allanngoraluarpata atuutissallutik.

Paarlattuanik nunaminertamik atuinerit allannguinerit imaluunniit nutaamik sanaartornerit kommunimut pilersaarutip tapiani (imaluunniit kommunimut pilersaarummi) aalajangersakkanut akerlioqquusaangillat.

Kommunimut pilersaarutip tapia (imaluunniit kommunimut pilersaarut) immini nunaminertanik atugassanik, illunik sanaartukkanillu, pilersaarummi ilanngunneqartunik, pilersitsinissaminik kinguneqassanngilaq. Kommunalbestyrelsi illunik sanaartukkanillu pilersitsinissaminut pisussaataaangilaq, kommunimulli pilersaarutip piviusunngortinneqarnissaanik suliaqartuusussaalluni. Tamanna ima aamma paasineqassaaq: kommunimut pilersaarummut qinnuteqaat naapertuutinnippat kommunalbestyrelsi nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissummik tunniusseqqussanngitsoq.

### ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq”

Tunngaviusumik pilersaarummi immikkoortortami nunaminertamik aalajangersimasumik atuisinnaanermut akuersissut imaluunniit sanaartornissaq periarfissaqaraluartoq kommunalbestyrelsip ”§32 atorlugu inerteqqutaagallartoq” atussallugu aalajangersinnaavoq. Tamatuma kingorna immikkoortortami tassani nutaamik kommunimut pilersaarutip tapissaatut siunnersuummik kommunalbestyrelsi ukiup ataatsip iluani saqqummiussissaaq. Nunaminertaq naammaginangitsumik tunngaviusumik pilersaarummiq peqanngippat §32 atorlugu inerteqqutaagallartoq aamma atuutilersinneqarsinnaavoq, taamaattoq qinnuteqaat akuerisinnaajumallugu itigartissinnaajumalluguluunniit aalajangersakkanik immikkuualuttunik suliaqartooqartariaqassaaq.

### Nammagittaaliornissamik ilitsersuut

Kommunimut pilersaarut, kommunimut pilersaarutip tapia imaluunniit nunaminertamik atuisinnaanermut qinnuteqaatip suliarineqarnera il.il. pillugu kommunalbestyrelsip aalajangerneru Naalakkersuisunut naammagittaalliutigneqarsinnaapput.

Naammagittaalliorsinnaatitaasoq tassaavoq suliap inernerata namminerminut eqquisutut misigisimatitsineranik aamma pingaarutilimmik soqutiginnittoq kinaluunniit aalajangerneru eqqugaasoq.

Naammagittaalliutit kommunalbestyrelsip aalajangerneru naluanaarneranik kingusinnerpaamik sapaatipakun-neri arfineq-pingasut iluini tunniuneqareersimassapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunanut, suliap kommunimi suliarineranik oqaaseqaasilioriarlutik Naalakkersuisunut ingerlatitseqqittussat imaluunniit naammagittaalliutit toqqaannartumik Naalakkersuisunut nassiuuneqarsinnaapput. Naalakkersuisut aalajangerneru eqqar-tuussivimmu suliareqqitassanngortinneqarsinnaapput.

Naammagittaalliutit Avannaata Kommunanut nassiuuneqartut uunga nassiuuneqassapput: Avannaata Kommunia

kommuneplanen).

Kommuneplantillægget (eller kommuneplanen) medfører ikke i sig selv, at arealer, bygninger og anlæg, som er indeholdt i planen, skal etableres. Kommunalbestyrelsen er ikke forpligtet til at etablere bygninger og anlæg, men skal arbejde for kommuneplanens virkeliggørelse. Det betyder også, at kommunalbestyrelsen ikke må give arealtildeling, såfremt det ansøgte strider imod kommuneplanen.

### ”Midlertidigt § 32-forbud”

Kommunalbestyrelsen kan vælge at nedlægge et ”midlertidigt § 32-forbud” mod konkret brug af areal eller etablering af byggeri i et delområde, selvom det gældende plangrundlag muliggør brugen. Kommunalbestyrelsen skal derefter inden for et år fremlægge et nyt forslag til kommuneplantillæg for delområdet. Der kan også nedlægges et § 32-forbud for et areal, hvis der for et område ikke er tilstrækkeligt plangrundlag, men skal udarbejdes detaljerede bestemmelse for enten at imødekomme eller afvise en ansøgning.

### Klagevejledning

Kommunalbestyrelsens afgørelse i forbindelse med Kommuneplan, Kommuneplantillæg eller arealsagsbehandling mv. kan ankes til Naalakkersuisut.

Klageberettiget er den, til hvem afgørelsen er rettet, enhver, der skønnes at have en individuel og væsentlig interesse i sagens udfald.

Klager skal indgives senest 8 uger efter, at kommunalbestyrelsen har meddelt sin afgørelse.

Klager kan enten indsendes til Avannaata Kommunia, der videresender klager til Naalakkersuisut med bemærkninger om sagens behandling i kommunen eller klager kan indsendes direkte til Naalakkersuisut. Naalakkersuisuts afgørelse kan indbringes for domstolene.

Klager, der indsendes til Avannaata Kommunia indsendes til:  
Avannaata Kommunia  
Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Klager, der indsendes til Naalakkersuisut indsendes til:  
Naalakkersuisut  
Namminersorlutik Oqartussat  
Imaneq 4, Postboks 1015  
3900 Nuuk

Postboks 1023  
3952 Ilulissat

Naammagittaalliuutit Naalakkersuisut nassiunneqartut  
uunga nassiunneqassapput:  
Naalakkersuisut  
Namminersorlutik Oqartussat  
Imaneq 4, Postboks 1015  
3900 Nuuk

## NAJOQQUTASSIAQ - KOMMUNIMUT PILERSAARUT AAMMA KOMMUNIMUT PILERSAARUTIP TAPIA

Kommunimut pilersaarutip tapia tassaavoq kommunimut pilersaarutip atuuttup tapia. Kommunimut pilersaarutip tapia kommunimut pilersaarummi ilassutinik allannnguutinillu imaqarsinnaasarpog, siunertap sorpiaanera apequtaalluni. Kommunimut pilersaarutip tapiani immikkoortortaq ataaseq kisimi nalinginnaasumik pineqartarpoq, tassa imaappog; soorlu assersuutigalugu illoqarfiup, nunaqarfiup imaluunniit pinngortitami nuaminertap aalajangersimasup killigi aalajangersimasut aalajangersaavineqartarput. Taamaattumik Kommunimut pilersaarutip tapiata atuarnerni kommunimut pilersaarut tamarmiisoq tamatigut attuumassuteqartillugu atuarneqartassaaq.

Kommunimut pilersaarutip tapiani ataatsimi nunaminertap pineqartup sumut atorineqarnissaanik nassuiaateqartarpoq aamma aalajangersakkanik imaqartarluni. Kommunimut pilersaarutip tapiata atuutilinnginnerani kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut naalakkersuineramik suli-alinnit akuerineqaaqqaassaaq aamma inuit tusarniaaffineqaaqqaassallutik. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuersissutigineqar-nissaanik suliaqartoqartarpoq, taannalu naalakkersuiner mik suli-alinnit akuerineqassaaq tamanullu nalunaarutigineqassalluni.

Ataani allassimasut itinerusumik makkua atuarsinnaavatit:

- Kommunimut pilersaarut sunaava?
- Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?
- Aalajangersakkat qanorittut piuppat?
- Pilersaaruserioriaaseq qanorittuua?
- Tamanik tusarniaaneq qanoq pisarpa aamma tusarniaanerme akissutinik nassiuissisarneq qanoq pisarpa?
- Kommunimut pilersaarutip tapia qaqugukkut atuutilertarpa?

### Kommunimut pilersaarut sunaava?

Kommunimut pilersaarut tassaavoq Avannaata Kommuniani tamarmi illoqarfinni nunaqarfinnilu tamani innuttaasut suliffeqarfiit il.il. kommunalbestyrelsi siunissami ineriartortitsinissamik pilersaarutaanik paasisaqarsinnaanerinik pilersaarut. Kommunimi illoqarfiit nunaqarfiillu tamarmik aamma kommuni tamaat ataatsimut isigalugu kommunimut pilersaarut aqqutigalugu anguniakkat pingaarnertullu aaqquissuussinerit aalajangersarneqartarput.

Kommunimut pilersaarut aqutsinerme sakkutut isigineqarsinnaavoq aamma kommunalbestyrelsi pisussaaitaaffigaa kommunimut pilersaarusiap suliarineqarnissaanik qulakkeerinnineq. Tamanna aningaasanik immikkoortitsisariaqarnermik aamma pilersaarummi allaaserisat naapertorlugit sanaartortariaqarnermik toqqaannartumik pisussaaffeqartitsinngilaq.

Kommunalbestyrelsi kommunimi nunaminertamik atuinerit pilersaaruseriorneqarnissaanik aqqutissiuussisussaaitaavoq. Inatsimmi kommunimut pilersaarut immikkoortunik sisamanik makkunanga

## VEJLEDNING - KOMMUNEPLAN OG KOMMUNEPLANTILLÆG

Et kommuneplantillæg er et tillæg til den gældende kommuneplan. Kommuneplantillægget kan både indeholde tilføjelser og ændringer af kommuneplanen, afhængigt af, hvad formålet er. Som regel omhandler et kommuneplantillæg kun ét delområde, det vil sige fx et afgrænset område af en by, bygd eller det åbne land. Kommuneplantillægget skal derfor altid læses i sammenhæng med kommuneplanen som helhed.

Et kommuneplantillæg består af en redegørelsesdel og en bestemmelsesdel. Før et kommuneplantillæg gælder, skal et forslag til kommuneplantillægget godkendes politisk og sendes i borgerhøring. Derefter udarbejdes det endelige kommuneplantillæg, som vedtages politisk og offentligt bekendtgøres.

Du kan nedenfor læse mere om:

- Hvad er en kommuneplan?
- Hvad er et kommuneplantillæg?
- Hvilken slags bestemmelser findes?
- Hvordan er planprocessen?
- Hvordan foregår offentlig høring og indsendelse af høringssvar?
- Hvornår gælder et kommuneplantillæg?

### Hvad er en kommuneplan?

En Kommuneplan er kommunalbestyrelsens plan for den fremtidige fysiske udvikling, hvor borgere, virksomheder m.fl. kan orientere sig om planlægningen for hver by og bygd og for Avannaata Kommunia som helhed. Kommuneplanen fastsætter mål og hovedstrukturer for hver by og bygd og for hele kommunen.

Kommuneplanen er et slags styringsredskab, og det er Kommunalbestyrelsens forpligtelse at arbejde for kommuneplanens gennemførelse. Det medfører dog ikke direkte pligt til at afsætte midler og gennemføre de bebyggelser eller anlæg, der er beskrevet i planen.

Kommunalbestyrelsen skal tilvejebringe en plan for arealanvendelsen i kommunen. Lovgivningen fastslår, at kommuneplanen skal indeholde følgende fire afsnit:

imaqarnissaa aalajangersagaavoqt:

- Kommunimi ineriartornerup tunngaviisa anguniagaasalu nassuiarneqarneri
- Kommunimi tamarmi kiisalu illoqarfinni, nunaqarfinni pinngortitamilu pingaarnertut ilusilersuineq.
- Immikkoortortani ataasiakkaani nunaminertamik atuisinnaanermut aamma sanaartornermut akuersissutit immikkut ittumik aalajangersagartaqarnissaat
- Kommunimut tamarmut atuuttumik nunaminertamik atuisinnaanermut aalajangersakkat aamma assigiiaartumik sullissinerup qulakkeerneqarnera.

Immikkut ittumik aalajangersakkat iluini sanaartukkat, aq-quserngit pisuffissiat, pilersuiffiit, asiariartarfiit il.il. aalajangersakkanik immikkuualuttunik taperneqarsinnaasarpur.

Inatsisit allat, soorlu assersuutigalugu avatangiisinut inatsit, pinngortitamik illersuiniarluni inatsit, aatsitassanut inatsit, sanaartornermut inatsit il.il., nalinneqartuartartussaapput, naak kommunimut pilersaarummi (imaluunniit kommunimut pilersaarutip tapiini) taakkua aalajangersimaqqissaartumik taaneqanngikkaluartut.

Kommunimut pilersaarut kommunip iluani illunut sammisanullu pituttuisuuvog. Taamaattumik pissutsit kommunimut pilersaarummut (aamma kommunimut pilersaarutip tapiinut ataasiakkaanut) akerliusut pilerseqqusaanngillat. Sanaartukkat atorneqarneri, silatimikkut qalipaataat imaluunniit ungasissutsimik piumasaqaatit assersuutigalugit matumani pineqarsinnaapput.

Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaa 2018-30 atuuttoq qarasaasiaq atorlugu suliarineqareertoq nittartakkami kommuneplanian.avannaata.gl-i atuarneqarsinnaavoq. Nittartakkami tassani kommunimi immikkoortortani aalajangersakkat atuuttut nassaariuaannarsinnaavatit. Taassuma saniatigut Sullissivinni tamani pappiliatigut pigi-sat nutarterneqartuaannartut pissarsiarineqarsinnaapput.

### Kommunimut pilersaarutip tapia sunaava?

Kommunimut pilersaarut naak akuerineqareeraluartoq kommunimut pilersaarusiorneq ingerlaavartumik suliarineqartarpoq. Taamaattumik kommunalbestyrelsi pisariaqartitsineq naapertorlugu kommunimut pilersaarummik nutarterissalluni pisussaataavoq, taamaalilluni pilersaarut tunngaviusoq pisoqalisinneqassanngilaq imaluunniit amigateqartinneqassanngilaq. Immikkoortortami naammaginatsumik tunngaviusumik pilersaarummi naammaginangitsumik peqartoqarnera peqqutigalugu nunaminertamik atuisinnaanermut akuersissut itigartinneqarsinnaanngilaq.

Kommunimut pilersaarutip tapia nutaaq aqutigalugu tamanna pisinnaavoq, kommunimut pilersaarummik allannguilluni imaluunniit ilassusiilluni aamma nunaminertap atorneqarnissaanut sanaartorfigineqarnissaanullu aalajangersakkanik aalajangersaaneq amerlanertigut tamanna pisarpoq.

Kommunalbestyrelsip kommunimut pilersaarutip tapianik suliniuteqarnissaaq nammineq suliuutigisinnaavaa. Soorlu

- En redegørelse for forudsætninger og mål for kommunens udvikling
- En hovedstruktur for hele kommunen samt for alle byer, bygger og det åbne land.
- Overordnede bestemmelser for areal anvendelse og bebyggelse i de enkelte delområder
- Bestemmelser for arealtildeling, der gælder for hele kommunen og sikrer ensartet behandling.

De overordnede bestemmelser kan suppleres med detaljerede bestemmelser for bebyggelse, veje og stier, forsyning, friarealer mv.

Anden lovgivning, fx miljølov, naturbeskyttelseslov, råstoflov, bygge lov mv., skal stadig overholdes, selvom Kommuneplanen (eller kommuneplantillæggene) ikke konkret omtaler dette.

Kommuneplanen er bindende for ejendomme og aktiviteter inden for kommunen. Der må dermed ikke etableres forhold i strid med kommuneplanen (og med de enkelte kommuneplantillæg). Det kan fx dreje sig om anvendelse af bygninger, facadefarve eller afstandskrav.

Avannaata Kommuneplan 2018-30, der er den gældende kommuneplan, er en digital plan, som kan læses på hjemmesiden kommuneplanian.avannaata.gl Her kan du altid finde det, der gælder for hvert område i kommunen. Desuden vil der ligge et papireksemplar i hver Sullissivik, som opdateres jævnligt.

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Selvom Kommuneplanen er vedtaget, er kommuneplanlægning dog en løbende proces. Kommunalbestyrelsen er derfor forpligtet til at ajourføre kommuneplanen efter behov, så plangrundlaget ikke fremstår forældet eller mangelfuldt. Der kan ikke gives afslag på en arealansøgning, fordi der ikke er tilstrækkeligt plangrundlag for et område.

Dette gøres gennem nye kommuneplantillæg, der enten ændrer eller tilføjer noget til Kommuneplanen, og som oftest fastsætter nærmere bestemmelser for arealers anvendelse og bebyggelse.

Kommunalbestyrelsen kan selv tage initiativ til at udarbejde et kommuneplantillæg. Det kan fx være tilfældet, hvis Kommunalbestyrelsen ønsker at gennemføre et anlæg eller ønsker at ændre plangrundlaget i forbindelse med nye målsætninger.

assersuutigalugu kommunalbestyrelsiq sanaartortoqarnissaanik imaluunniit nutaamik anguniagaqamermi tunngaviusumik pilersaarutip allanngomeqarnissaanik kissaatigisimagaa tamatumalu kingoma suliaqarneq aallartikkumallugu.

Taakkua saniatigut kommunimut pilersaarutip tapiani aalajangersakkat immikkuullarissut suliarineqartariaqassapput, ima pisoqartillugu:

- Nuna tamakkerlugu pilersaarutip aamma kommunimut pilersaarutip piviusunngorinniarneqarnerani pisarialimmik qulakkeerinniarneq.
- Sanaartugassat imaluunniit sanaartukkat anginerusut imaluunniit pingaarutillit nunaminertamik atuisinnaanerannik akuersissuteqarfigineqarnissaat pisinnaalerniassammat.
- Sanaartukkat anginerit imaluunniit pingaarutillit ingutserneqarnissaat sioqqullugu suliaqartoqartariaqarneranik peqquteqarneq.

Kommunimut pilersaarutip tapia marlunnik immikkoortortaqartarpoq:

- Nassuiaat: Pilersaarutip siunertata aamma aalajangersakkat imai, inatsisitigut atuuttut aamma pilersaarummut allamut tunngassuteqartut allaaserineqarneri.
- Aalajangersakkat: Inatsisitigut pituttuiffiit, pilersaarutip iluani sanaartornianermi imaluunniit sammisaqartitsiniarnermi malinneqartussaataasut. Aalajangersakkat immikkut ittumik aamma aalajangersakkanut immikkuualuttunut agguataarneqatarput.

### Aalajangersakkat

Soorlu qulaani allaaserneqareersoq aalajangersakkat immikkoortunut marlunnut agguataarneqartarput.

- Immikkut ittumik aalajangersakkat: Siunertaq, nunaminertap atorineqarnera, sanaartukkat, piujuartitsineq, nunaminertaq atorineqanngitsaq, immikkoortortap iluani nunaminertaq immikkut ittumik aalajangersakkat il.il. imarisarpari. Immikkut ittumik aalajangersakkani immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.
- Aalajangersakkat immikkuualuttut: sanaartukkat inissisimaffissaat, silatimikkut isikkui il.il., angallanneq, asiariartortarfiit, pilersuineq, pinngortitaq avatangsiillu, aningaasaqarnermut pissutsit il.il. imarisarpari. Pissutsilli tamarmik allaaserineqarnissaat piunasaqaataanngilaq. Aalajangersakkani immikkuualuttuni pisut ilaat immikkut ittumik akuersissutigineqarsinnaasarput.

Taakkua saniatigut kommunimi tamarmi immikkoortortani tamani aalajangersakkat tamanut atuuttut arlallit aalajangersarneqartarput. Immikkoortortani ataasiakkaani aalajangersakkani allatut allassimasoqarsimassanngippat taakkua immikkoortortani tamani malinneqartussaapput. Aalajangersakkat tamanut atuuttut sukaterneqarsinnaapput aamma aalajangersimaqqissaartuni aalajangersakkani qasuterneqarsinnaasarput.

Aalajangersakkat tamanut atuuttut naapertorlugit immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngilaq.

### Pilersaaruserioriaaseq

Derudover skal der laves kommuneplantillæg med detaljerede bestemmelser i følgende tilfælde:

- Når det er nødvendigt for at sikre landsplanlægningens og kommuneplanens virkeliggørelse.
- Inden der kan gives arealtildeling til større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder.
- Inden nedrivning af større eller væsentlig bebyggelse.

Et kommuneplantillæg består af to dele:

- Redegørelsesdel: Beskrivelse af planens formål og bestemmelsernes indhold, retsvirkninger og forhold til anden planlægning.
- Bestemmelsesdel: juridisk bindende bestemmelser, der skal følges, når man vil bygge eller lave aktiviteter inden for planens område. Bestemmelserne er delt op i overordnede og detaljerede bestemmelser.

### Bestemmelserne

Som beskrevet ovenfor, består bestemmelserne af to niveauer.

- Overordnede bestemmelser: Omhandler formål, anvendelse, bebyggelse, bevaring, restrummelighed, klausulerede zoner mm. Der kan ikke dispenseres fra de overordnede bestemmelser.
- Detaljerede bestemmelser: Omhandler bebyggelsens placering, ydre fremtræden mm., infrastruktur, friarealer, forsyning, natur og miljø, økonomiske forhold mm. Det er dog ikke et krav, at alle forhold skal beskrives. Der kan under visse betingelser dispenseres fra de detaljerede bestemmelser.

Derudover er der fastsat en række generelle bestemmelser for alle delområder i kommunen. Disse skal overholdes for alle delområder, med mindre der er beskrevet andet i bestemmelserne for det enkelte delområde. De generelle bestemmelser kan både strammes og løsnes i de specifikke bestemmelser.

Der kan ikke dispenseres fra de generelle bestemmelser.

### Planprocessen

Udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg følger en lovmæssig beslutnings- og høringsproces, som er tidskrævende, og som kræver et grundigt forarbejde.

Kommunimut pilersaarutip tapianik nutaamik suliaqar-neq inatsisinik tunngaveqarluni aalajangiinermik aamma tusarniaanermik malitseqartarpoq, taakkualu piffissartornartarput aamma peqqissaartumik suliaqarnissamik piumasaqaatitaqartarlutik.

Suleriaaseq aallartittarpoq kommunip nammineerluni suliaqarnissamik aallartitsineratigut imaluunniit kommuni apeqquteqaammik aalajangersimasumik tigusaqarneratigut imaluunniit sanaartugassatut imaluunniit sammisaqartitsiniarluni akuersissummik qinnuteqammik tigusaqarneratigut. Tunngaviumik pilersaarummi atuuttumi pilersaarut periarfissaqartinneqanngikkaangat aamma immikkut ittumik akuersissuteqartoqarsinnaanngikkaat nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqarsinnaasarpog.

Nutaamik tunngaviumik pilersaarusiortoqassanersoq, tassa imaappog nutaamik kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqartoqassanersoq, kommunalbestyrelsi (imaluunniit ataatsimiititaliaq ataavartoq) aalajangiisarpog. Naalakkersuinermik suliallit anguniagaannut pilersaarut aalajangersimasog naapertuutinngitsoq periarfissiuunniarlugu kommunimut pilersaarutip allanngorneqarnissaanik kommunalbestyrelsip kissaateqarnissaa qularnarpog.

Immikkoortortami immikkut ittumik aalajangersakkat kisiisa atuutsillugit aamma "anginerusumik imaluunniit pingaaruteqartumik sanaartortoqarniarneq" peqqutigalugu kommuni qinnuteqaammik tigusaqarsimatillugu inatsimmi piumasaqaataavoq immikkoortortami pineqartumi aalajangersakkat immikkualuttut suliarineqassasut.

Tamatuma kingorna suliaq aallartissaaq; paasissutissanik katersuineq aamma immikkoortortami pineqartumi nutaamik suliasat periarfissiniarlugit kommunimut pilersaarutip tapissaanik siunnersuuserneq. Pissutsit amerlasuut kommunimut pilersaarutip tapianik suliaqarnermi eqqarsaatigineqartariaqartarput, soorlu assersuutigalugu sanaartugassap inissisimaffissai, avatangiisit asiartarfissat, teknikkikkut atortulersuutit, aqquserngit, massakkut atuuttut il.il.

Kommunimut pilersaarutip tapiata imartussusaa aamma immikkualuttunik misissugassat amerlassusaat apeqqutaalluni taamatut suliaqarneq apeqqutaasarpog. Kommunimut pilersaarutip tapiatut siunnersuut ingerlatsiviup suliareeruniuk kommunalbestyrelsimit akueriteqqaariarlugu tusarniutitut tamanut saqqummiuttarpaa. Tamatuma kingorna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigineqassaaq. Kikkut tamat siunnersuummut akerliunissaminut imaluunniit oqaaseqarnissaminut periarfissinneqassapput. Tusarniaanerup nalaani innuttaasunik ataatsimiisitsisoqassanersoq assigisaannilluunniit periuseqartoqassanersoq assigiinngissinnaasarpog.

Tusarniaaneq naappat kommunimut pilersaarutip tapiata kommunalbestyrelsimit inaaruutaasumik akueritinnginnerani tusarniaanermi akissutigineqartut tamarmik suliarineqassapput. Kommunimut pilersaarutip tapia inaaruutaasumik akuerineqareeriaruni tamanut nalunaarutigineqassaaq, tamatumalu kingorna atuutilissalluni.

Processen starter enten ved at Kommunen selv tager initiativ til udarbejdelsen, eller ved at Kommunen modtager en konkret forespørgsel eller ansøgning til et byggeri, anlæg eller en aktivitet. Hvis det eksisterende plangrundlag ikke muliggør projektet, og der ikke kan gives dispensation, kan der udarbejdes nyt plangrundlag.

Hvorvidt der skal laves nyt plangrundlag, dvs. om der skal udarbejdes nyt kommuneplantillæg, besluttes af Kommunalbestyrelsen (eller stående udvalg). Det er altså ikke sikkert, at kommunalbestyrelsen ønsker at ændre kommuneplanen for at muliggøre et konkret projekt, hvis det ikke stemmer overens med de politiske målsætninger.

Hvis der i et delområde kun er overordnede bestemmelser, og kommunen modtager en ansøgning om "større eller væsentlige bygge- eller anlægsarbejder", er det et lovkrav, at der også udarbejdes detaljerede bestemmelser til delområdet.

Derefter begynder selve arbejdet med at indsamle oplysninger og udarbejde et forslag til kommuneplantillæg, der muliggør nye aktiviteter i et delområde. Der er mange forhold, der skal tages i betragtning, når der udarbejdes kommuneplantillæg, fx placering af byggeri, omgivelser og friarealer, teknisk forsyning, vejforhold, eksisterende brug osv. Hvor lang tid det tager, afhænger af kommuneplantillæggets omfang og detaljeringsgrad.

Når forvaltningen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det godkendes af kommunalbestyrelsen, før det kan sendes i høring. Derefter skal det sendes i høring i minimum 6 uger, hvor alle har mulighed for at komme med indsigelser og kommentarer til forslaget. Det er forskelligt, om der i høringsperioden afholdes borgermøde eller lignende.

Når høringsperioden er slut, behandles de indkomne høringssvar, inden det endelige kommuneplantillæg vedtages af Kommunalbestyrelsen. Snarest efter kommuneplantillægget endelige vedtagelse skal det offentligt bekendtgøres, hvorefter det er gældende.

Hvis et kommuneplantillæg skaber mulighed for nyt byggeri eller nye elter til for eksempel boliger eller erhverv, skal



Kommunimut pilersaarutip tapia nutaamik sanaartornissamik imaluunniit nutaanik sanaartorfissanik periarfissiissappat, soorlu inissianik imaluunniit inuussutissarsiortut atugassaannik, taakkua sapaatip-akunnerini pingasuni imaluunniit arfinilinni tamanut nalunaarutigineqassapput. Qinnuteqaatit tamarmik, piffissami tassani tiguneqartut, ataatsikkut tiguneqartutut isigineqartarput. Nunaminertamik atuinissamik akuersissuteqartarneq kommunimut pilersaarutip aalajangersagartaani allaaserineqareerpoq.

### Kommunimut pilersaarutip tapiata inaarutaasumik akuerineqarnera

Kommunalbestyrelsi kommunimut pilersaarutip tapianik suliqaareeruni taanna sivikinnerpaamik sapaatip-akunnerini arfinilinni tusarniutigissavaa. Piffissami tassani kikkut tamarmik – innuttaasut, suliffeqarfiit, paaqqinnittarfiit, peqatigiiffiit il.il. – akerliuerminnik, oqaaseqaamminnik aamma allannguutissatut siunnersuumminnik tusarniaasumut nassiussisinnaapput.

Tusarniaanermi akissutit kommunimut pilersaarutip nittartaagaa aqqutigalugu toqqaannartumik nassiunneqarsinnaapput. Najukkami sullissivimmu imaluunniit kommunimut nassiunneqarsinnaapput.

Tamatuma kingorna kommunalbestyrelsip oqaaseqaatit aamma tusarniaanermi akissutit qanoq pineqassanersut naliliissaaq aamma kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqarsinnaalissaaq.

Akerliulluni oqaaseqaatit tiguneqartut imaluunniit nammineq kissaateqarneq tunngavigalugu kommunalbestyrelsi malunnaatilinnik allannguissaguni, tunngaviummik pilersaarut matumani pineqartillugu, siunnersuut nutaamik tusarniutitut nassiuttariaqassavaa.

Kommunimut pilersaarutip tapia inaarutaasumik akuerineqareeruni tamanullu nalunaarutigineqareeruni qarasaasiaq atorlugu kommunimut pilersaarummut, <http://kommuneplania.avannaata.gl>-mut aamma nuna tamakkerlugu qarasaasiaq atorlugu paasissutissiivimmu (GIS), [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl).

Ilanngunneqassaaq. Tamatuma kingorna kommunimut pilersaarutip tapia Avannaata Kommuniata kommunimut pilersaarutaanut 2018-30-mut tamarmiusumut ilaasutut isigineqalissaaq.

Sullissiviit ataasiakkaat kommunimut pilersaarutip tapianik imaluunniit kommunimut pilersaarutip nutarterata paasissutissartaanik aamma nassinneqassapput, taamaalilluni najukkami sulisut kommunimut pilersaarut atuuttoq pappilianngorlugu peqarnissaat qulakkeerneqassaaq. Taamaattoq innuttaasut ataasiakkaat kommunimut pilersaarut atuuttoq piginerlugu namminneq qulakkerinnissallutik akisussaaffigaat.

dette annonceres i henholdsvis 3 eller 6 uger. Alle ansøgninger, der modtages i denne periode betragtes som indkommet samtidig. Det er yderligere beskrevet i Kommuneplanens bestemmelser for arealtildeling.

### Det endelige kommuneplantillæg

Når Kommunalbestyrelsen har udarbejdet et forslag til kommuneplantillæg, skal det offentlig høring i mindst 6 uger. I denne periode kan alle – borgere, virksomheder, institutioner, foreninger m.fl. – fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Høringssvar kan afgives direkte enm kommunepianens jemmeside, til den lokale Sullissivik eller sendes til Kommunen. Høringssvar skal være afgivet inden for høringsperioden.

Herefter vurderer kommunalbestyrelsen, hvordan indsigelser og høringssvar skal behandles, og derefter vedtages kommuneplantillægget endeligt.

Hvis Kommunalbestyrelsen, på baggrund af de indkomne indsigelser eller efter eget ønske, vil foretage så omfattende ændringer, at der reelt er tale om et nyt planforslag, sendes et forslag i høring på ny.

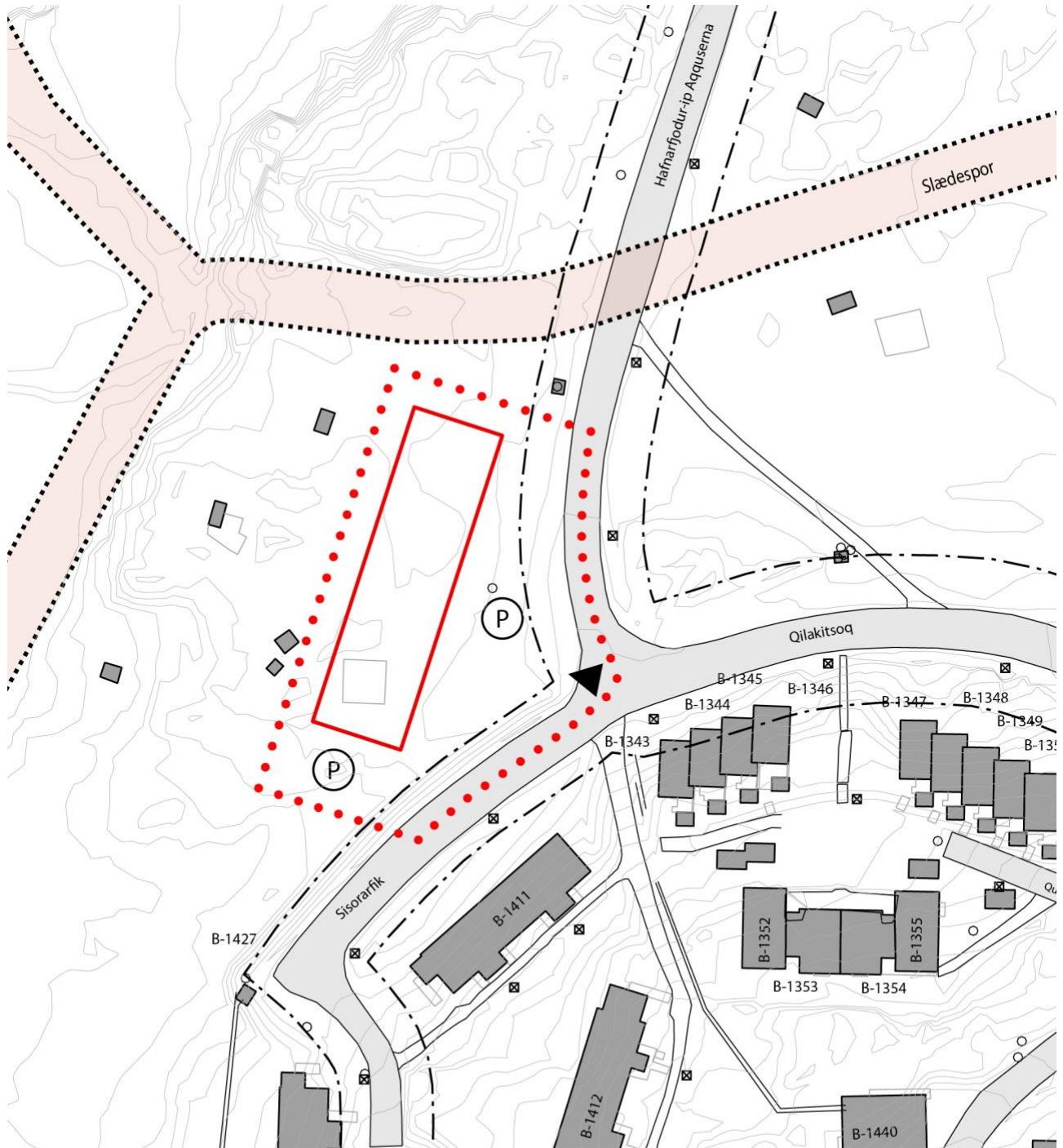
Når kommuneplantillægget er endeligt vedtaget og bekendtgjort, indarbejdes det i den digitale kommuneplan, <http://kommuneplania.avannaata.gl>, og på det landsdækkende digitale geografiske informationssystem (GIS), [www.nunagis.gl](http://www.nunagis.gl).

Herefter betragtes kommuneplantillægget som en del af den samlede Avannaata Kommuneplan 2018-30.

De enkelte Sullissivik-afdelinger vil også få tilsendt Kommuneplantillægget eller de relevante opdateringer af kommuneplanen, som de lokale medarbejdere kan sikre adgang til en papirversion af gældende kommuneplan. Det er dog borgerens eget ansvar at sikre sig, at en eventuel papirversion også er faktisk gældende.

**ILANNGUSSAQ 1 | Atorneqarnissaa A13**

**BILAG 1 | Anvendelse A13**



**Imm. ilaata killinga**  
Delområdegrænse



**Aqquinermut sanaartorfissaq**  
**(Immikkut killilersugaq)**  
Vejbyggelinie (Klausuleret zone)



**Sanaartorfissaq**  
Byggefelt



**Aqquuneqarfik**  
Vejdangang



Ulloq | Den 01.09.2019 | Uuttuut | Mål 1:1.000